

Bolzano / Bozen – Bolzano

# Elegante Fünf-Zimmer-Duplex-Wohnung mit Panoramaterrasse

Objektnummer: IT254152638



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 760.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 117 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT254152638 |
| Wohnfläche   | ca. 117 m²  |
| Etage        | 3           |
| Zimmer       | 5           |
| Schlafzimmer | 4           |
| Badezimmer   | 2           |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 760.000 EUR         |
| Wohnung      | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 147 m²          |
| Ausstattung  | Balkon              |

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |     |                             |        |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|--------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Gas | Energieinformationen        | BEDARF |
| Befuerung                     | Gas | Energie-<br>Effizienzklasse | G      |

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



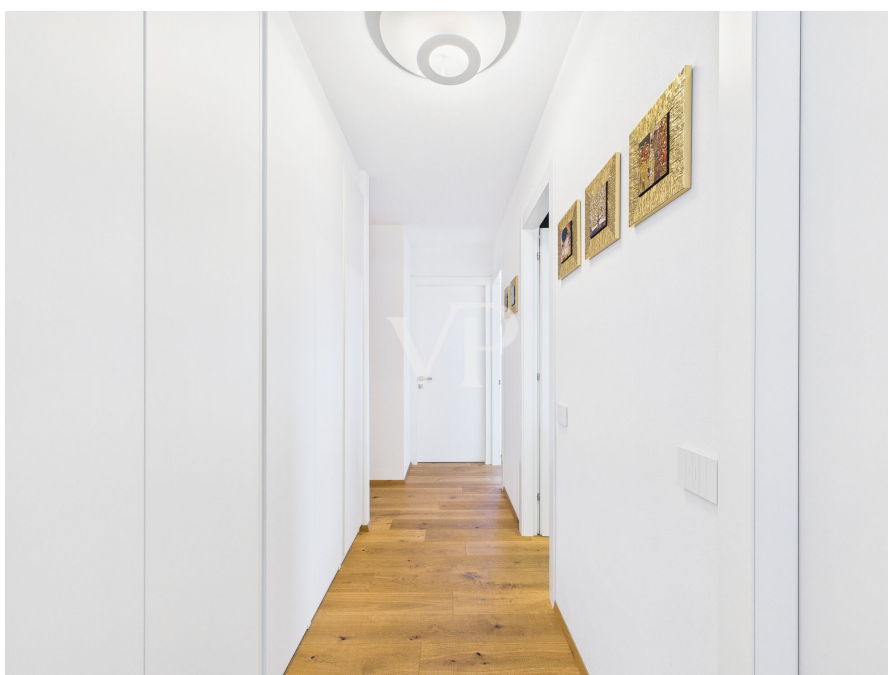
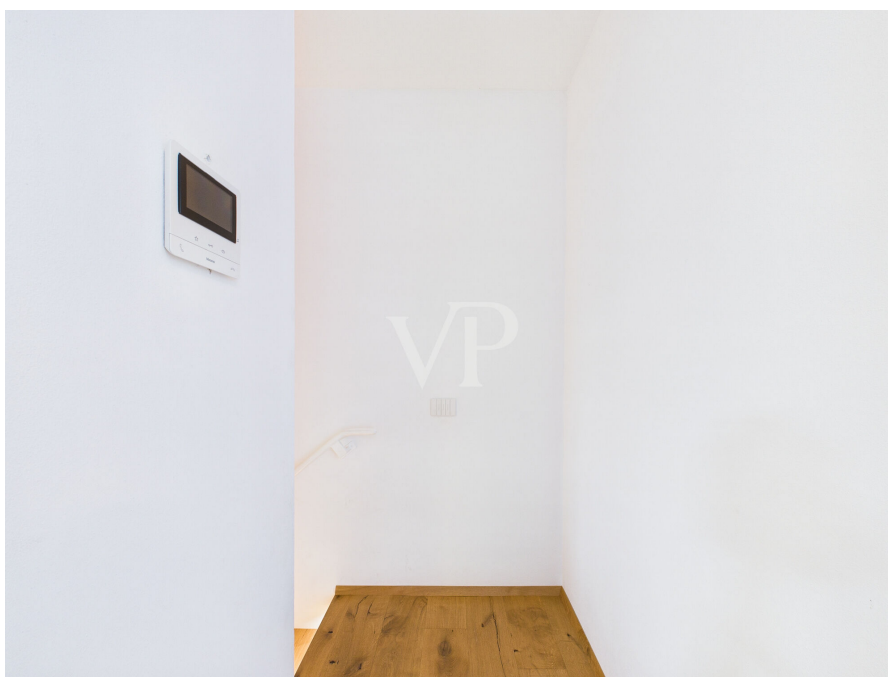
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



