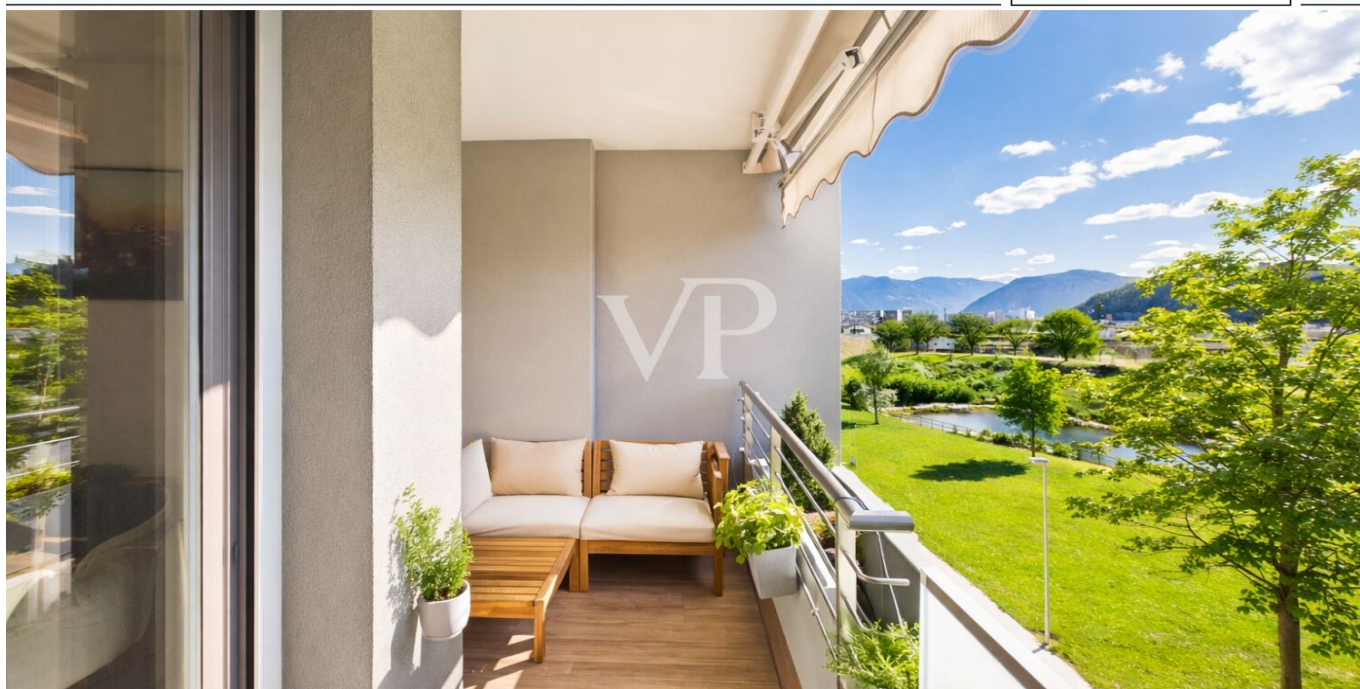


Bolzano

Moderne und elegante Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

Objektnummer: IT264152720



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 615.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152720
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Etage	3
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2020
Stellplatz	1 x Garage, 40000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	615.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 111 m ²
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergiebedarf	25.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	20.09.2035	Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



