

Mezzocorona

## C/4: Moderne und helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: IT264152742



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 108 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT264152742            |
| Wohnfläche   | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 1                      |
| Zimmer       | 3                      |
| Schlafzimmer | 2                      |
| Badezimmer   | 2                      |
| Baujahr      | 2025                   |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | Auf Anfrage            |
| Wohnung      | Etagenwohnung          |
| Provision    | Soggetto a provvigione |
| Gesamtfläche | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Terrasse               |

**Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona**

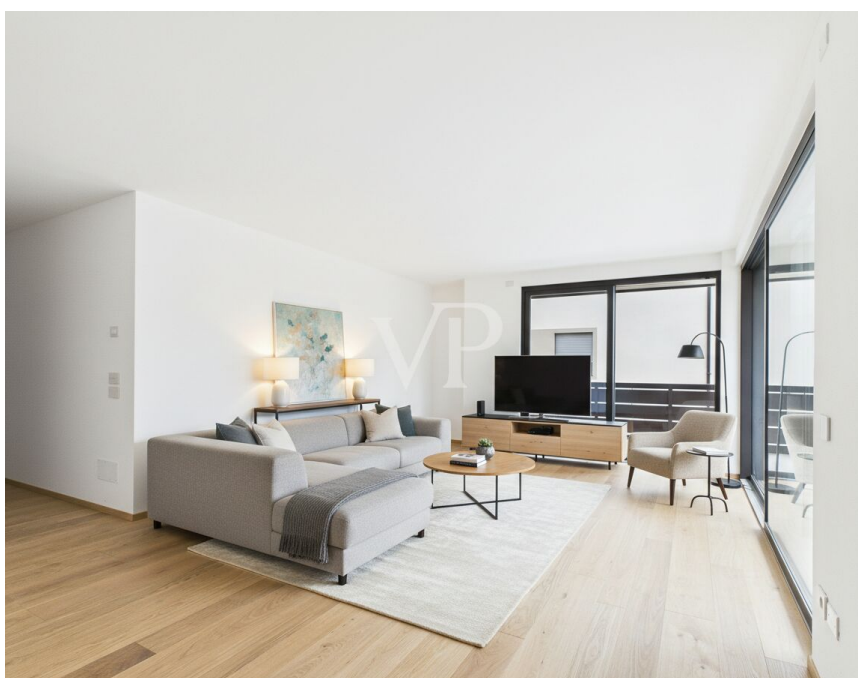
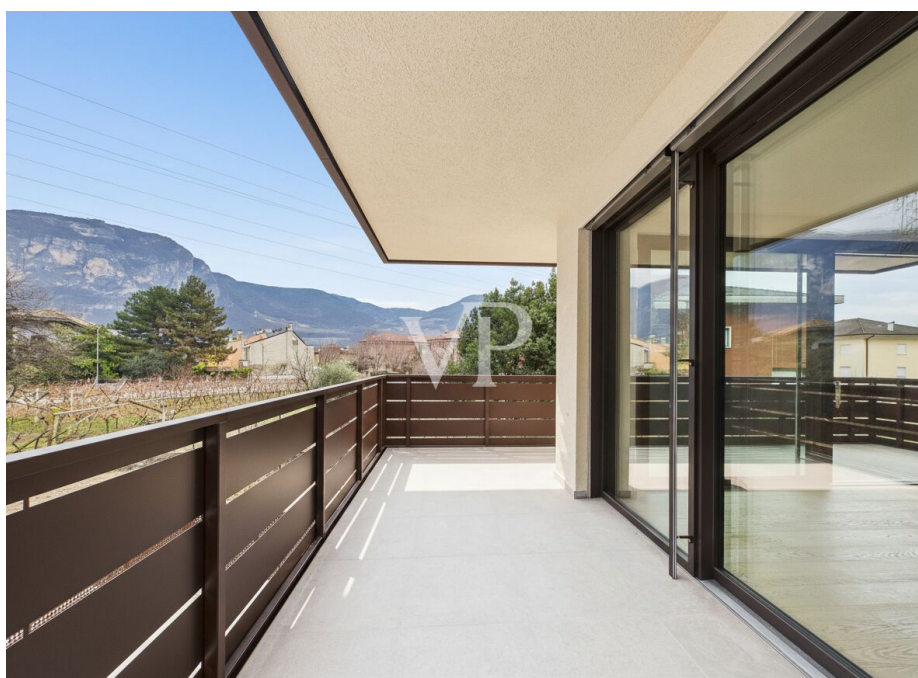
## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Heizungsart                | Fussbodenheizung       |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieausweis gültig bis  | 20.03.2034             |
| Befuerung                  | Luft/Wasser-Wärmepumpe |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Energieinformationen    | BEDARF        |
| Endenergiebedarf        | 30.00 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | A+            |

