Mezzocorona

C/4: Moderne und helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: IT264153095

www.von-poll.it

KAUFPREIS: 380.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84,6 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153095	Kaufpreis	380.000 EUR
Wohnfläche	ca. 84,6 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 108 m²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	2		
Baujahr	2025		

Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

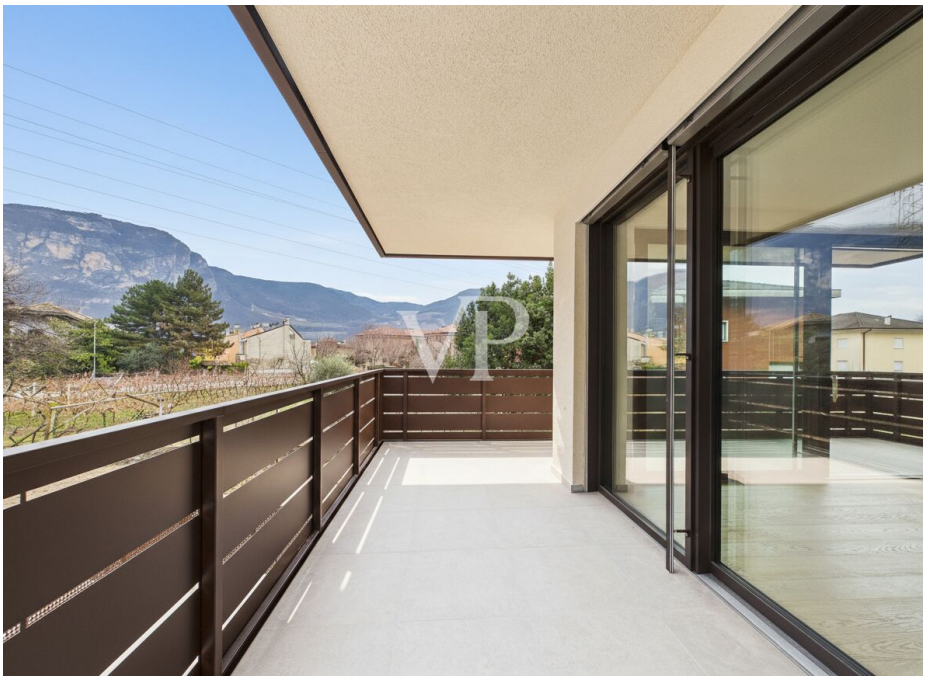
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	20.03.2034
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	30.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+

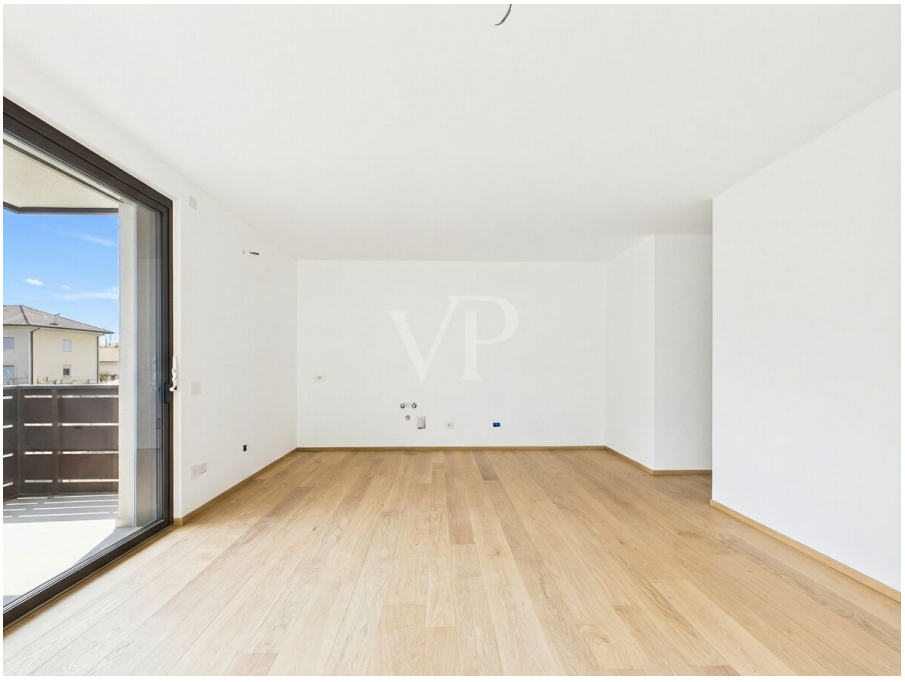
Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



