

Budapest

# #477 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

Objektnummer: HU25439503



KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 109,14 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU25439503 - 1062 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439503 - 1062 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439503</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.100.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 109,14 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Maisonette</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		

Objektnummer: HU25439503 - 1062 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439503 - 1062 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439503 - 1062 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439503 - 1062 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439503 - 1062 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439503 - 1062 Budapest

## Die Immobilie

477 - 3 szoba

emelet:  
4.

tájolás:  
DNY

NETTÓ ÖSSZESEN	109,14	m <sup>2</sup>
előtér	12,46	m <sup>2</sup>
konyha	4,50	m <sup>2</sup>
mosdó	2,36	m <sup>2</sup>
wc	1,21	m <sup>2</sup>
nappali + étkező	31,41	m <sup>2</sup>
tároló	1,17	m <sup>2</sup>
lépcső	4,04	m <sup>2</sup>
közlekedő	6,21	m <sup>2</sup>
fürdő	6,25	m <sup>2</sup>
mosókonyha	3,98	m <sup>2</sup>
szoba	14,40	m <sup>2</sup>
szoba	16,45	m <sup>2</sup>
fürdő	4,70	m <sup>2</sup>



**Objektnummer: HU25439503 - 1062 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés.**

**Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín.**

**A palota korábban lett helyreállítva a 2014-es tűzeset után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak.**

**A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik.**

**Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.**

**Objektnummer: HU25439503 - 1062 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**