Mezzocorona

C/1: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Objektnummer: IT264153092

www.von-poll.it

KAUFPREIS: 430.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80,9 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153092	Kaufpreis	430.000 EUR
Wohnfläche	ca. 80,9 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	2	Gesamtfläche	ca. 111 m²
Badezimmer	2		
Baujahr	2025		

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

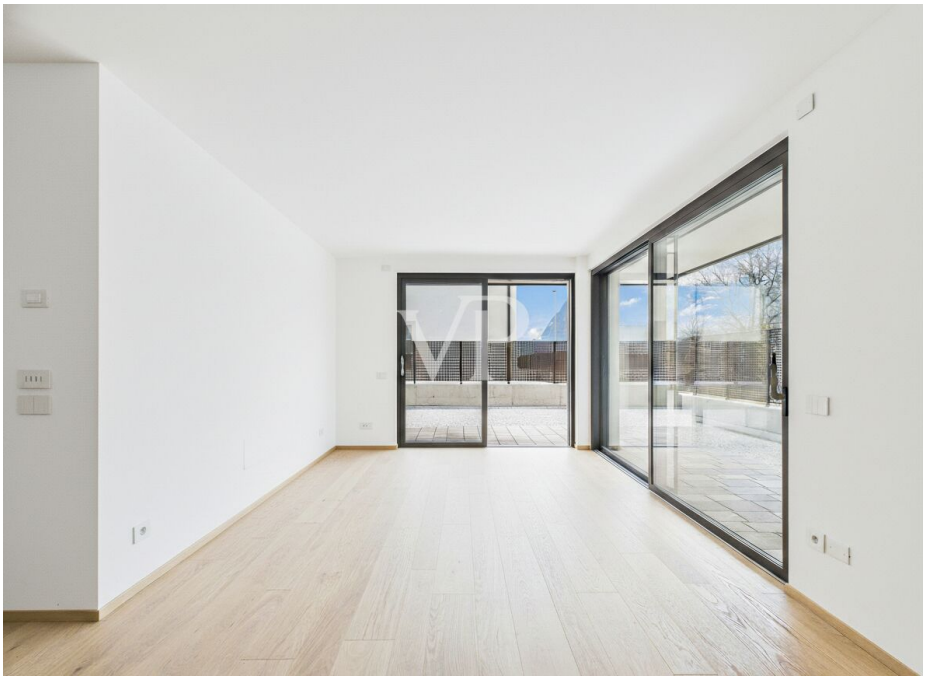
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	20.03.2034
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	30.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2025

