

Budapest

Familienhaus zur Miete in der Nähe internationaler Schulen.

Objektnummer: HU24439423



MIETPREIS: 3.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.197 m²

Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Ansprechpartner

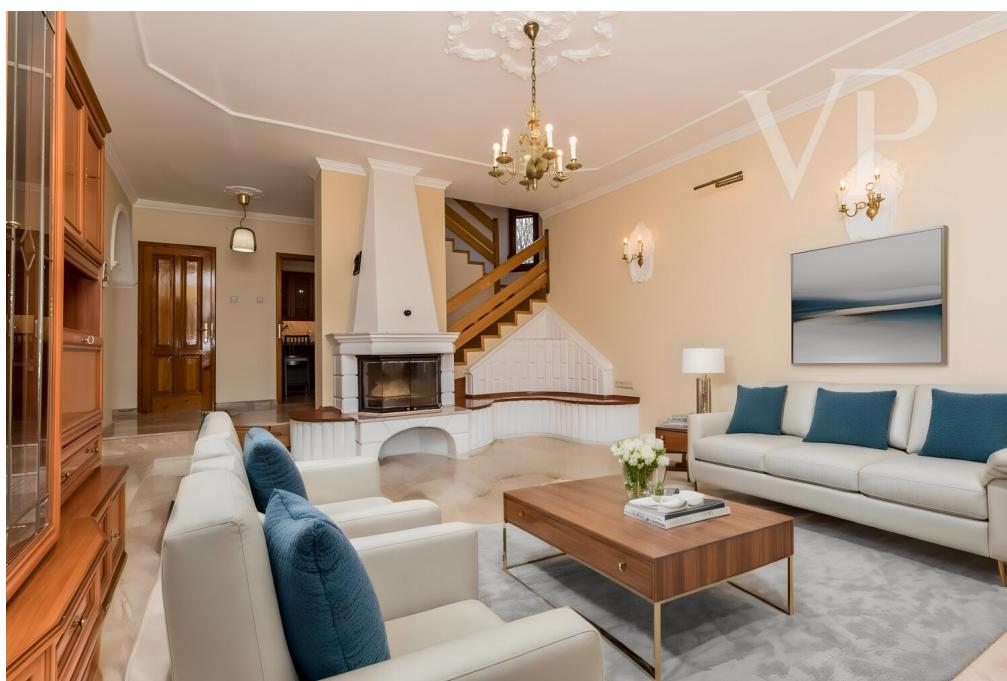
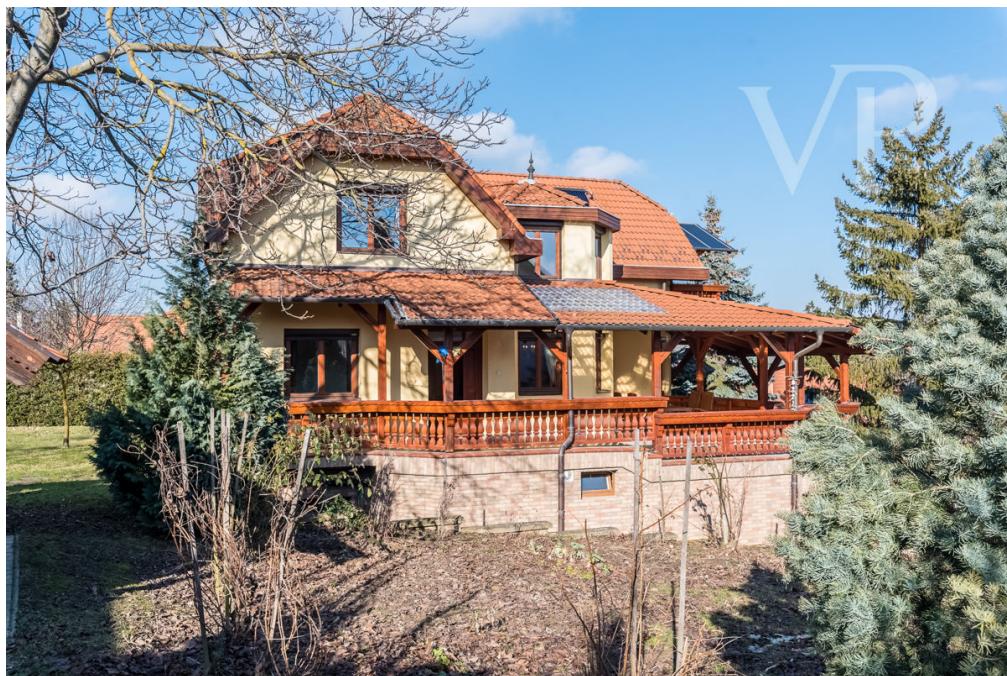
Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439423	Mietpreis	3.500 EUR
Wohnfläche	ca. 300 m ²	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	3		

Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



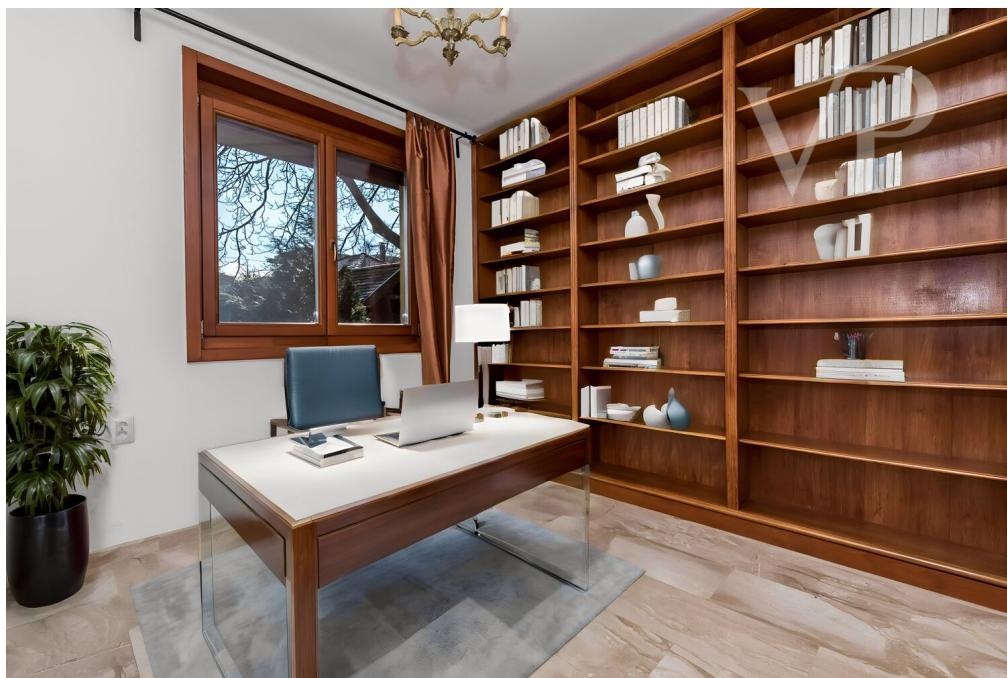
Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Ein erster Eindruck

Dieses charmante Familienhaus liegt in der Nähe von internationalen Schulen im 2. Bezirk von Budapest.

Die Gustave Eiffel French School, die SEK International School, das Schwimmbad und die Sportplätze sind zu Fuß erreichbar, die American International School (AISB) ist 10 Minuten mit dem Auto entfernt, während die Deutsche Schule und die Österei

Dieses Einfamilienhaus im alpenländischen Stil mit Panoramablick und hohem technischen Standard befindet sich in einer ruhigen Straße mit einem schön angelegten Garten.

Das Haus hat drei Etagen:

Erdgeschoss mit Sauna, Waschküche, Hobbyraum, Technikraum.

Auf der mittleren Ebene befindet sich eine Einbauküche mit einem kleinen Esszimmer und einer Speisekammer. Das repräsentative, geräumige Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin sorgt für Gemütlichkeit. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den bewaldeten Garten und die gegenüberliegenden Hügel. Auf dieser Ebene befindet sich ein Esszimmer (für 6-8 Personen), ein Arbeits- oder Gästezimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur (der auch als Lese- oder Spieckecke genutzt werden kann), drei Schlafzimmer, ein großes Bad mit Badewanne und Dusche und ein begehbarer Kleiderschrank. Das Hauptschlafzimmer hat eine kleine Terrasse mit Panoramablick auf die gegenüberliegenden Hügel.

Das Haus wurde vor ein paar Jahren renoviert. Das Erdgeschoss hat eine Fußbodenheizung und die Schlafzimmer haben Heizkörper. Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung von Vailant. Auf dem Dach des Hauses wurden Sonnenkollektoren für die Warmwasserversorgung installiert.

Die Garage bietet Platz für 2 Autos.

Am Ende des Gartens gibt es einen Ofen und einen Platz zum Backen.

Gegen Zahlung von 1 Monatsmiete und 2 Monatskaution kann das Haus sofort bezogen werden. Der Mieter zahlt die Nebenkosten anhand seines eigenen Zählers.



VON POLL
REAL ESTATE

Objektnummer: HU24439423 - 1028 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com