

Budapest - V. kerület

## Nice coffee shop in downtown

Objektnummer: HU22439342



**KAUFPREIS: 600.000 EUR**

**Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU22439342</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>600.000 EUR</b>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 248 m<sup>2</sup></b>
		<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 248 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

**For sale is a 2-street entrance shop suitable for catering activities.**

**In front of the store it is possible to create a terrace.**

**The retail space is located in the popular part of the city center, next to Váci street.**

**The property was renovated 2 years ago in a demanding, complete way.**

**The sales area has 2 floors, the cellar part consists of several separate rooms.**

**(57 sqm entrance hall / guest area, kitchen, workshop (also suitable for hot kitchen), warehouses, guest and staff toilet, changing room, shower and in addition, a 35 sqm living area.**

**Its own chimney has been built, therefore it is suitable even for catering with a hot kitchen.**

**Designed in accordance with HACCP rules, the kitchen and warehouse area.**

**It can be a great option for confectionery, restaurant, confectionery , food-related activities.**

**Objektnummer: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**