Marktbreit

Seniorenheim mit Ausbaupotential in bester Lage von Marktbreit zu verkaufen

Objektnummer: 21432037

ZIMMER: 89 • **GRUNDSTÜCK:** 3.949 m²

Objektnummer: 21432037 - 97340 Marktbreit

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21432037 - 97340 Marktbreit

Auf einen Blick

Objektnummer	21432037
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	89
Baujahr	1995
Stellplatz	12 x Freiplatz

Haus	
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 21432037 - 97340 Marktbreit

Auf einen Blick: Energiedaten

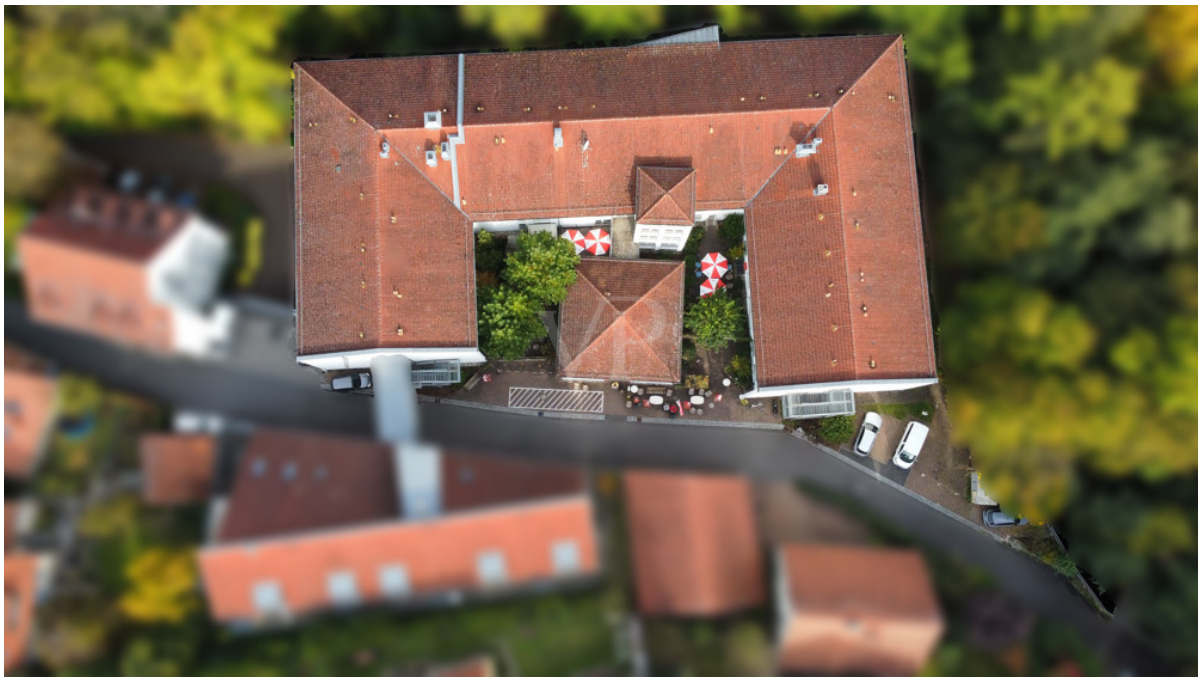
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: 21432037 - 97340 Marktbreit

Die Immobilie

Objektnummer: 21432037 - 97340 Marktbreit

Die Immobilie



Objektnummer: 21432037 - 97340 Marktbreit

Ein erster Eindruck

Ihnen bieten wir eine interessante Möglichkeit: den Kauf eines Pflegeheims in Marktbreit. Die Grundstücksgröße bietet Investoren die Chance, sich neu zu erfinden und den Strukturen neues Leben einzuhauchen: Hotels, Wohnungen oder Büros könnten so der Stadt Marktbreit neues Potenzial verleihen. Auf einem Grundstück von ca. 3.949 qm nahe dem historischen Ortskern von Marktbreit, sind insgesamt 29 Einbettzimmer-Appartements mit einer Gesamtwohn-/Nutz-/Funktionsfläche von 45,18 qm und 60 Zweibettzimmer-Appartements mit einer Gesamtwohn-/Nutz-/Funktionsfläche von 52,17 qm. Die Gesamtfläche für das Objekt beträgt ca. 5.299 qm. Die Appartementeinheiten verteilen sich im Erdgeschoss sowie im 1. und 2. Obergeschoss. Der Eingang für die Hausbewohner und Besucher erfolgt zentral durch das Hauptfoyer mit den dazugehörigen Büro- und Organisationsräumen. Die bautechnische Ausstattung des Hauses entspricht den notwendigen Gegebenheiten für ein Altenwohn- und Pflegeheim. Hierzu gehören insbesondere die Räume für ärztliche Betreuung, Therapie, Gymnastik sowie die notwendigen Wirtschafts- und Betreuungsbereiche für die Hausbewohner. Selbstverständlich stehen gemütliche Aufenthaltsbereiche auf jeder Etage zur Verfügung. Die Brandschutzanlage wird derzeit überarbeitet. Das Haus ist bis 31.12.2024 von den AWO Bezirksverband für Unterfranken e.V. angemietet. Der Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von der einzigartigen Immobilie! Wir sind gerne für Sie da und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 21432037 - 97340 Marktbreit

Alles zum Standort

Am südlichsten Punkt des Maindreiecks unweit von Würzburg liegt Marktbreit, ein altes Städtchen, das in beschaulicher Weise alte Tradition mit zweckdienlichem Neuen verbunden hat. Jedem Besucher ist in fränkischer Gastlichkeit Tür und Tür geöffnet. An zentraler Stelle in Mainfranken gelegen sind die landschaftlichen Schönheiten des Maindreiecks, des Taubertals, des Steigerwalds, der Frankenhöhe sowie die Sehenswürdigkeiten der fränkischen Dörfer und Städte leicht zu erreichen. Durch die geographische Lage und das faszinierende Umland wird jeder Gast und Investor beeindruckt. Marktbreit liegt unmittelbar vor den Toren von Würzburg, der Hauptstadt des Regierungsbezirkes Unterfranken und einer der schönsten Städte Deutschlands. Würzburg ist politischer, geistiger, kultureller und wirtschaftlicher Mittelpunkt Mainfrankes, Geschäftszentrum und Einkaufsstadt mit einem bedeutenden Hafen sowie Eisenbahn- und Autobahnknotenpunkt. Die Stadt Marktbreit ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Marktbreit, der die Stadt Marktsteft und die Gemeinden Martinsheim, Obernbreit, Segnitz und Seinsheim angehören. Grundschule, Hauptschule, Private Realschule mit Schülerheim sowie Staatliches Gymnasium sind ebenso Bestandteile von Marktbreit, wie ein reichliches Angebot an kulturellen und sportlichen Veranstaltungen. Marktbreit ist Eilzugstation an der DB-Strecke Würzburg-Ansbach-München. Außerdem bestehen Busverbindungen nach Kitzingen und ins Steigerwaldvorland.

Objektnummer: 21432037 - 97340 Marktbreit

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21432037 - 97340 Marktbreit

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dieter Tellinger

Kaiserstraße 26 Kitzingen
E-Mail: kitzingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com