

Mirow

Gepflegter Bungalow mit Aussicht über die Felder

Objektnummer: 26411009

RESERVIERT



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.097 m²

Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Auf einen Blick

Objektnummer	26411009	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 100 m ²	Haus	Einfamilienhaus
Dachform	Walmdach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		
Baujahr	2014	Bauweise	Massiv
Stellplatz	3 x Freiplatz	Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	120.92 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	09.03.2036	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2014

Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Die Immobilie



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Die Immobilie



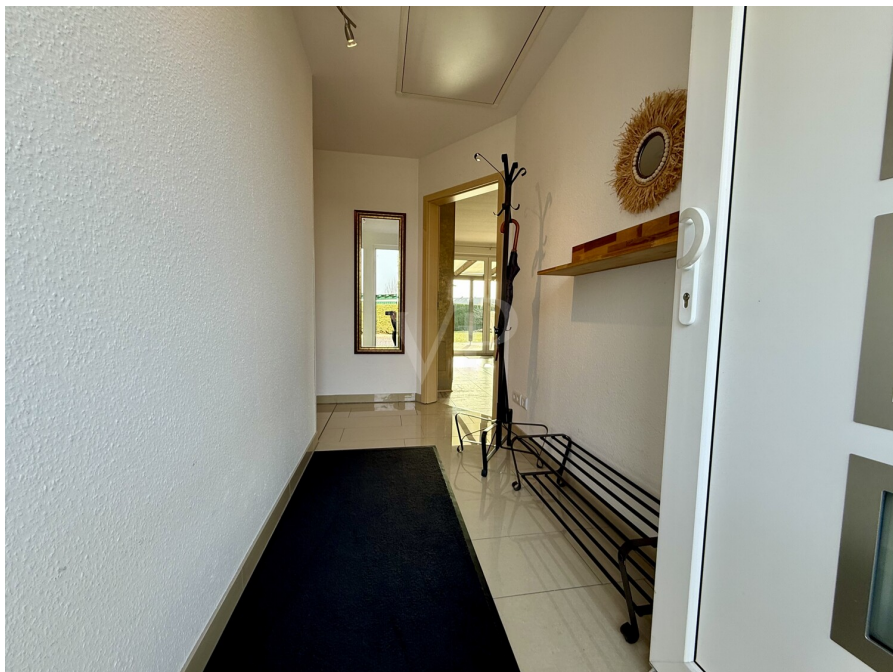
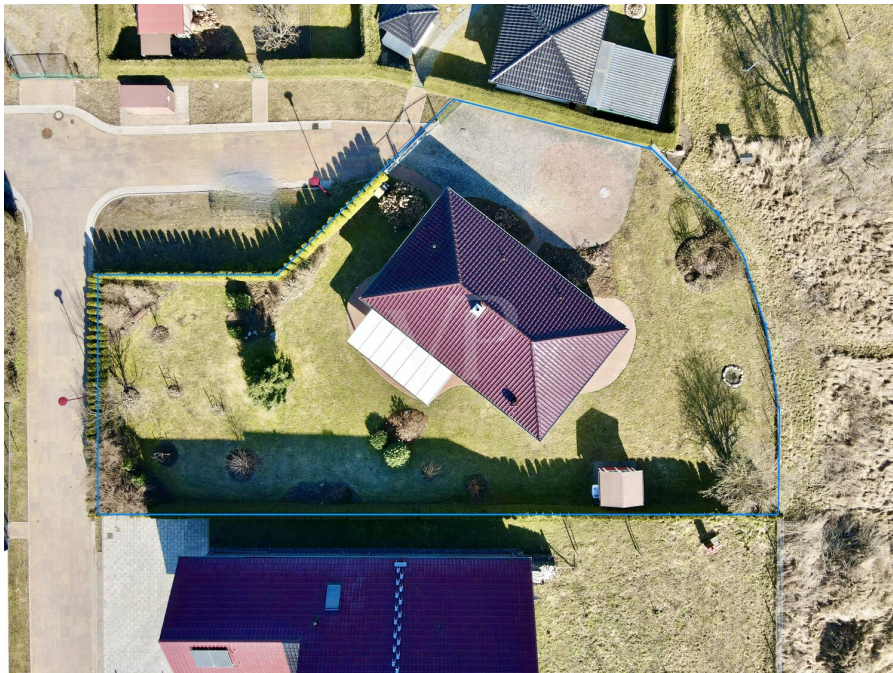
Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Die Immobilie



Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Die Immobilie



Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Die Immobilie



Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Die Immobilie



Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Die Immobilie



Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Die Immobilie



Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Die Immobilie



Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Die Immobilie



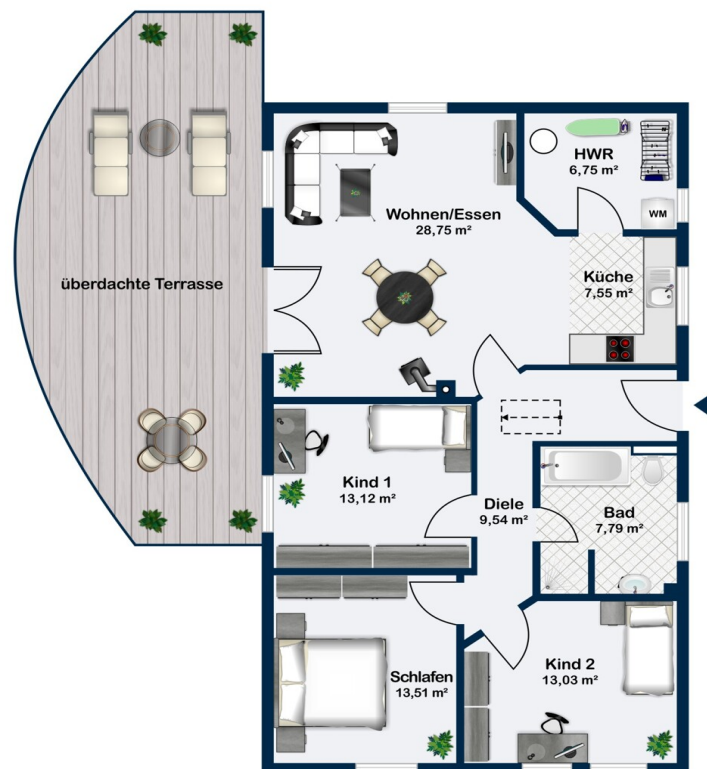
Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Die Immobilie



Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Ein erster Eindruck

Sie wollen ebenerdig und ruhig wohnen? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie!

Am Ortsrand von Mirow, mit Weitblick über die Felder, wurde 2014 Ihr neues Einfamilienhaus errichtet. Es handelt sich um einen Bungalowstil in massiver Bauweise.

Ebenerdig erstrecken sich rund 100 Quadratmeter Wohn- / Nutzfläche. Das circa 1100 m² große, pflegeleichte Grundstück besticht durch seine ruhige Feldrandlage. Über eine helle Diele gelangen Sie in Ihre neuwertige, gepflegte Immobilie. Neben dem großzügigen Wohnbereich überzeugen der Kamin sowie die offene Einbauküche. Die sich anschließende Gartenterrasse besitzt einen überdachten Bereich und ist somit, auch aufgrund der Süd - West Ausrichtung, ideal für erholsame Stunden oder gemütliche Grillabende geeignet. Ein geräumiges Badezimmer samt Fussbodenheizung und ebenerdiger Dusche ist obligatorisch. Das größere Schlafzimmer ist in Feldrichtung gelegen. Zwei Kleinere bieten sich für Ihr Kind, Ihre Gäste oder als Hobbyraum an.

Der großzügig geschnittene Hauswirtschaftsraum verfügt über alle notwendigen Anschlüsse. Er ist direkt neben der Küche gelegen und bietet sich somit ideal auch als Vorratsraum an.

Dank der installierten digitalen Gastherme ist die Immobilie per Smartphone steuerbar. Sämtliche Fenster des Hauses sind dreifach verglast.

Ihr Auto parken Sie bequem auf dem Grundstück. Platz für ein Carport wäre vorhanden, die Stromanschlüsse dafür sind auch schon da.

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden.

Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gern stellen wir Ihnen diese schöne Objekt im Rahmen einer persönlichen
Besichtigung vor.

Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Alles zum Standort

Inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte, direkt am circa 320 km² großen Müritz- Nationalpark liegt Mirow - das Tor zur Müritz. Der staatlich anerkannte Erholungsort ist ein begehrtes Urlaubsdomizil.

Für Naturliebhaber ist die Region dank ihrer üppigen Seen- und Waldlandschaft ein absolutes Highlight. Wasserwanderer, Yachtcharterer, Kanuten aber auch Radler, Wanderer oder Ruhesuchende kommen hier voll auf ihre Kosten. Viele weitere Sportarten werden an den Ufern der Seen offeriert.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen befinden sich in Mirow.

Mirow liegt an der gut ausgebauten Bundesstraße B 198, rund 27 km von der Autobahnabfahrt Röbel/Müritz (A19) entfernt. Aus Richtung Berlin kommend nutzen Sie die B96 und erreichen den Ort über Neustrelitz.

Der Bahnhof Mirow ist über die Bahnstrecke von Neustrelitz aus erreichbar.

Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26411009 - 17252 Mirow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)

Tel.: +49 3991-779 52 13

E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com