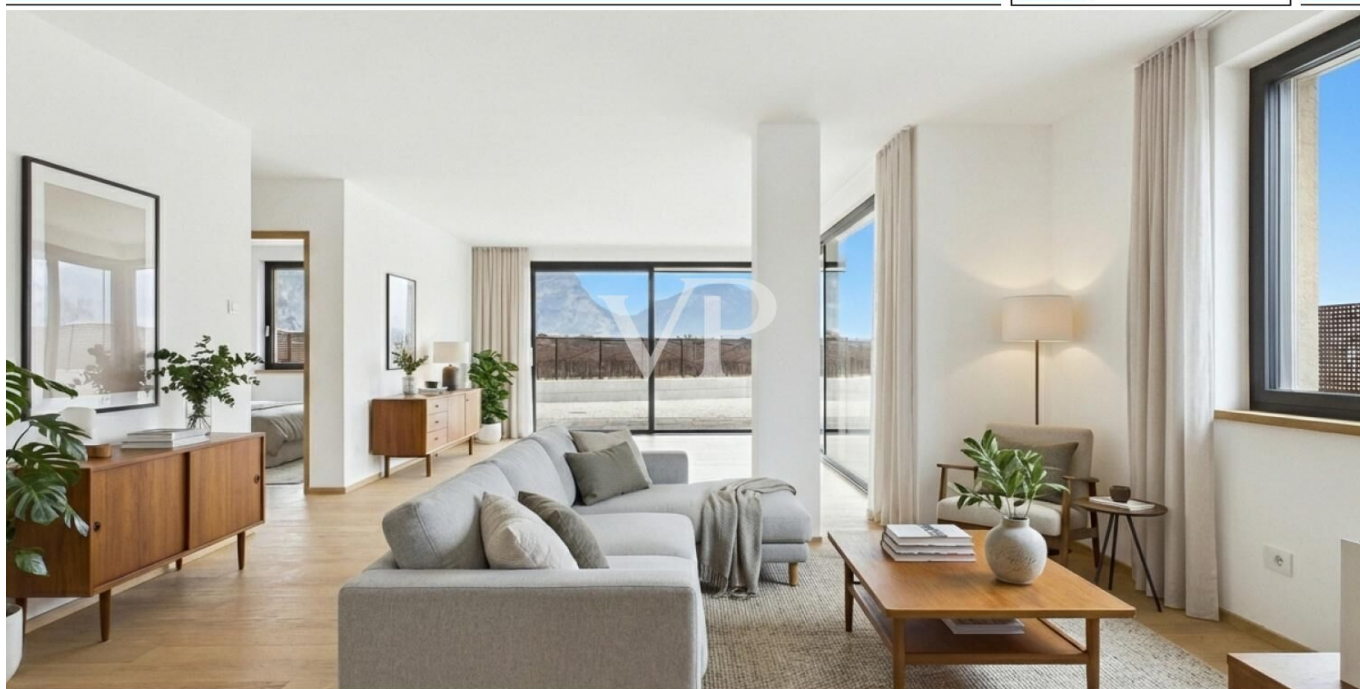


Mezzocorona

# B/1: Moderne und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Objektnummer: IT264153090



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 590.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115,64 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Auf einen Blick

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | IT264153090               |
| Wohnfläche   | ca. 115,64 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                         |
| Schlafzimmer | 3                         |
| Badezimmer   | 2                         |
| Baujahr      | 2025                      |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 590.000 EUR            |
| Wohnung      | Etagenwohnung          |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 160 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