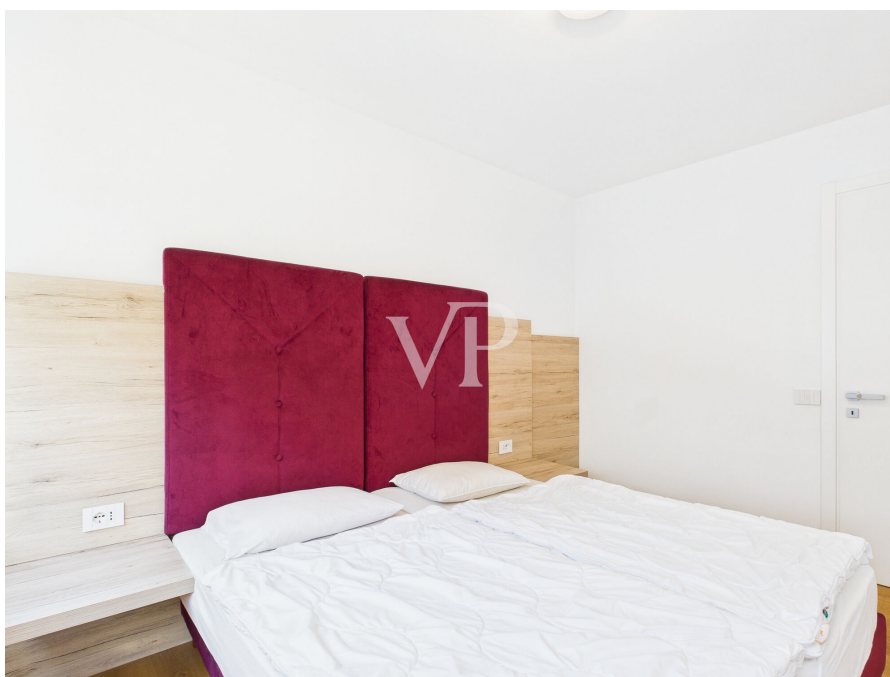
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



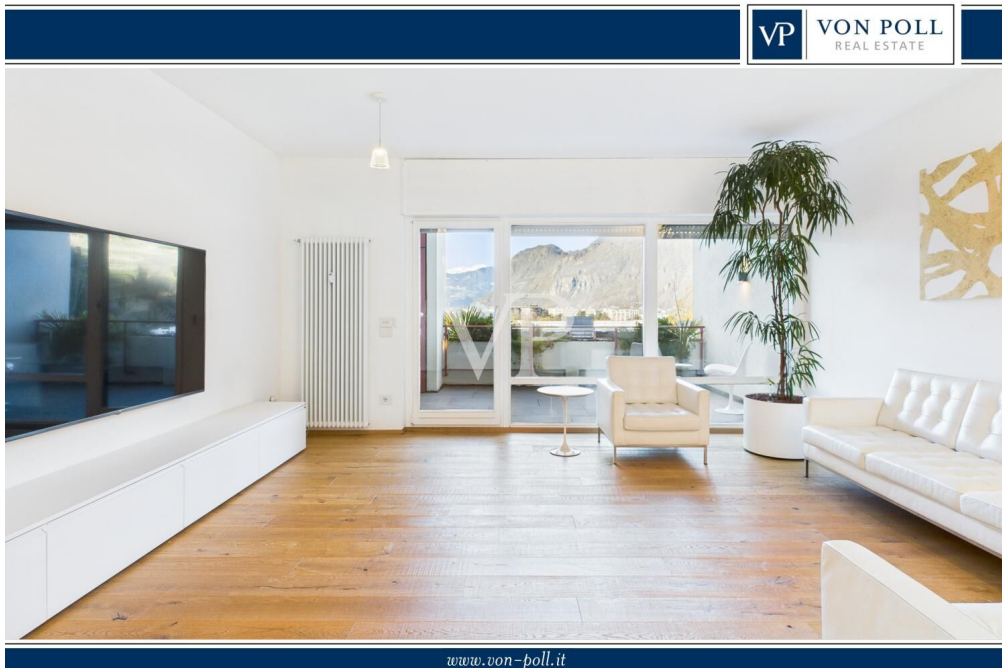
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



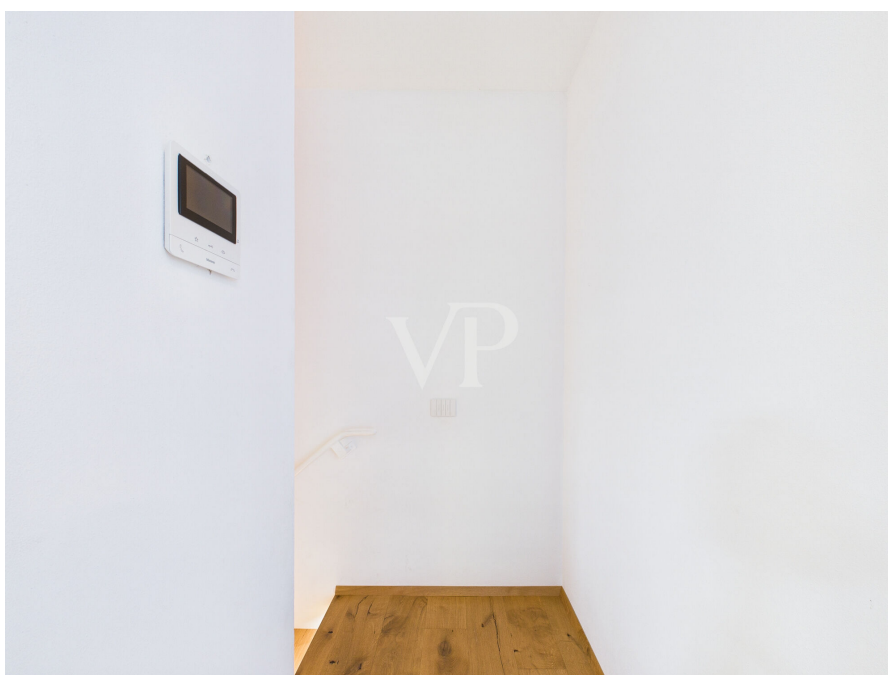
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



