

Szentendre

# Szentendre belvárosában mediterrán hangulatú ház medencével.

Objektnummer: HU23439354



KAUFPREIS: 335.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 420 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 1.457 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU23439354 - 2000 Szentendre

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439354 - 2000 Szentendre

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU23439354	Kaufpreis	335.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 420 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	9		

Objektnummer: HU23439354 - 2000 Szentendre

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439354 - 2000 Szentendre

## Die Immobilie



Objektnummer: HU23439354 - 2000 Szentendre

## Ein erster Eindruck

Kivételes adottságú családi otthon és iroda egy épületben külön bejáráttal Szentendre belvárosában. Az ingatlan 1995-ben készült el, alápincézve, tökéletes kivitelezéssel, időtálló építőanyagokkal, stabil alappal (amiről m?szaki dokumentációt tudunk adni) Az épület f?tése gázkazánnal történik, több helyiségben radiátorokkal, a földszinten padlóf?téssel megoldott - a h?tésr?l inverteres klíma gondoskodik. Az épület -1 szintjén elhelyezked? iroda, és a külön lakrész a tágas teraszt, az amerikai konyhás nappaliból is megközelíthet?. Több generációs családoknak is megoldás lehet. A kert végében 2 m?hely található. Nem csak az épület adottságai, hanem a lokáció miatt is (mivel központ-közeli) jó megoldás lehet befektet?k számára: fogorvosi rendel?, ügyvédi-, vagy könyvel? irodának kiadható.

Objektnummer: HU23439354 - 2000 Szentendre

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)