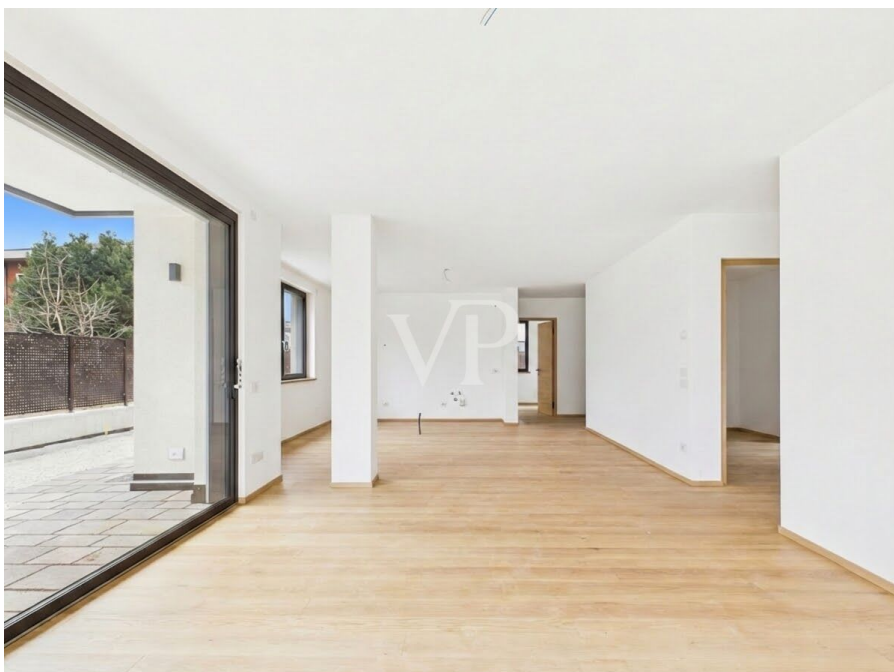
## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Heizungsart                | Fussbodenheizung       |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieausweis gültig bis  | 20.03.2035             |
| Befuerung                  | Luft/Wasser-Wärmepumpe |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Energieinformationen    | BEDARF        |
| Endenergiebedarf        | 30.00 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | A+            |

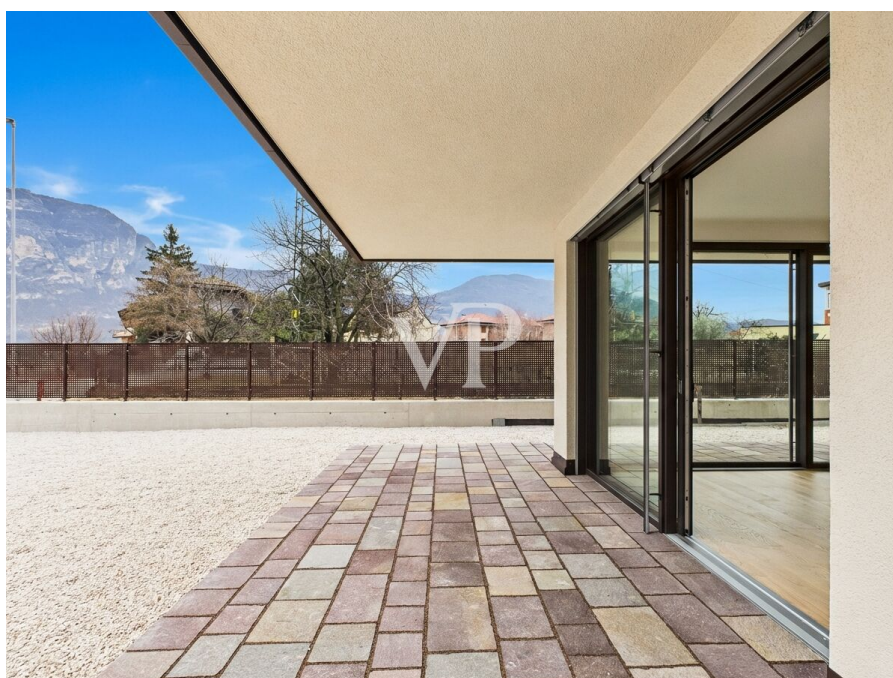
Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



