

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Exklusives Penthouse in Bozen Dorf

Objektnummer: IT264152717



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 2.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT264152717 |
| Wohnfläche   | ca. 85 m²   |
| Etage        | 3           |
| Zimmer       | 3           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 2           |
| Baujahr      | 2022        |

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Mietpreis    | 2.400 EUR                 |
| Wohnung      | Penthouse                 |
| Provision    | onderworpen aan commissie |
| Gesamtfläche | ca. 110 m²                |
| Ausstattung  | Terrasse                  |

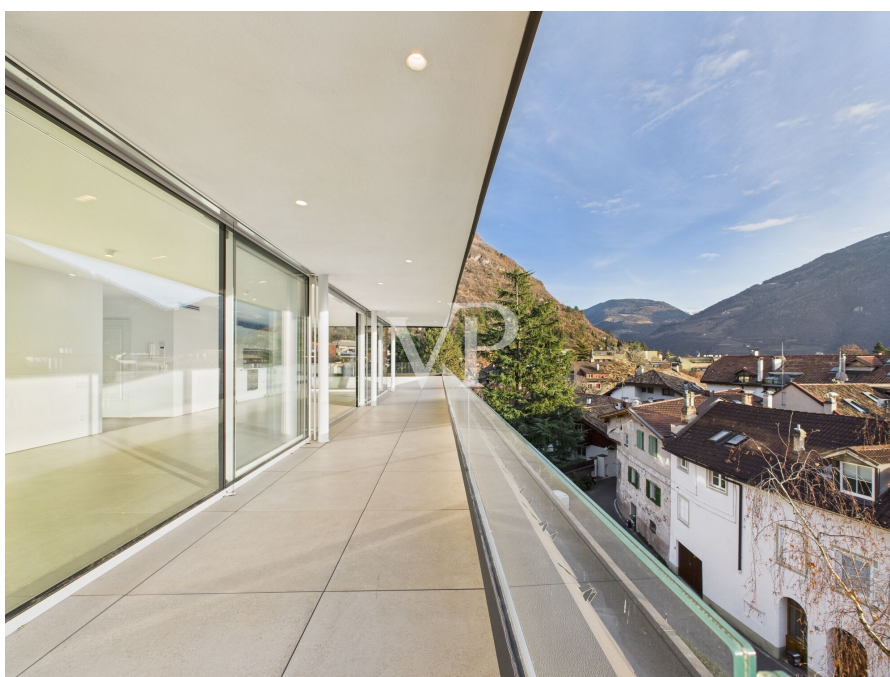
Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                        |                         |               |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|---------------|
| Heizungsart                | Fussbodenheizung       | Energieinformationen    | BEDARF        |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe | Endenergiebedarf        | 20.00 kWh/m²a |
| Energieausweis gültig bis  | 20.03.2034             | Energie-Effizienzklasse | A             |
| Befuerung                  | Luft/Wasser-Wärmepumpe |                         |               |

Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



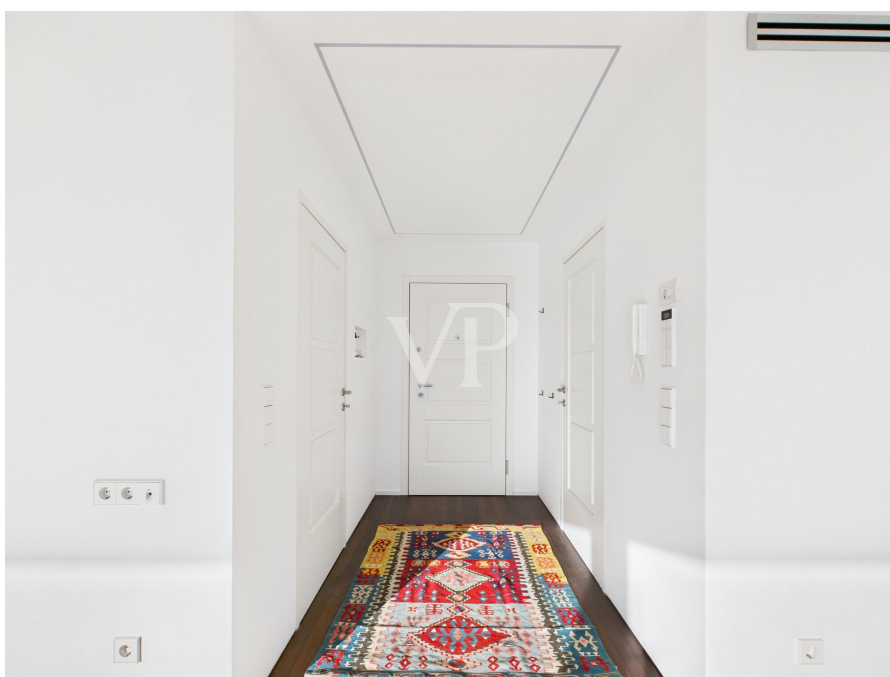
Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



