

Bolzano / Bozen – Bolzano

Bozen: Helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung in der Palermo-Straße

Objektnummer: IT264152694



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 78 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Auf einen Blick

| | |
|--------------|---------------------------------|
| Objektnummer | IT264152694 |
| Wohnfläche | ca. 78 m ² |
| Etage | 4 |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplatz | 1 x Garage, 35000 EUR (Verkauf) |

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Kaufpreis | 390.000 EUR |
| Wohnung | Etagenwohnung |
| Provision | Onder voorbehoud van commissie |
| Gesamtfläche | ca. 96 m ² |
| Ausstattung | Balkon |

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|----------------------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieausweis gültig bis | 20.03.2034 |
| Befeuerung | Gas |

| Energieinformationen | BEDARF |
|-------------------------|-----------------------------|
| Endenergiebedarf | 200.00 kWh/m ² a |
| Energie-Effizienzklasse | G |

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



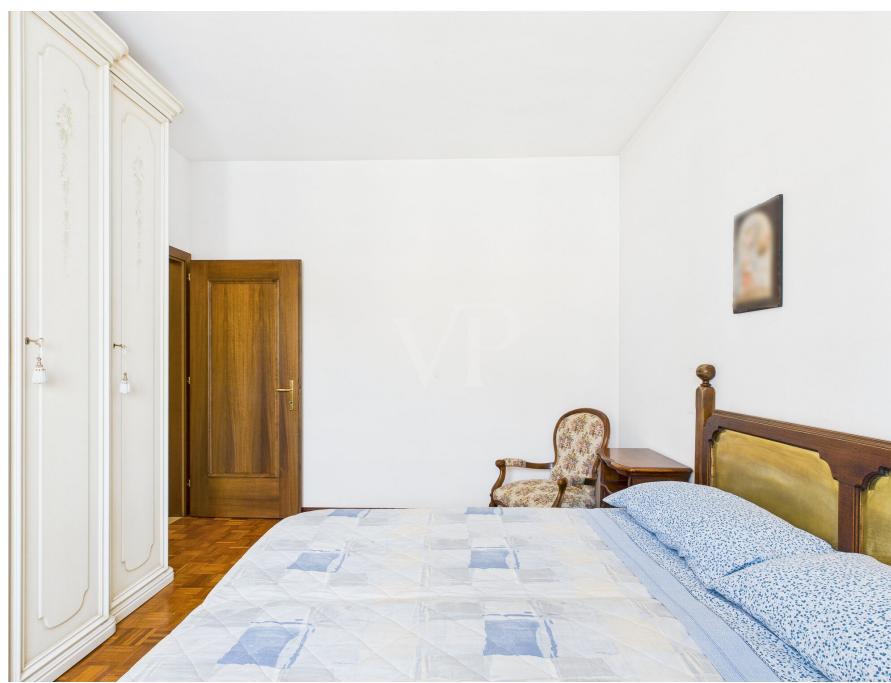
Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



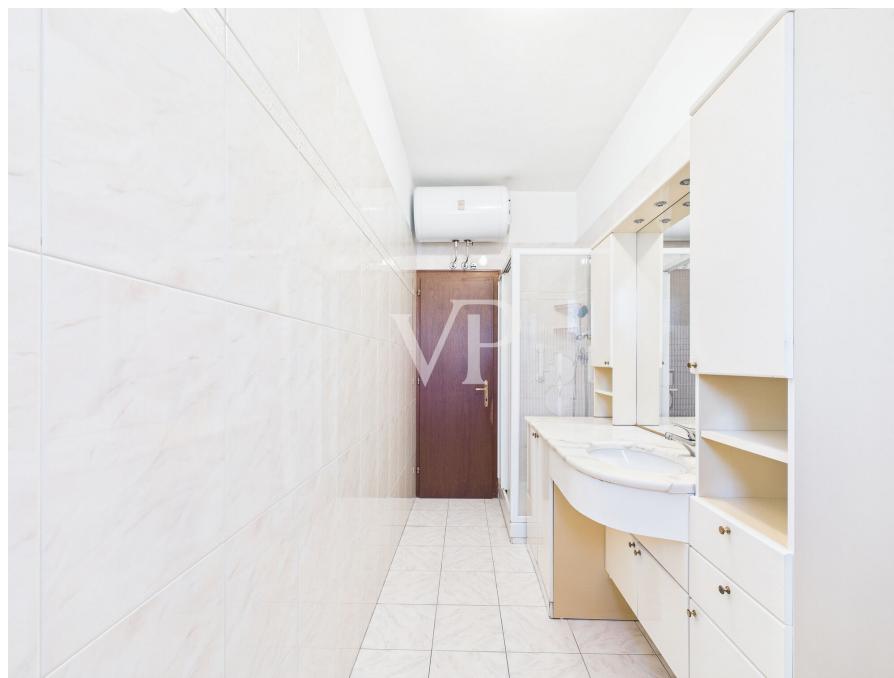
Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