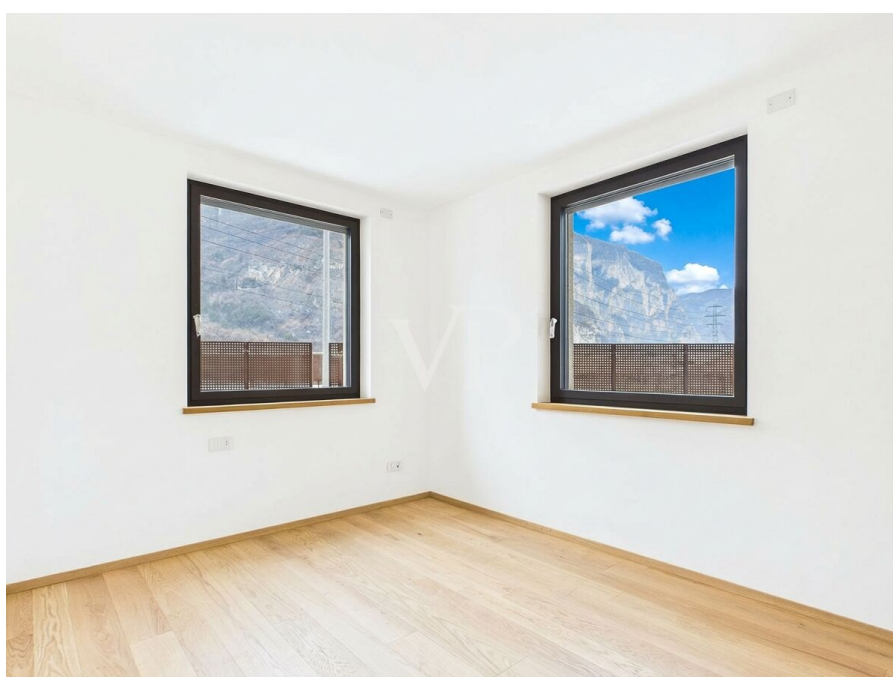
**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Die Immobilie



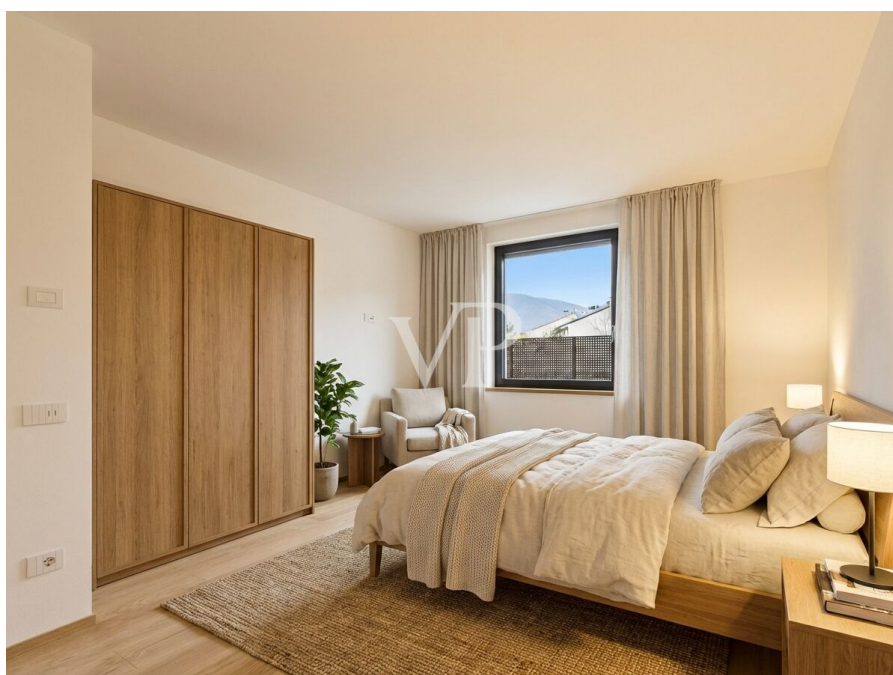
Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



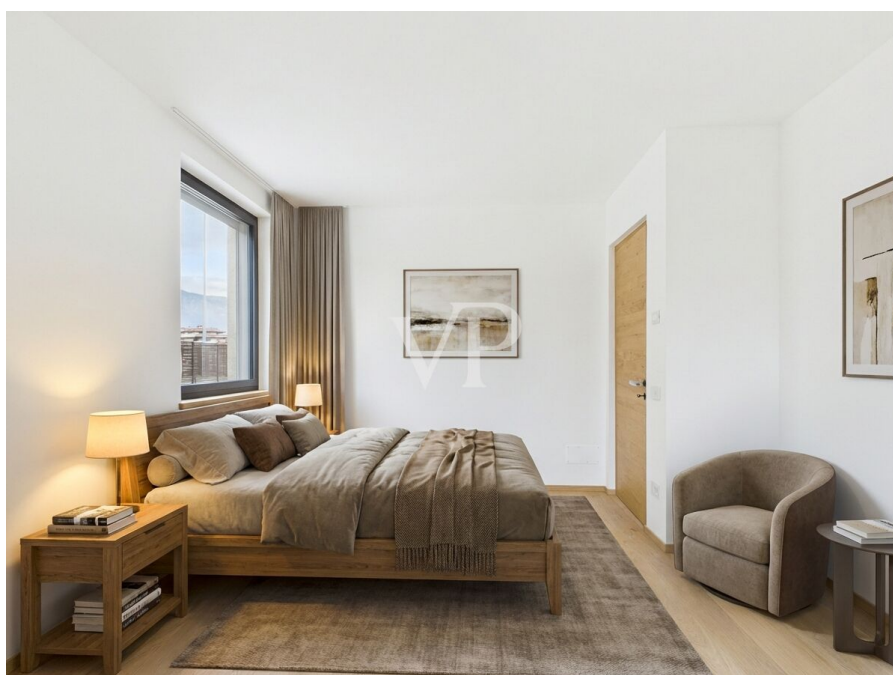
Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