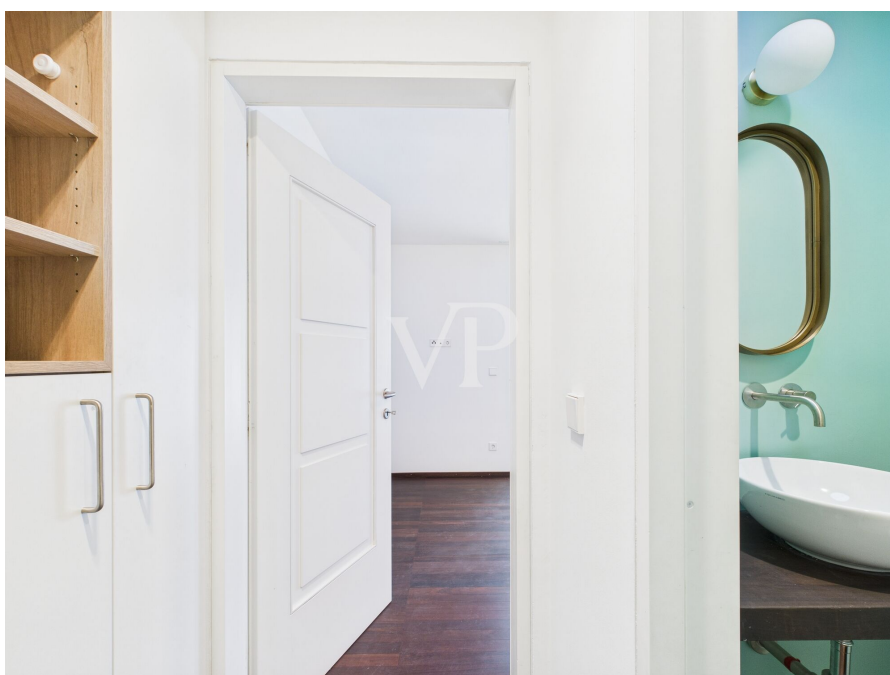
Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

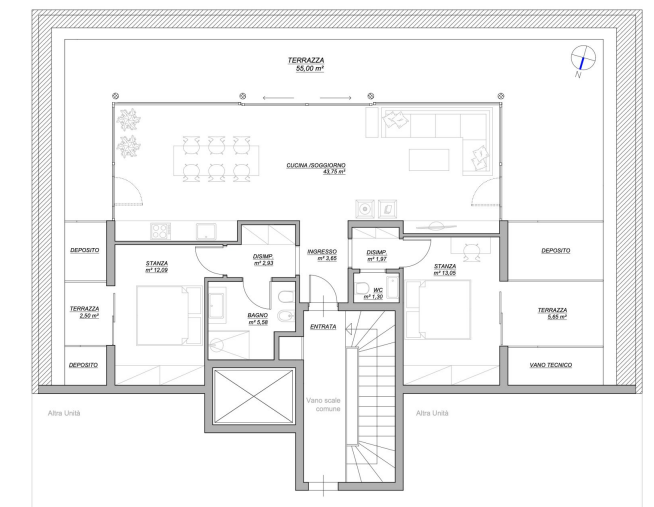
## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO ATTICO



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

In einem historischen und exklusiven Umfeld gelegen, überzeugt dieses Penthouse durch modernes Design, großzügige Fensterflächen und eine Panoramaterrasse. Eine Immobilie, die Charme, Komfort und hohe Wohnqualität perfekt vereint.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer – jeweils mit eigener Terrasse –, ein Badezimmer, ein separates WC sowie Flure mit Einbauschränken. Ergänzt wird das Angebot durch praktische Außenabstellräume.

Highlight ist die großzügige Terrasse mit wunderschönem Blick auf die umliegenden Berge und die historischen Dächer der Stadt – ideal für entspanntes Wohnen im Freien. Die Immobilie wird mit komplett ausgestatteter Küche vermietet.

Ein Stellplatz ist im Mietpreis enthalten. Optional kann eine zusätzliche Garage sowie ein Keller gegen Aufpreis angemietet werden.

Der Mietvertrag ist ausschließlich für ausgewählte Personen vorgesehen. Bewerbungen müssen eine kurze Vorstellung enthalten.

Mietdauer: 3 Jahre + Verlängerung um 2 Jahre

Miete: 2.400 € / Monat zzgl. Nebenkosten

Objektnummer: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)