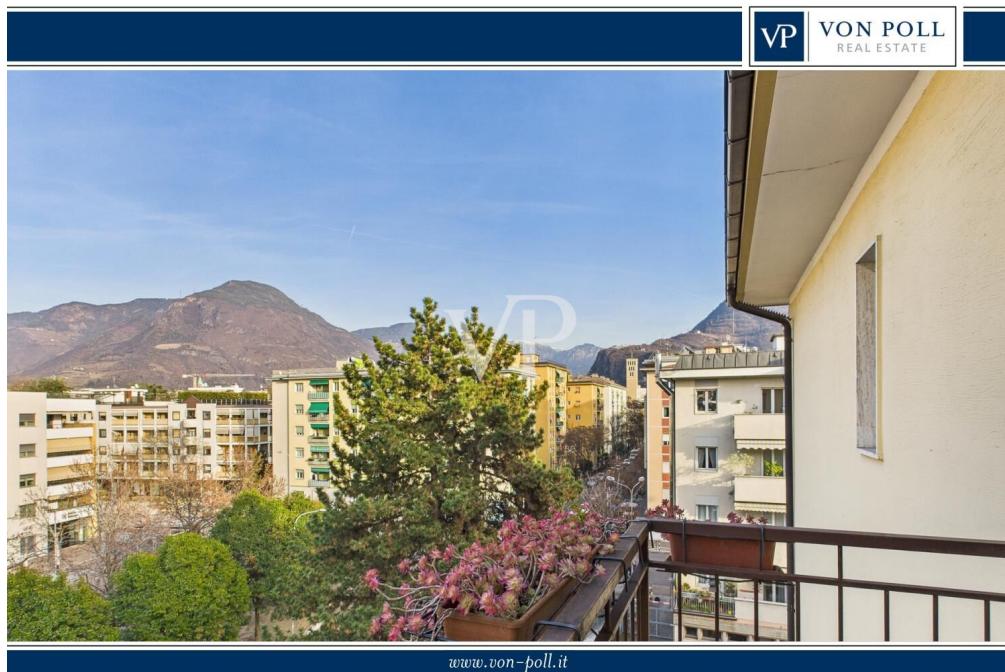
Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie