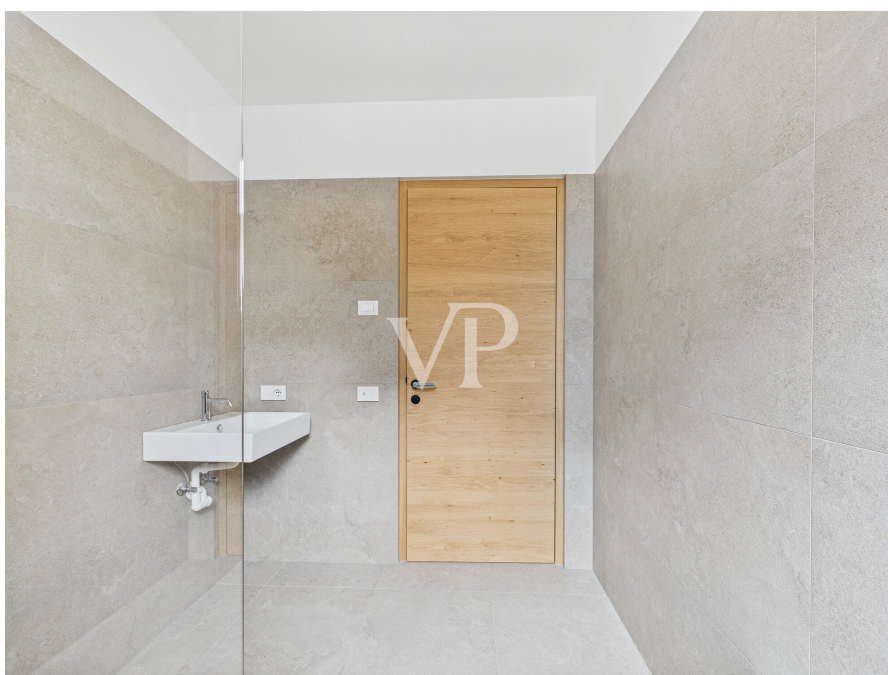
Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



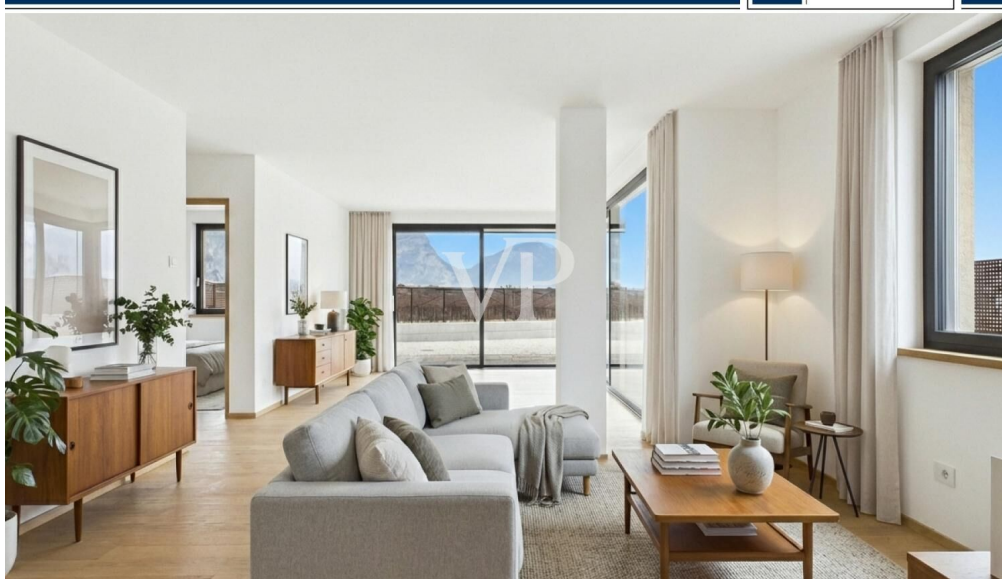
Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie