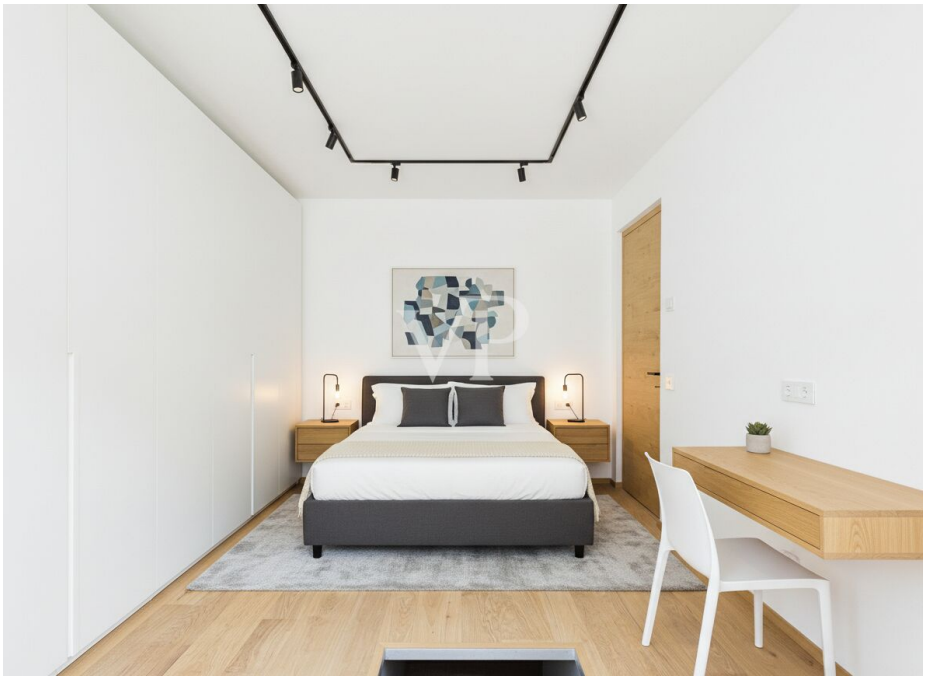
Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