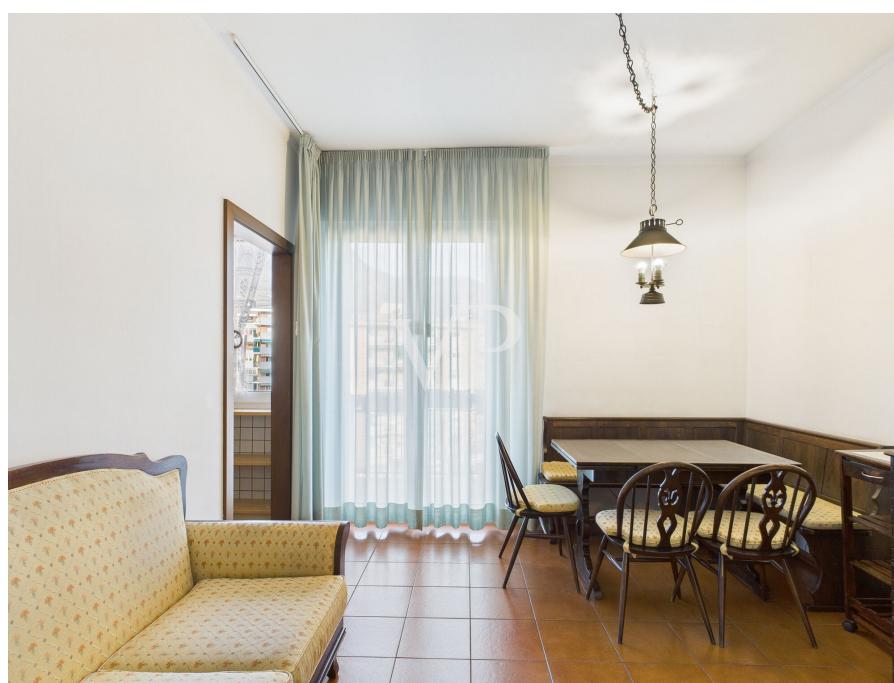


www.von-poll.it



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



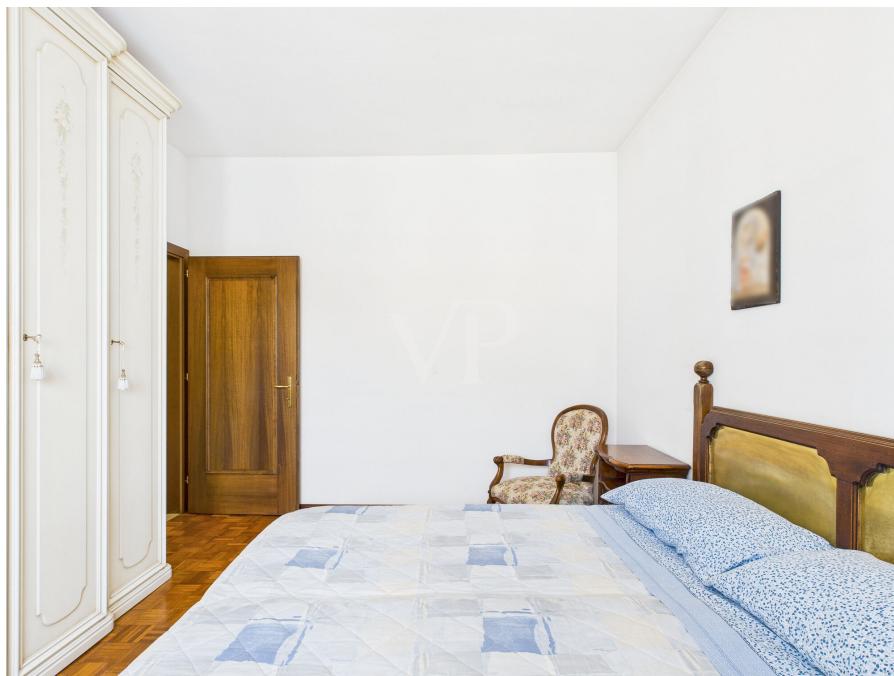
Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