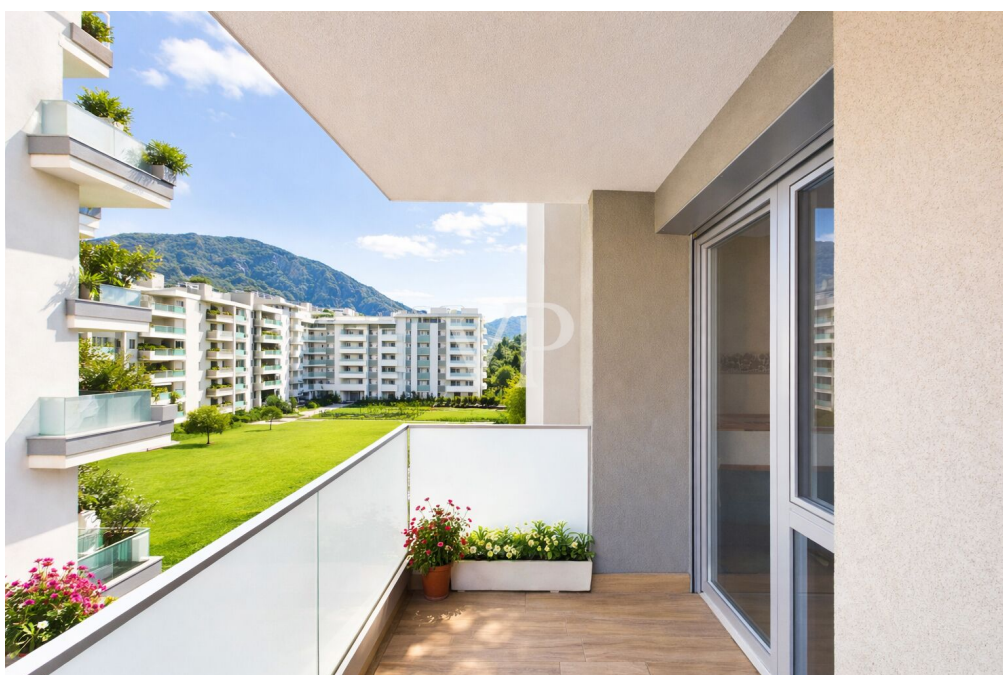
Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



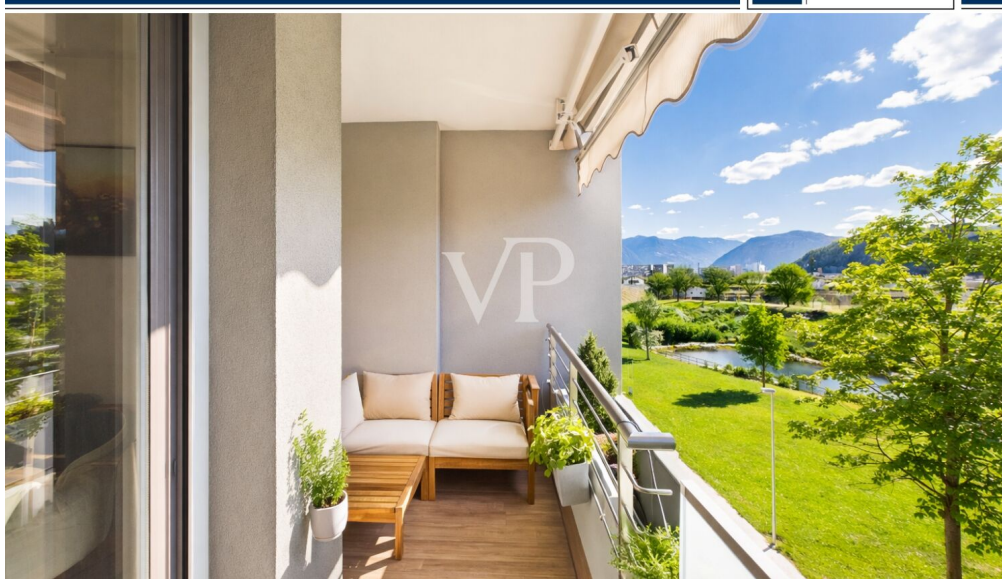
Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