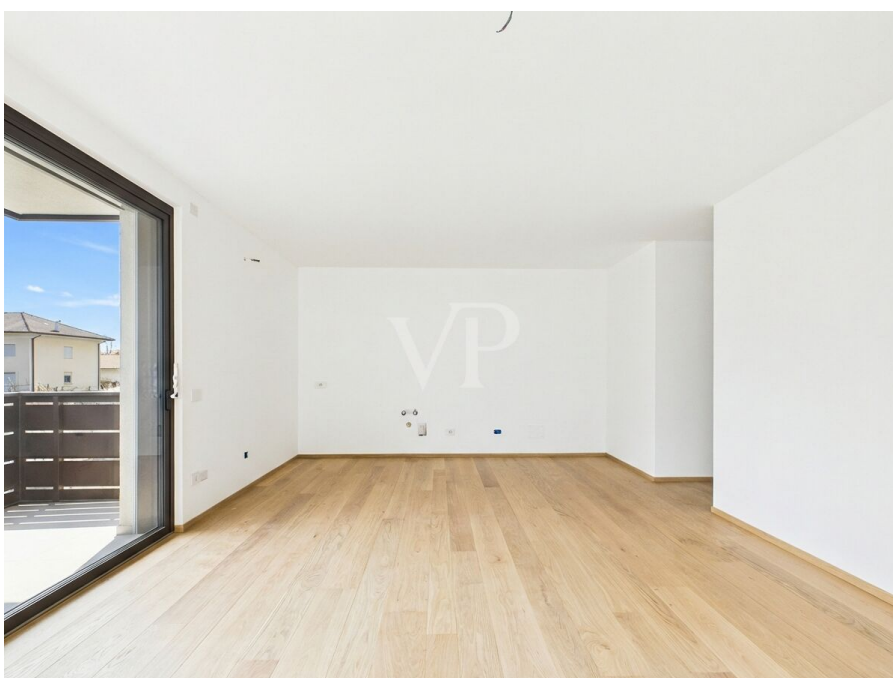
Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona**

## **Die Immobilie**



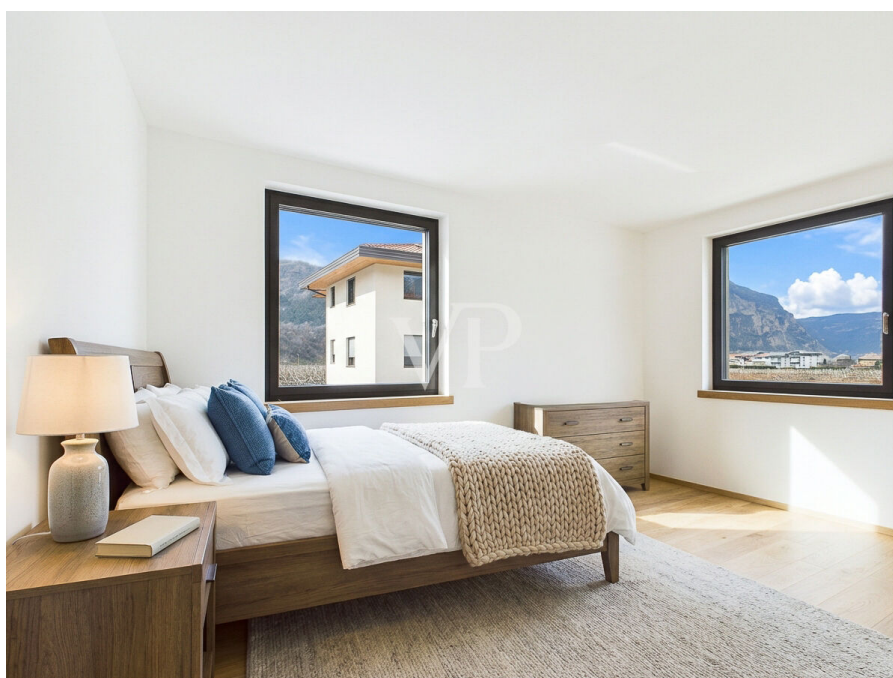
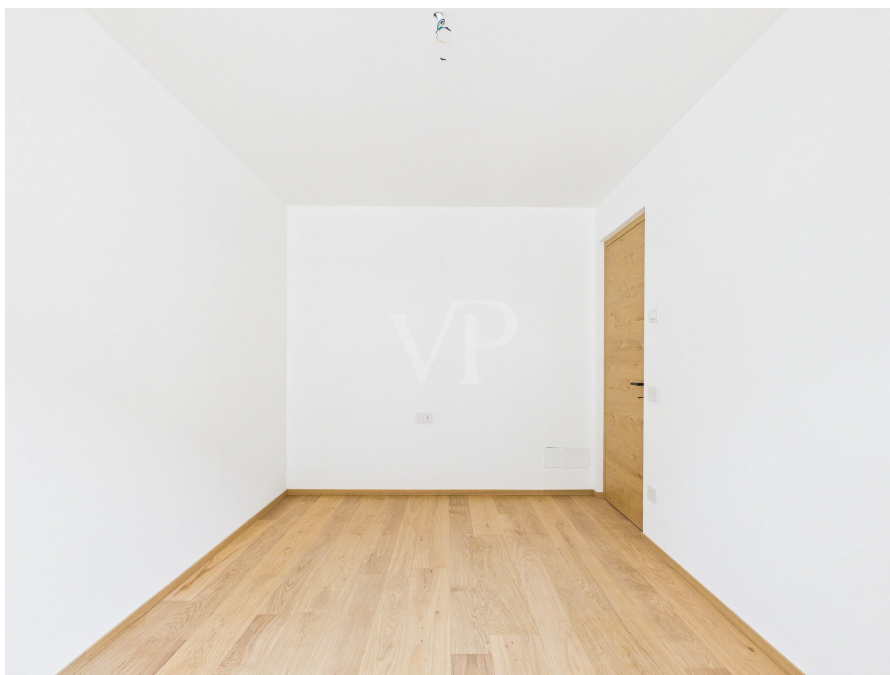
Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