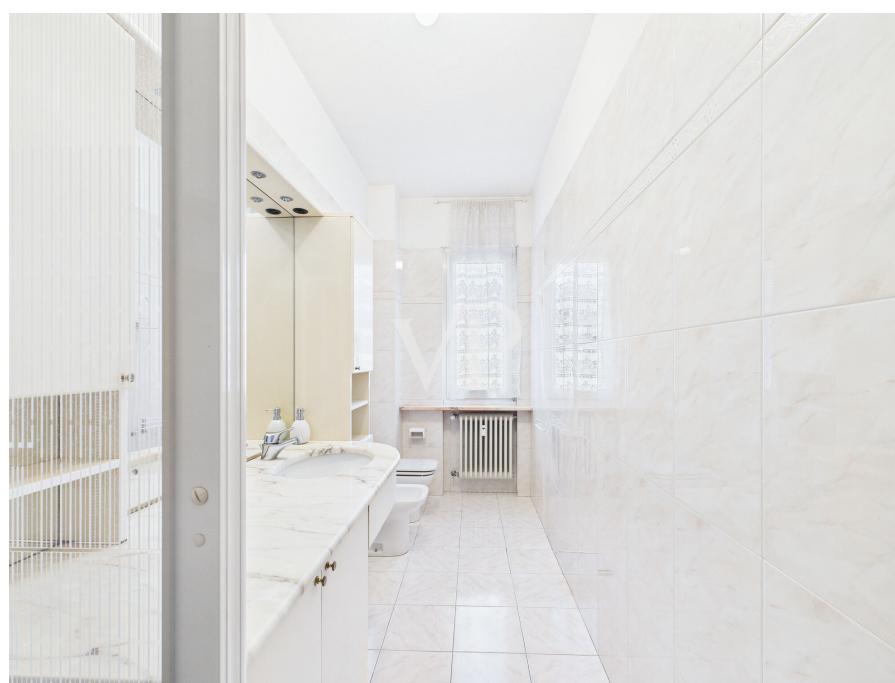
Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



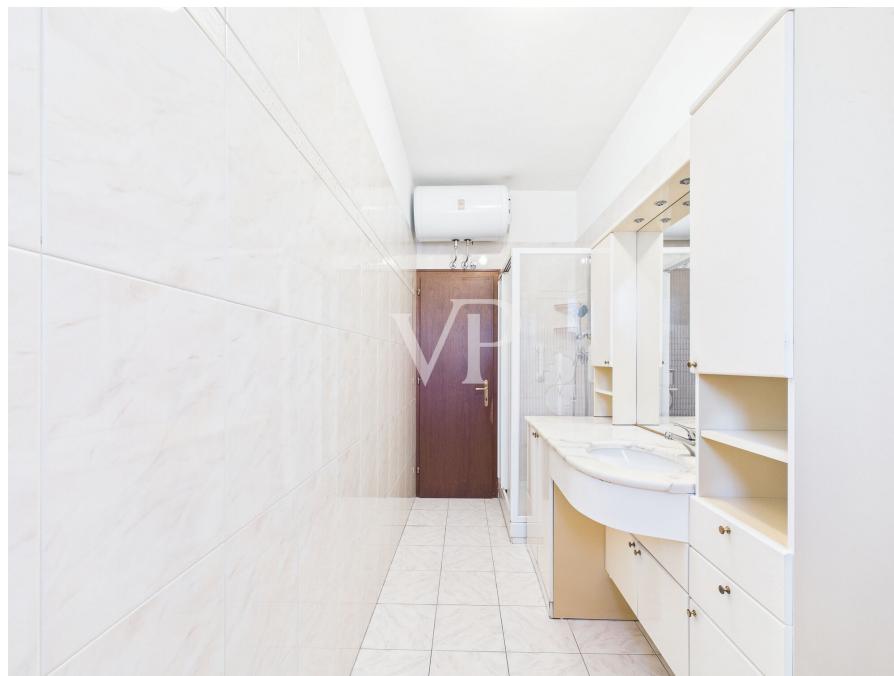
Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Die Immobilie