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

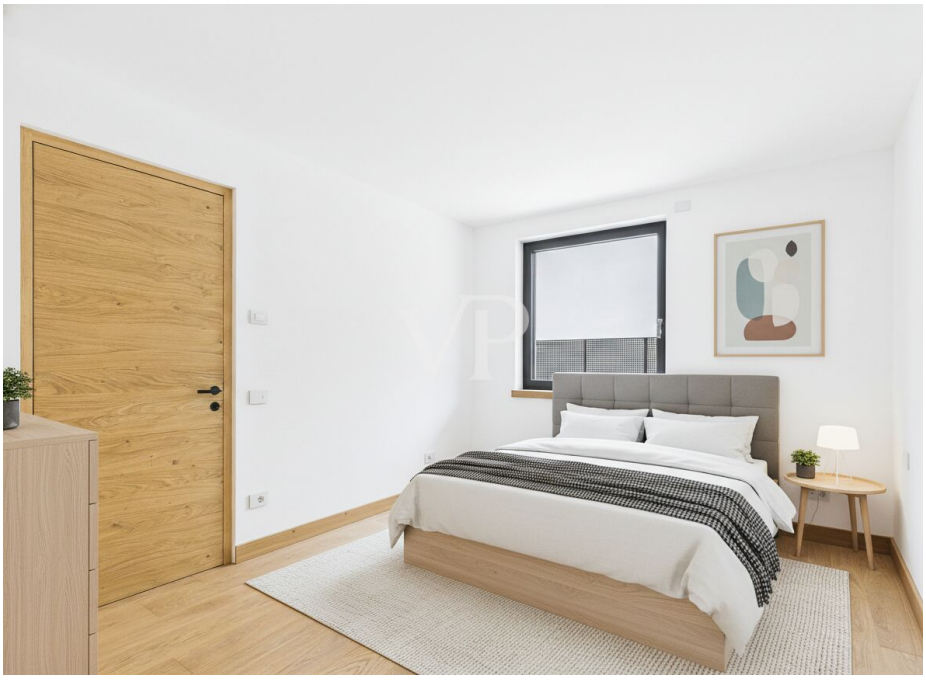
Die Immobilie

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie

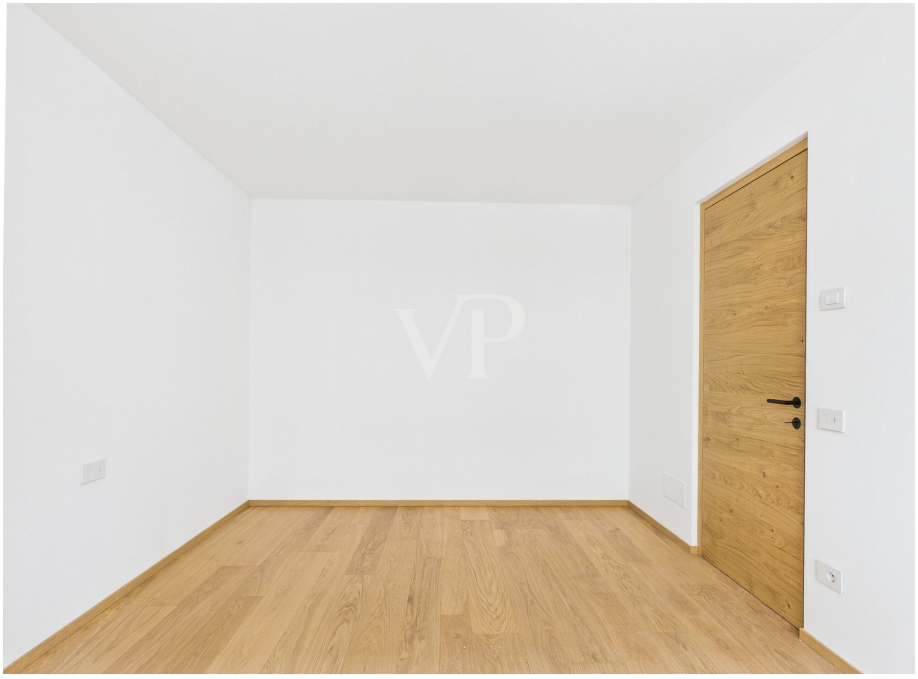
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