www.von-poll.it



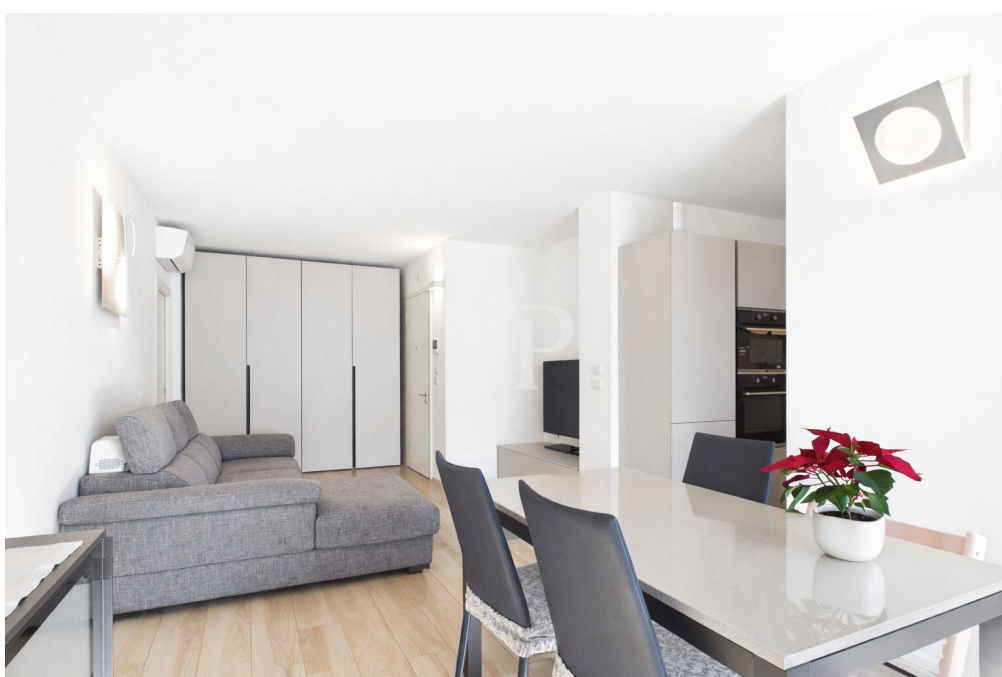
Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



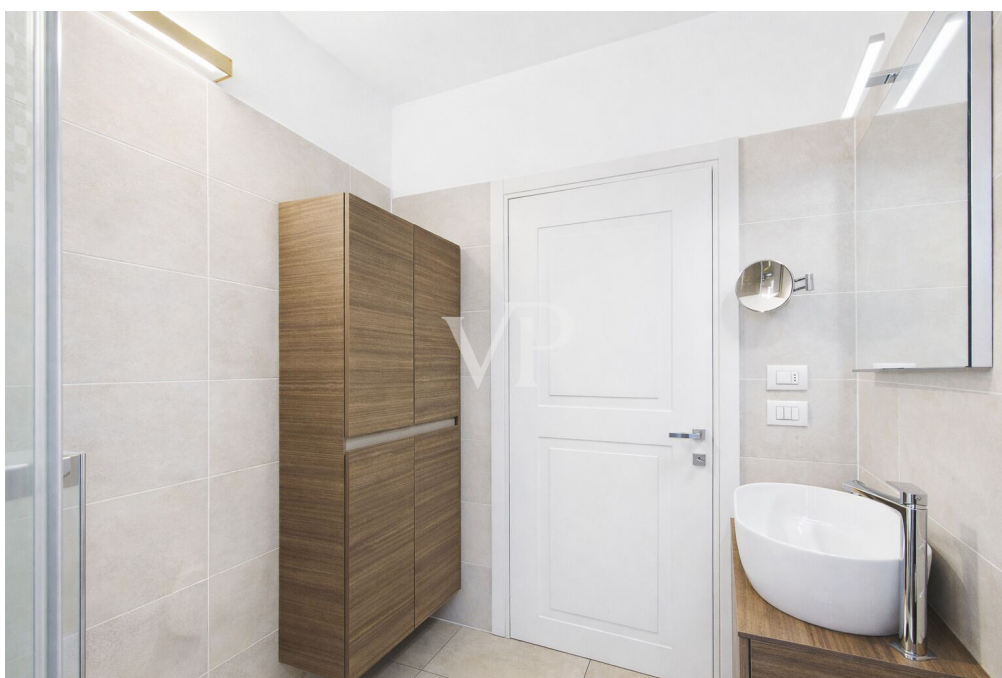
Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