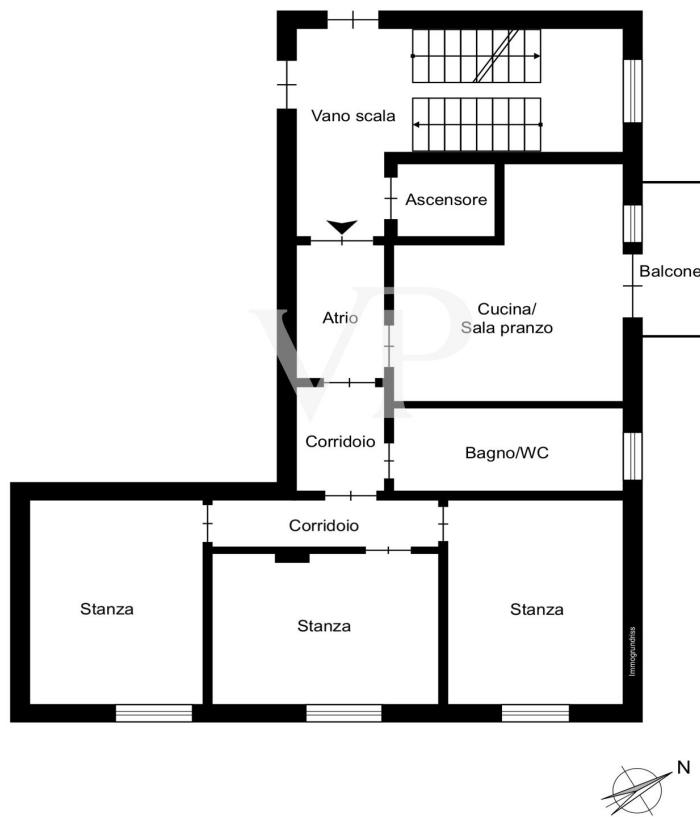
Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

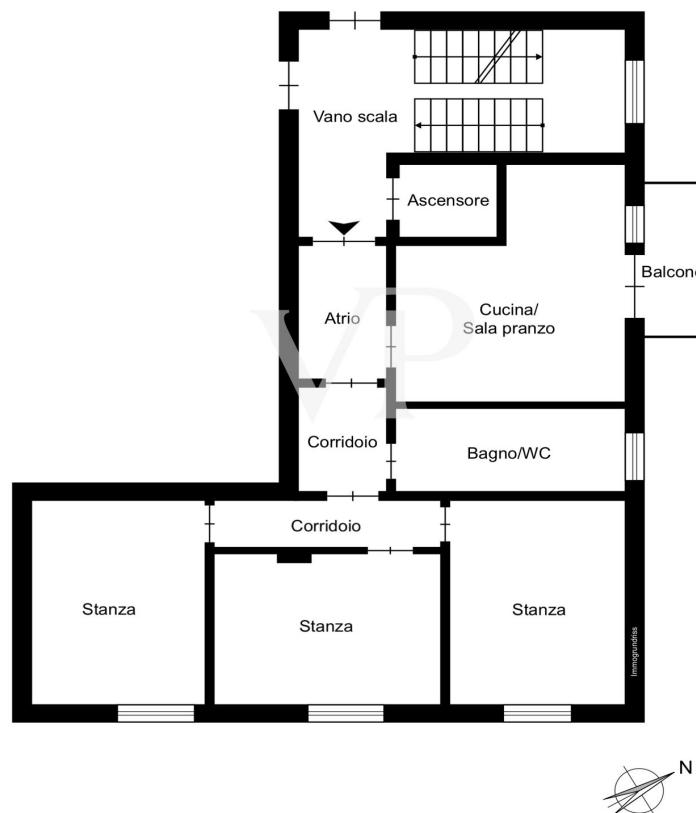
Die Immobilie



Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht masstabsgerecht. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Ein erster Eindruck

Diese helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit enormem Potenzial befindet sich im vierten und letzten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage in einer inneren und ruhigen Gegend. Das Anwesen besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Wohnküche mit Balkon, zwei Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer mit Fenster. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern.

Die Immobilie wird durch eine zusätzliche Garage (Euro 35.000) und einen Kellerraum vervollständigt.

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Palermo-Straße, Europa - Novacella Bezirk in Bozen. Die zentrale Lage der Immobilie bietet alle Arten von Dienstleistungen: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und viele andere kommerzielle Aktivitäten. Nur wenige Meter vom Haus entfernt befinden sich Bushaltestellen und Radwege. Auch das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und Mebo sind in wenigen Minuten zu erreichen.



VON POLL
REAL ESTATE

Objektnummer: IT264152694 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com