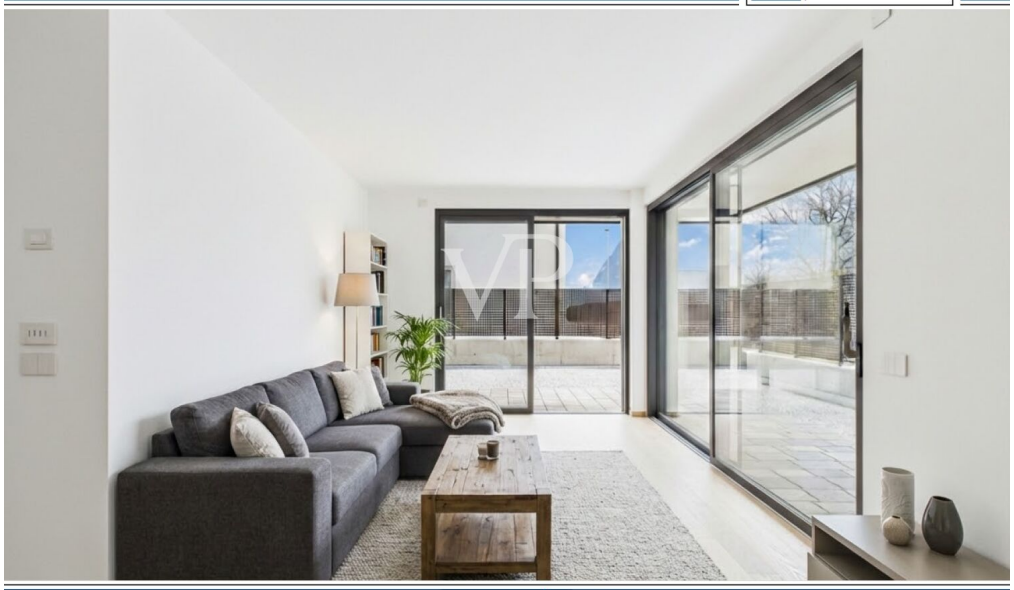
Die Immobilie



Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

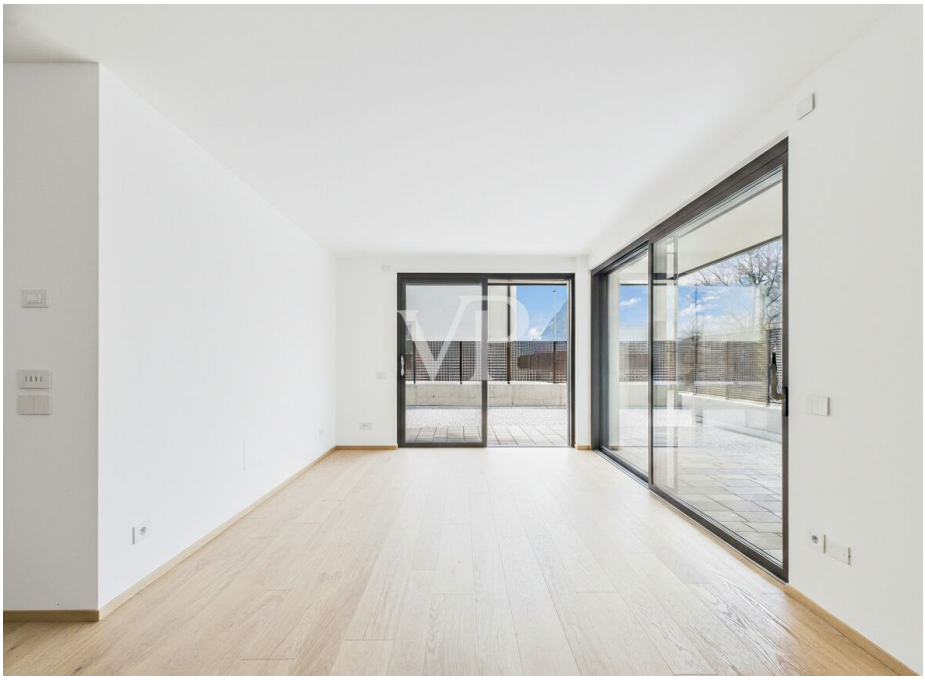
Die Immobilie

VON POLL REAL ESTATE



Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

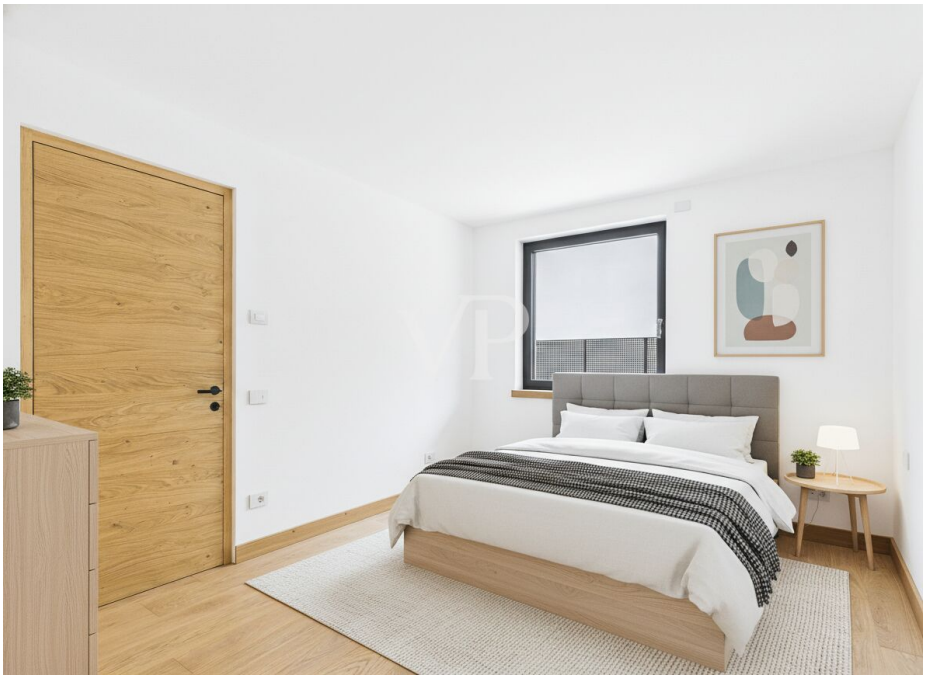
Die Immobilie

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie

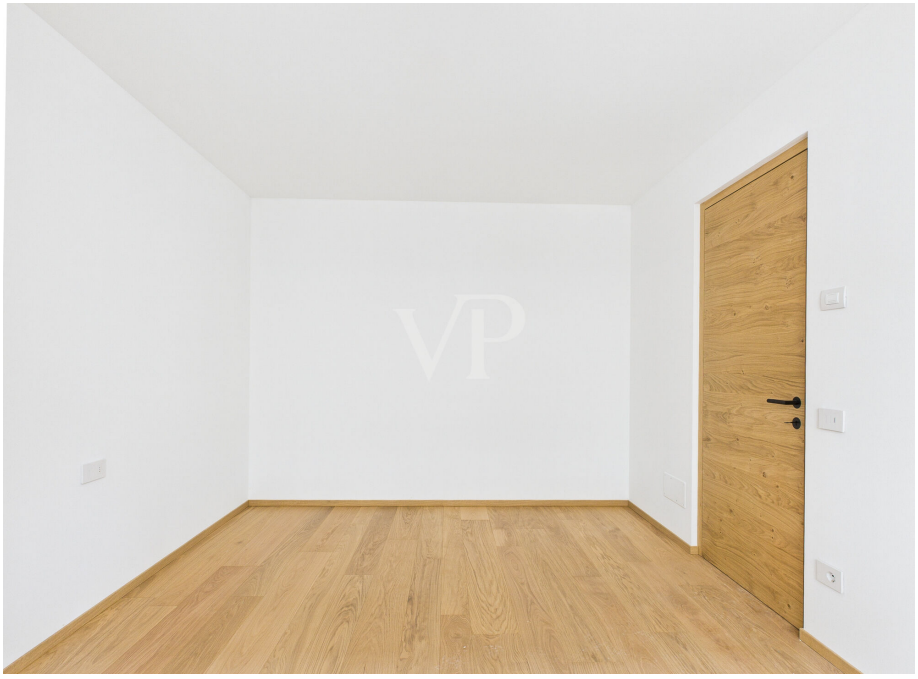
Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie

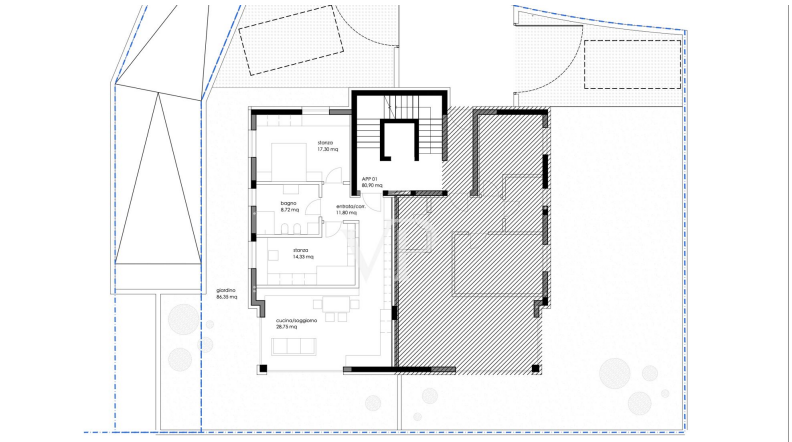


Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

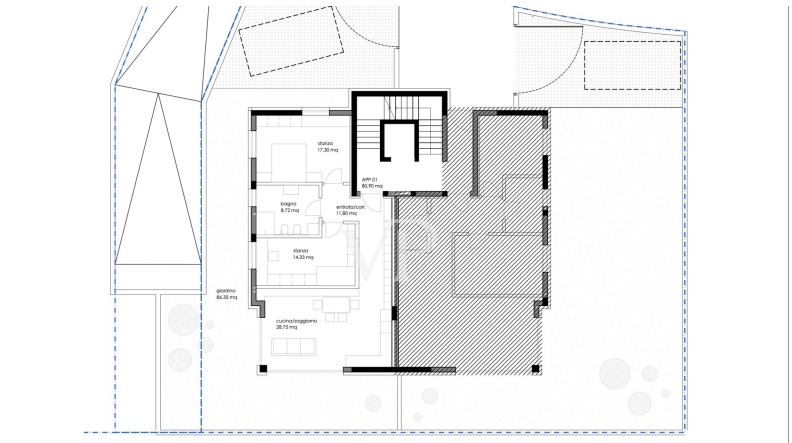
Die Immobilie

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Grundrisse



EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 01
SCALA 1:100



EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 01
SCALA 1:100

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.
Bauende Oktober 2025

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Ausstattung und Details

Photovoltaik-Anlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus
Luftentfeuchtungsgeräte

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Alles zum Standort

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Objektnummer: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com