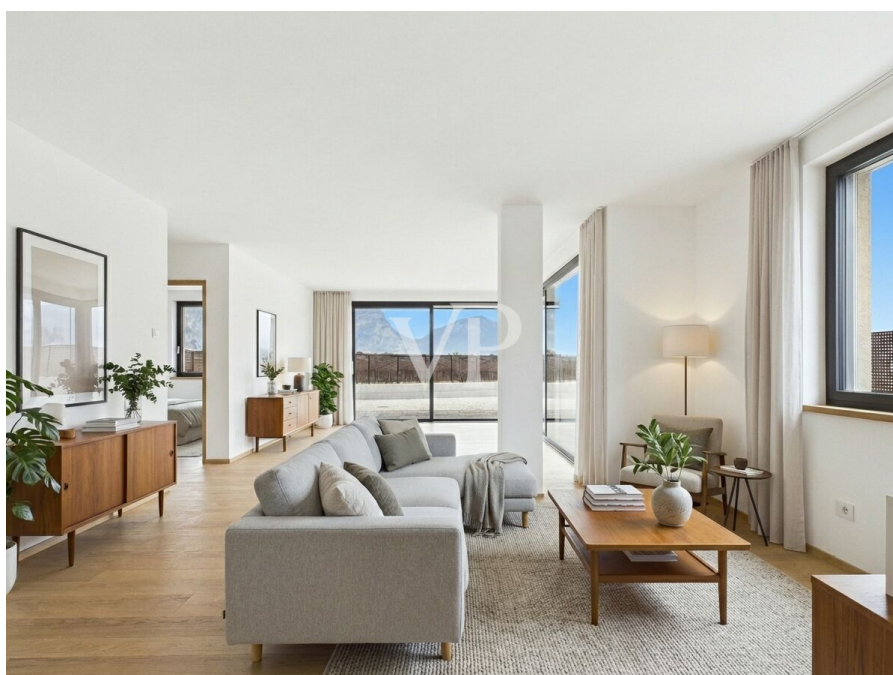


Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie

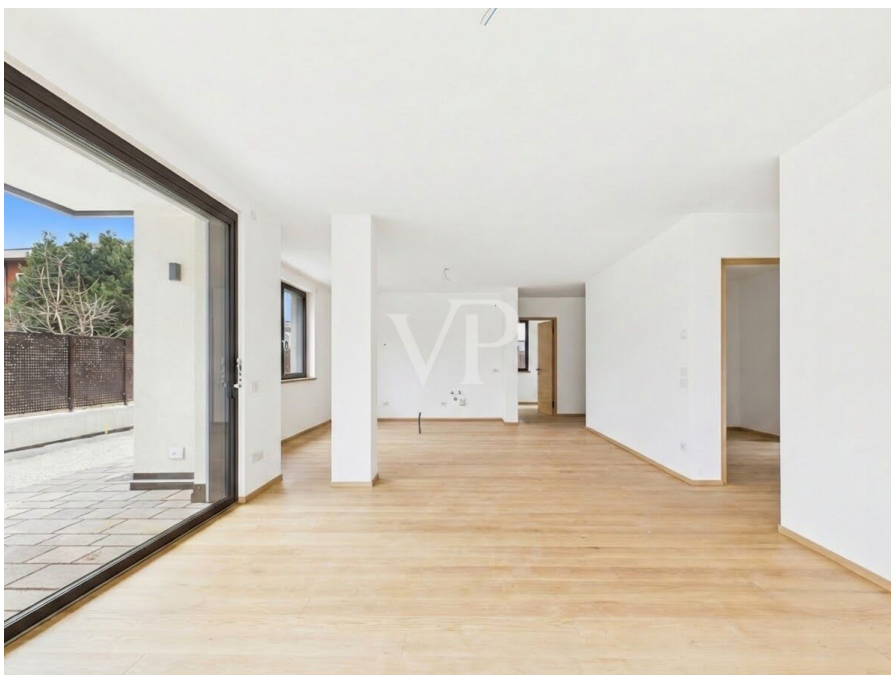


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



