

Neustadt an der Aisch

# Interessantes Objekt für Kapitalanleger in der Mainregion Kitzingen - sichern Sie sich gute Rendite!

Objektnummer: 21432025

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*Secret Sale*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

• WOHNFLÄCHE: ca. 0 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 21432025 - 91413 Neustadt an der Aisch

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21432025 - 91413 Neustadt an der Aisch

## Auf einen Blick

Objektnummer	<u>21432025</u>	Zins- und
Bezugsfrei ab	<u>nach Vereinbarung</u>	Renditehaus

Objektnummer: 21432025 - 91413 Neustadt an der Aisch

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	<b>BLOCK</b>
Energieausweis gültig bis	<b>16.10.2029</b>

Energieinformationen	<b>BEDARF</b>
Endenergiebedarf	<b>159.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

Objektnummer: 21432025 - 91413 Neustadt an der Aisch

## Ein erster Eindruck

Secret Sale! Wir freuen und auf Ihre Anfrage und senden Ihnen ein aussagekräftiges Exposé zu.

Objektnummer: 21432025 - 91413 Neustadt an der Aisch

## Ausstattung und Details

**Secret Sale!**

Wir freuen und auf Ihre Anfrage und senden Ihnen ein aussagekräftiges Exposé zu.

Objektnummer: 21432025 - 91413 Neustadt an der Aisch

## Alles zum Standort

Secret Sale! Wir freuen und auf Ihre Anfrage und senden Ihnen ein aussagekräftige Exposé zu.

Objektnummer: 21432025 - 91413 Neustadt an der Aisch

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2029. Endenergiebedarf beträgt 159.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. **GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: 21432025 - 91413 Neustadt an der Aisch

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Dieter Tellingner**

---

**Wilhelmstraße 2 Neustadt an der Aisch**  
**E-Mail: [neustadt.an.der.aisch@von-poll.com](mailto:neustadt.an.der.aisch@von-poll.com)**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**