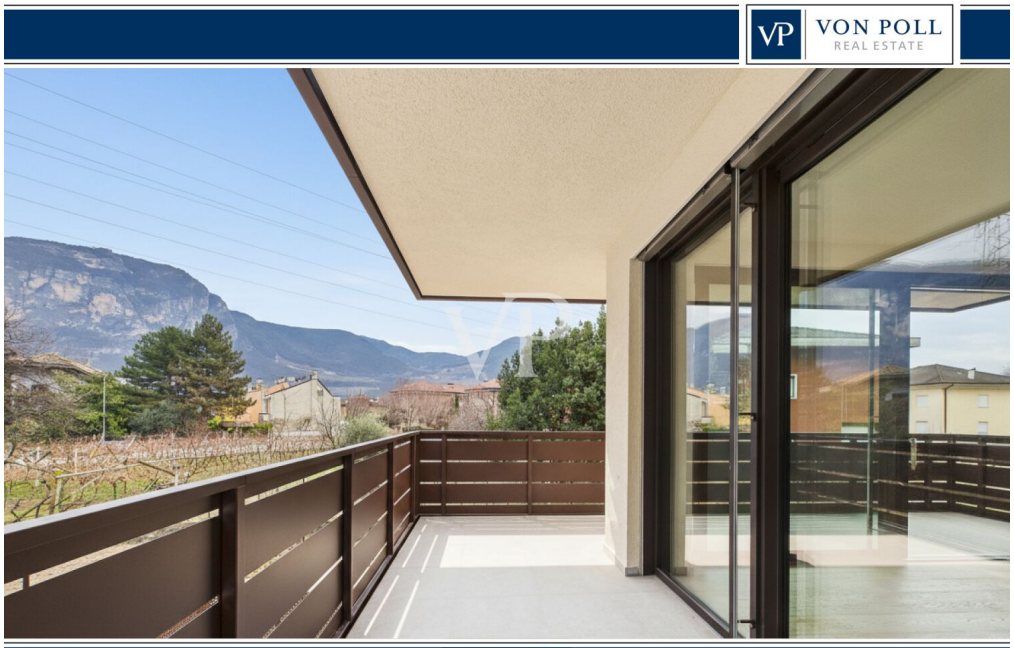
Die Immobilie

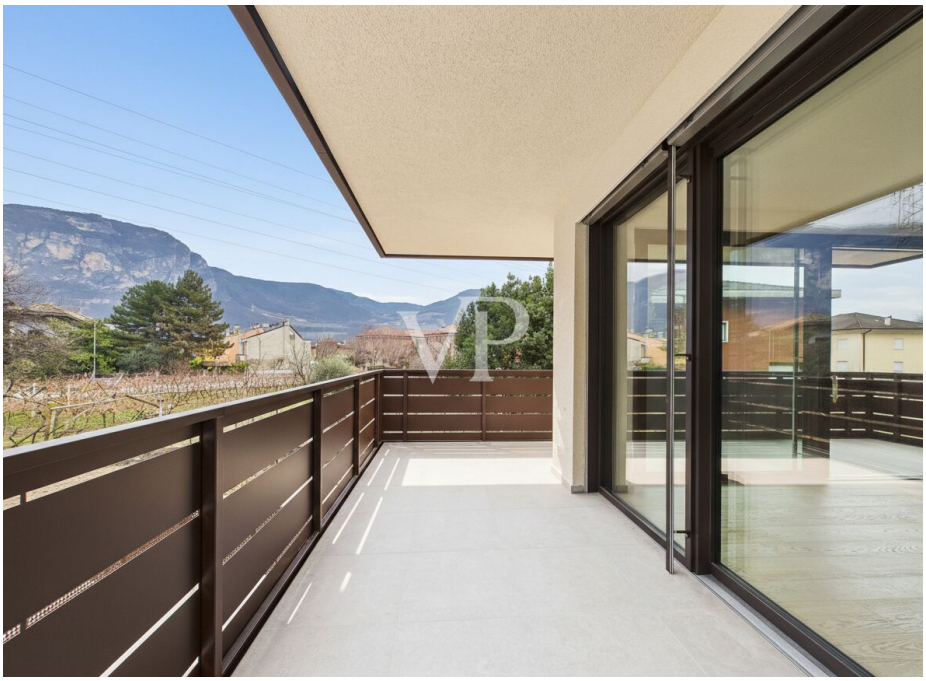
Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie

Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

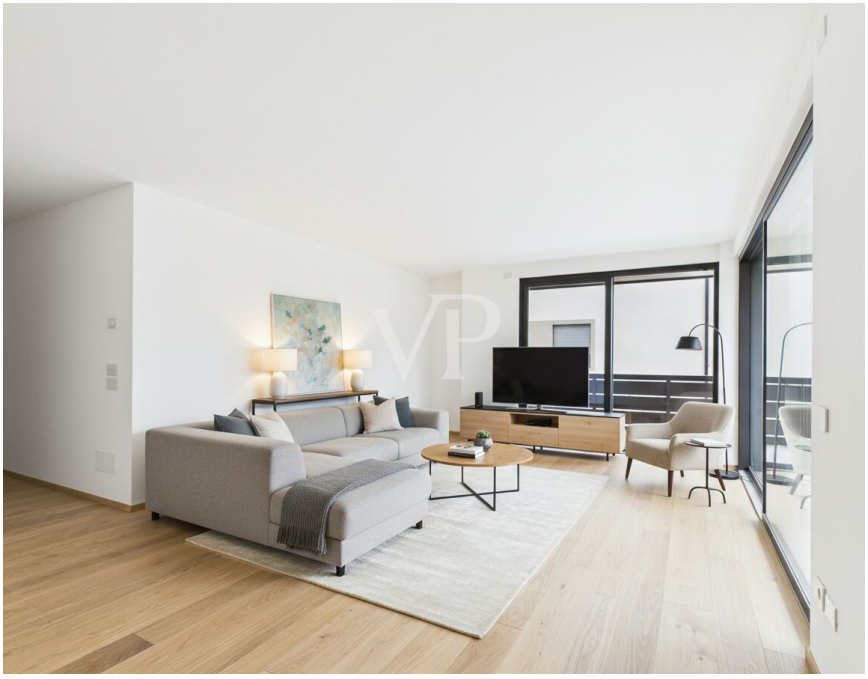
Die Immobilie





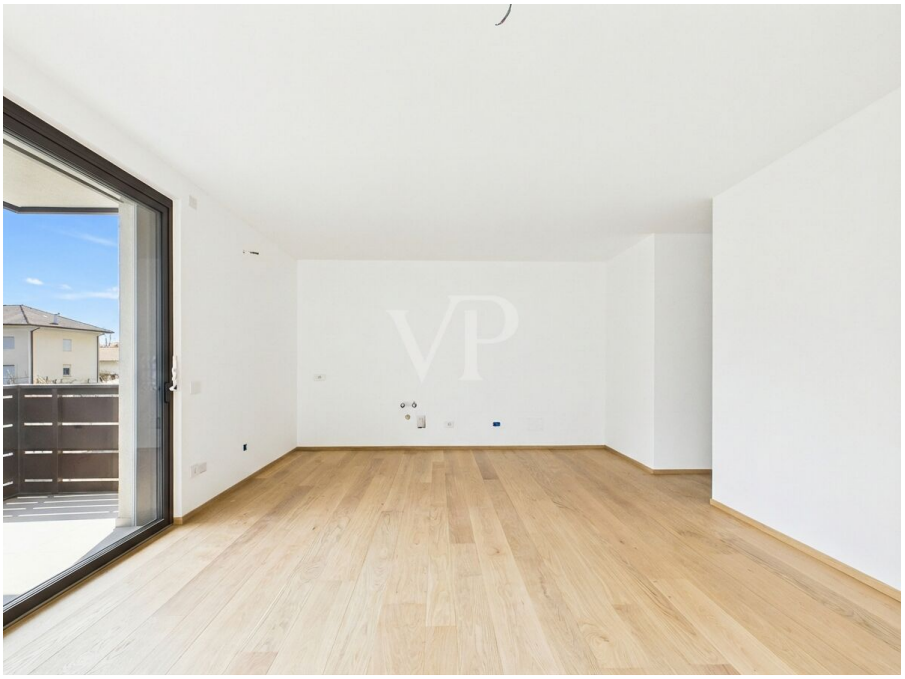
Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



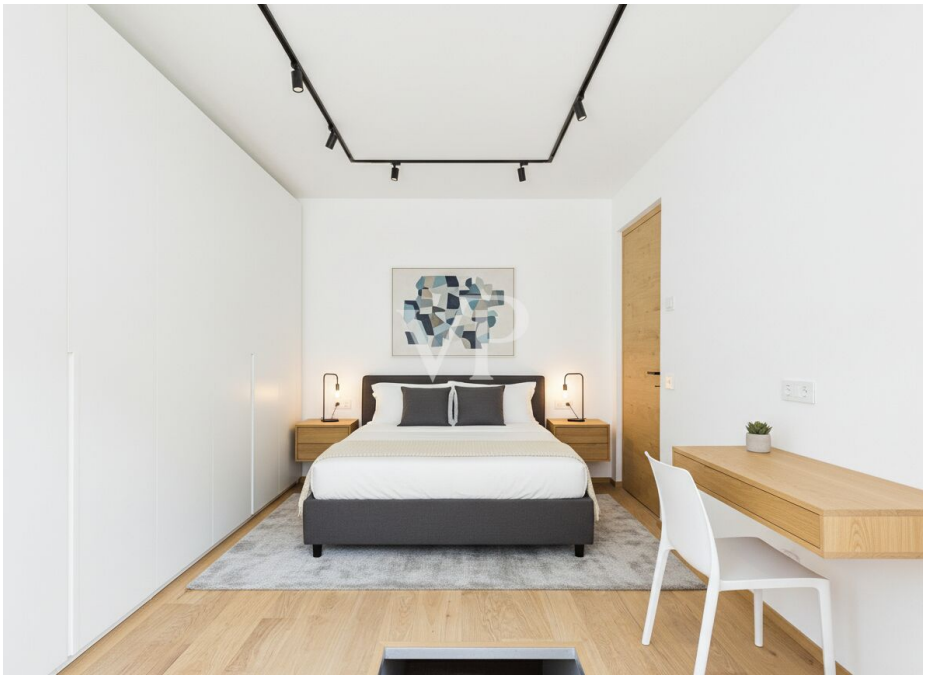
Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

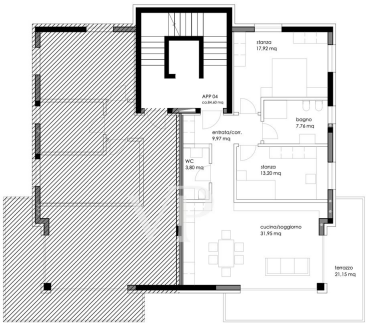
Die Immobilie

Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

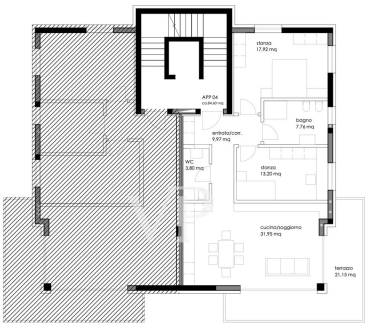
Die Immobilie

Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Grundrisse



EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO PRIMO - App 04
SCALA 1:100



EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO PRIMO - App 04
SCALA 1:100

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.
Bauende Dezember 2025.

Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Ausstattung und Details

Photovoltaik-Anlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus-Standard
Aufzug
Luftentfeuchtungsgeräte

Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Alles zum Standort

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Objektnummer: IT264153095 - 38016 Mezzocorona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com