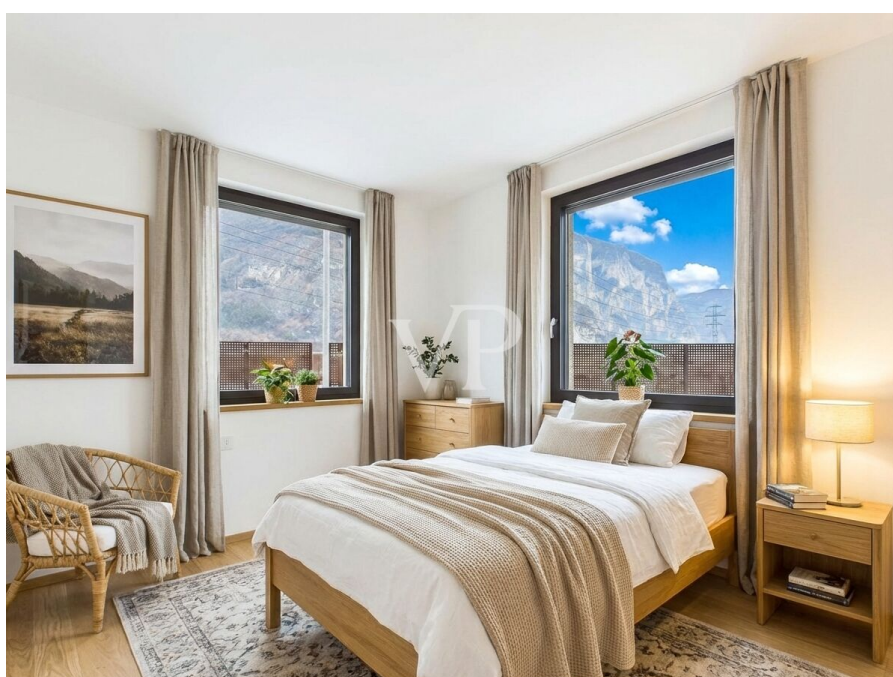
Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



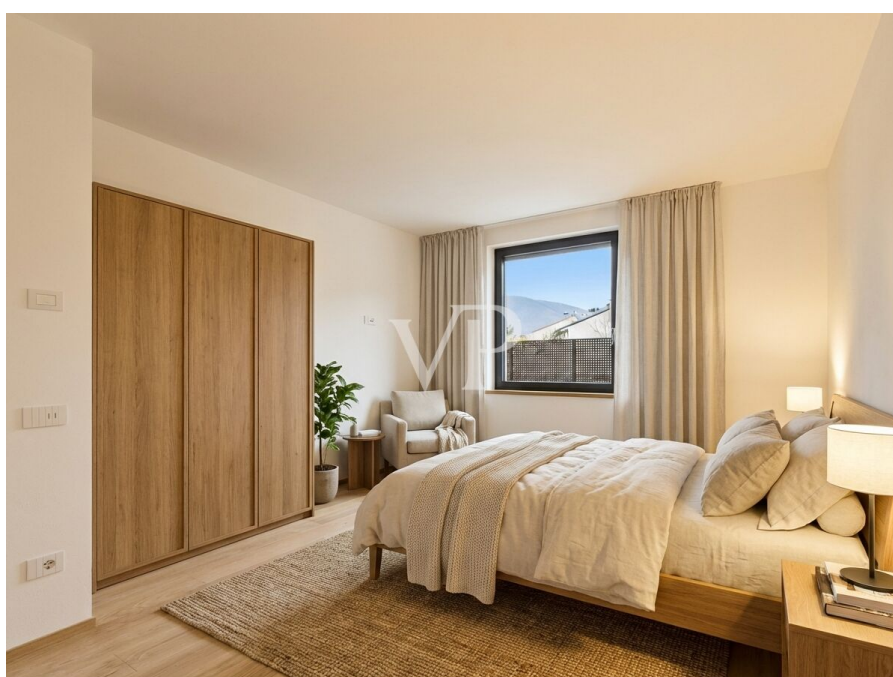
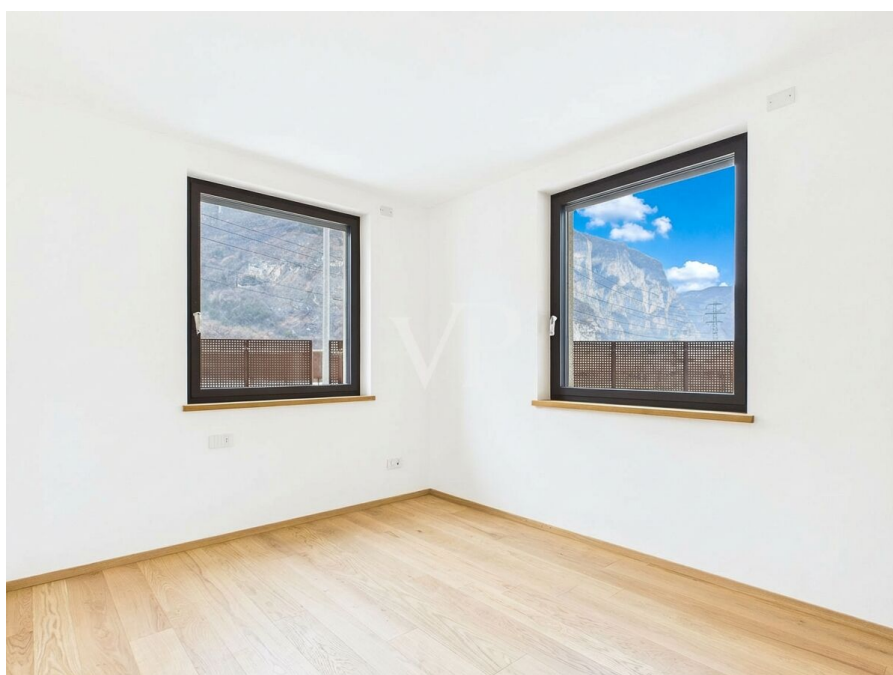
Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



