

Budapest – II. kerület

# NEUBAU-WOHNUNG IM PETNEHÁZYRÉT- GEBIET DES 2. BEZIRKS.

Objektnummer: HU23439356



KAUFPREIS: 188.700.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 3.093 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| Objektnummer | HU23439356                                  |
| Wohnfläche   | ca. 94 m²                                   |
| Zimmer       | 4                                           |
| Schlafzimmer | 3                                           |
| Badezimmer   | 2                                           |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage,<br>8000000 HUF<br>(Verkauf) |

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 188.700.000 HUF                                        |
| Wohnung     | Etagenwohnung                                          |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Kamin, Garten/-<br>mitbenutzung |

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ein erster Eindruck

Neubau-Eigentumswohnung im Petneházrét-Viertel des 2. Bezirks. In einer der exklusivsten Lagen des 2. Bezirks stehen in einer Wohnanlage mit vier Einheiten zwei Erdgeschoss- und zwei Obergeschosswohnungen zum Verkauf. Alle Wohnungen sind bezugsfertig. Der Eigentümer kann sie nach seinen Wünschen gestalten; hierfür steht Ihnen auch der Bauunternehmer des Hauses zur Verfügung. Der großzügige, 3093 m<sup>2</sup> große Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine beheizte Zufahrt führt zur Garage. Die Preise verstehen sich inklusive 5 % Mehrwertsteuer. Eine Förderung für nachhaltiges Bauen kann beantragt werden. Technische Daten: - Elektrische Heizung/Kühlung: iCON-gesteuerte 9-kW-Mitsubishi-Wärmepumpe (Fußbodenheizung, Deckenkühlung, temperierbare Deckenheizung) - Eingangstüren und Fenster: REHAU GENE0 PHZ Kunststofftüren und -fenster, beidseitig laminiert mit 3-facher Verglasung, Rollläden und elektrisch betriebenen Alumark-Jalousien, ferngesteuert von Becker. - Alarmanlage Paradox mit Bewegungs- und Öffnungssensor. Wohnungsparameter: 1. Wohnung: Erdgeschoss/1. Etage: 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Terrassen: 35 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup> Wohn-/Esszimmer/Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Speisekammer. Listenpreis: 207,4 Millionen HUF. 2. Wohnung: Erdgeschoss/2. Etage: 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 23 m<sup>2</sup> Terrasse, 42 m<sup>2</sup> Wohn-/Esszimmer/Küche, 2 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Speisekammer. Richtpreis: 198,05 Millionen HUF. 3. Wohnung: 3. Etage. Netto: 94 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> Terrasse, 2 m<sup>2</sup> Loggia, 34 m<sup>2</sup> Wohn-/Ess-/Küchenbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer + 1 separates WC. Richtpreis: 188,7 Mio. HUF. 4. WOHNUNG: 4. Etage, Netto: 90 m<sup>2</sup>, 2 Terrassen: 13 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup> Wohn-/Ess-/Küchenbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer + 1 separates WC. Richtpreis: 187,775 Mio. HUF. Zusätzlich zu den Wohnungen zu erwerben: 8–9 m<sup>2</sup> Abstellraum: 6 Mio. HUF, Garagenstellplatz (2 Stellplätze): 16 Mio. HUF. Die Anzeige enthält die Daten für die Wohnung in der 3. Etage.

Objektnummer: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)