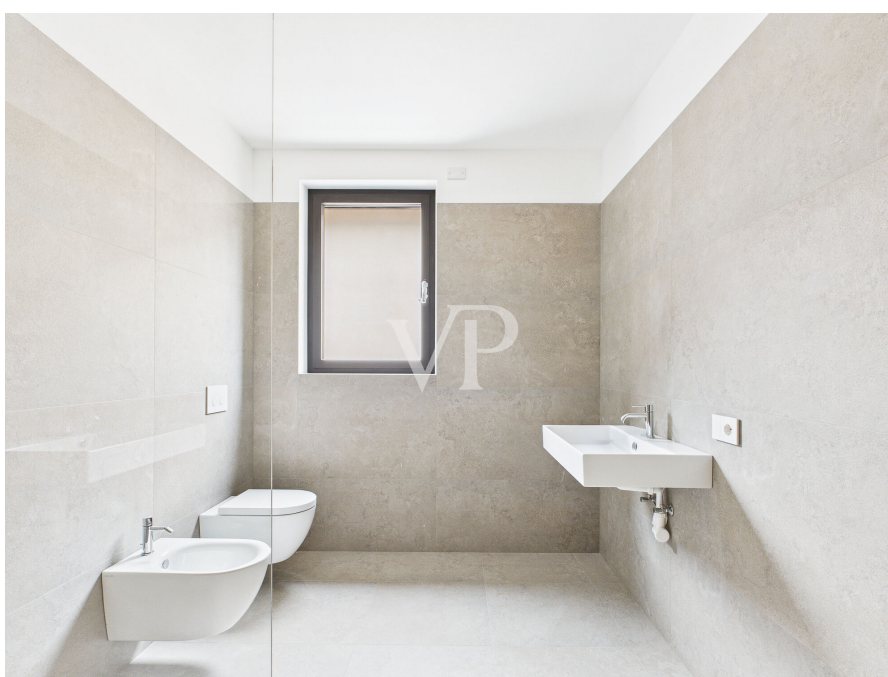
Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



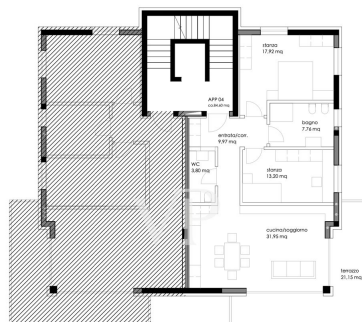
Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona

## Grundrisse



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 04  
SCALA 1:100

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona**

## Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung selbstständig gesteuert wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.

Bauende Dezember 2025.

**Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona**

## **Ausstattung und Details**

**Photovoltaik-Anlage**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**A+ Klimahaus-Standard**

**Aufzug**

**Luftentfeuchtungsgeräte**

**Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona**

## **Alles zum Standort**

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**Objektnummer: IT264152742 - 38016 Mezzocorona**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**