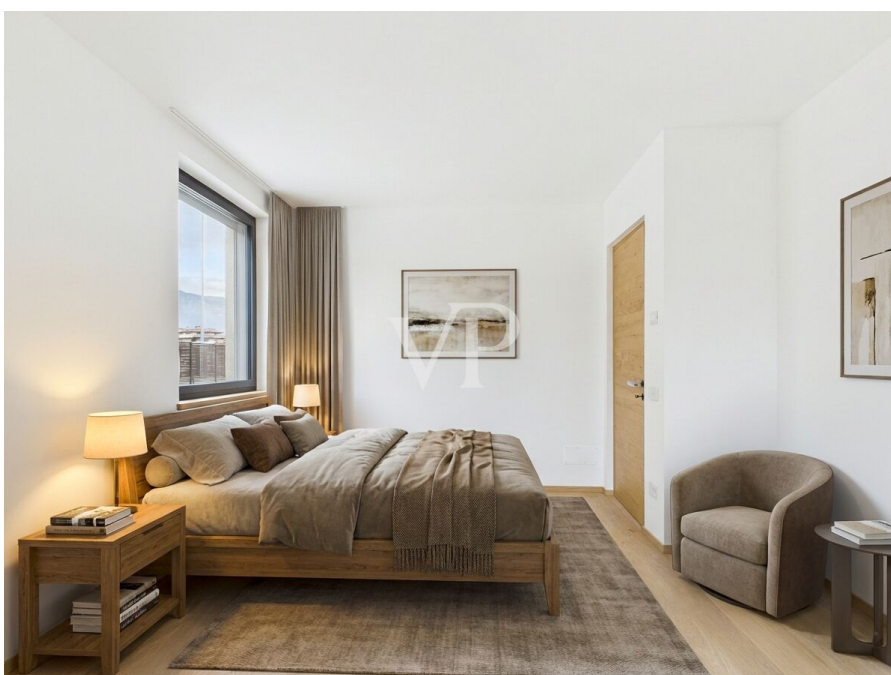
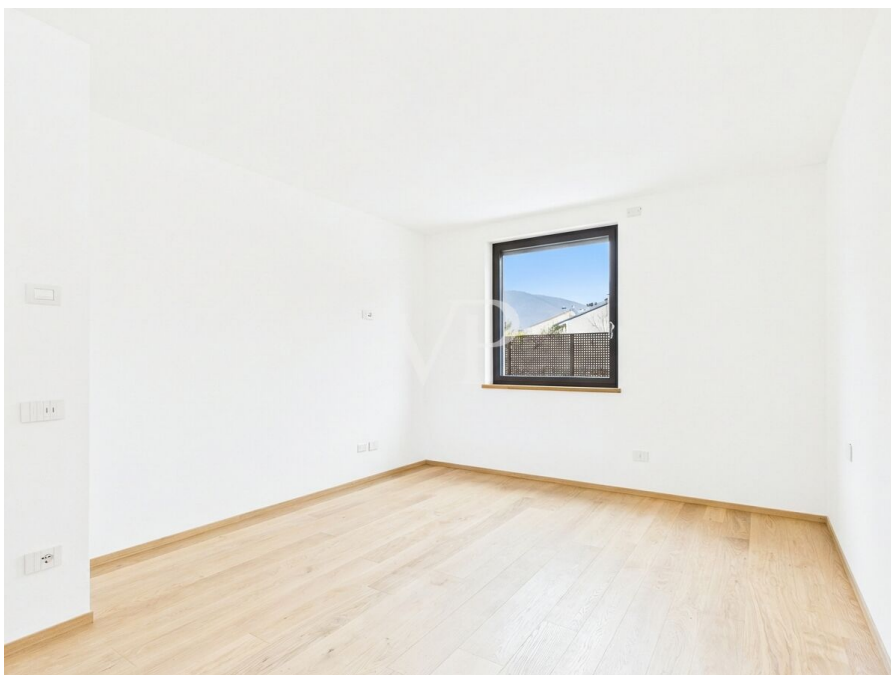
Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