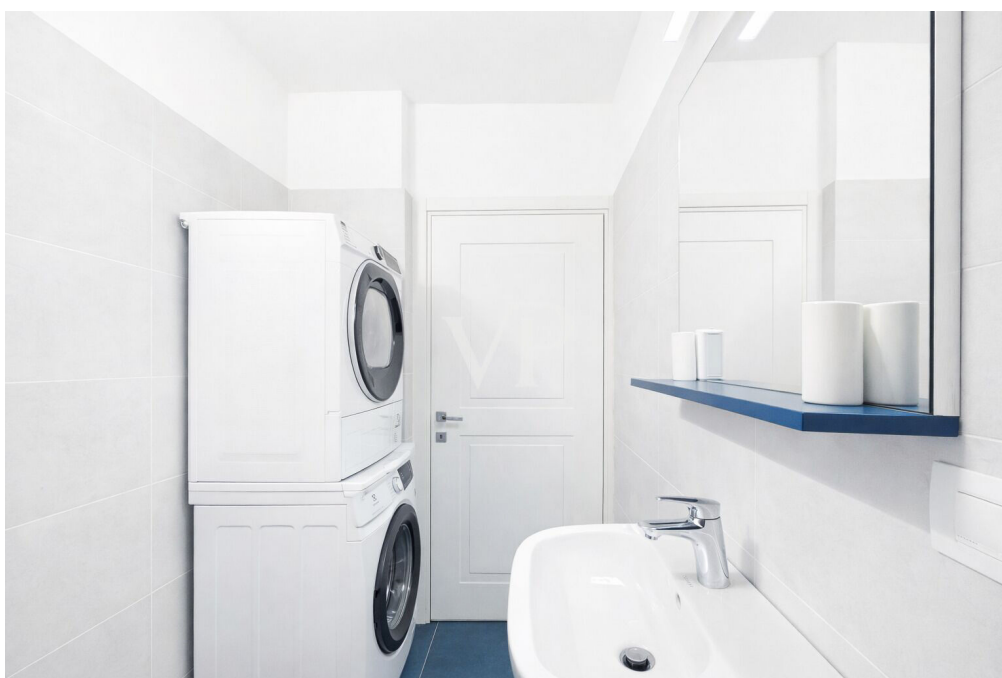
Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

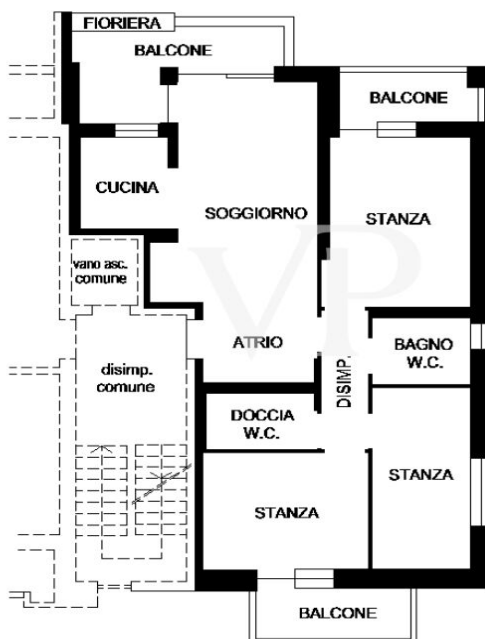


Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Grundrisse

PIANO TERZO

H = 2.60 m



PIANO TERZO**H = 2.60 m**

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimaHaus 'A'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und ein hohes Maß an Wohnkomfort. Das Objekt befindet sich im dritten Stock mit Aufzug und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem 'Wohn'-Esszimmer mit einem nach Süden/Westen ausgerichteten Balkon mit Panoramablick, einer Küchenzeile, einem Doppelzimmer mit Balkon, zwei Einzelzimmern, von denen eines einen Balkon hat, einem Hauptbadezimmer mit Fenster und einem Servicebad. Das Objekt bietet den ganzen Tag über hervorragendes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung selbstständig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und eine Garage zum Preis von Euro 40.000,00.

Das im Jahr 2020 errichtete Objekt besticht durch seine hochwertige Ausstattung und modernste Technik.

Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Ausstattung und Details

Fußbodenheizung

Fernwärme

DAIKIN-Klimaanlage

KlimaHausStandard A

Video-Gegensprechanlage

Dreifach verglaste Fenster

Behindertengerechtes Eigentum

Automatisches Garagentor

Panoramablick

Süd/West-Ausrichtung

Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via Giacomo Puccini "Campo dei Fiori"-Wohngebäude, im Herzen des Bozner Stadtteils Don Bosco - Firmian. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: IT264152720 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com