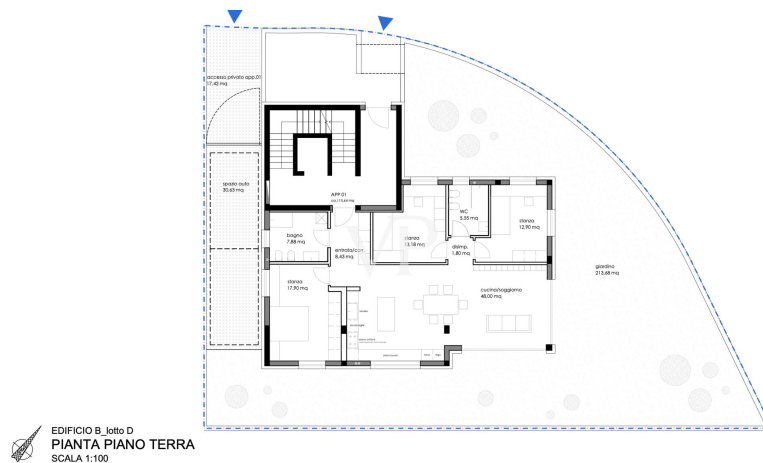
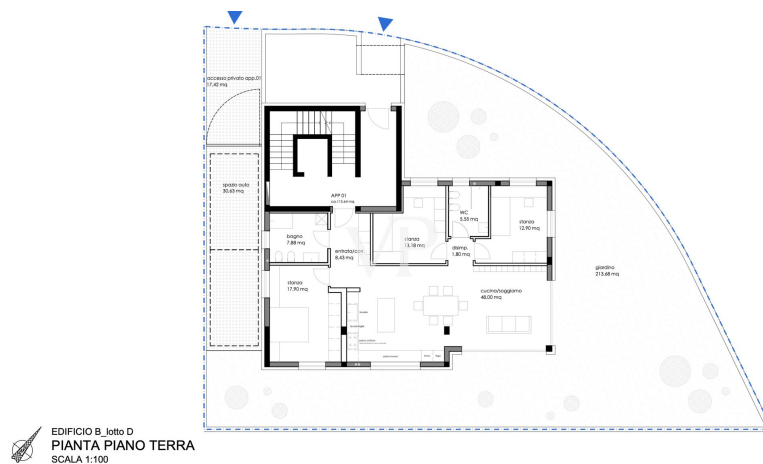
**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, drei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.

Bauende Dezember 2025

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## **Ausstattung und Details**

**Photovoltaik-Anlage**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**A+ Klimahaus-Standard**

**Luftentfeuchtungsgeräte**

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## **Alles zum Standort**

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**