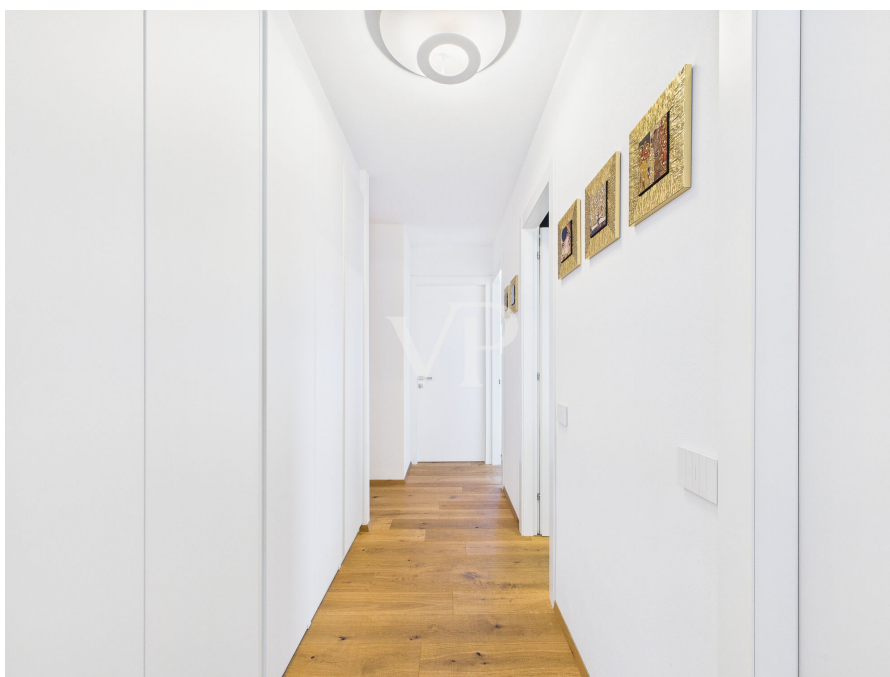
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



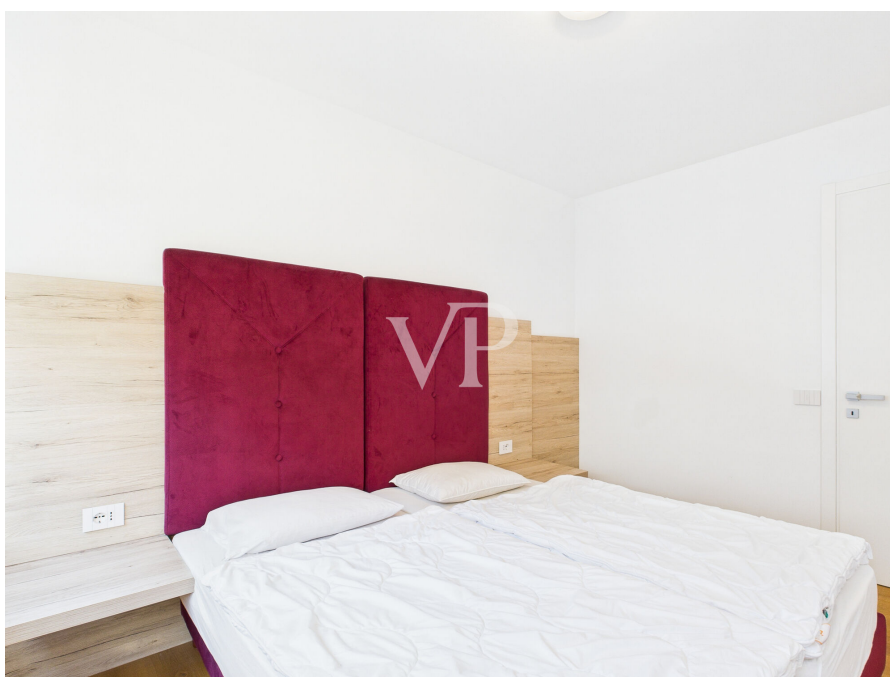
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



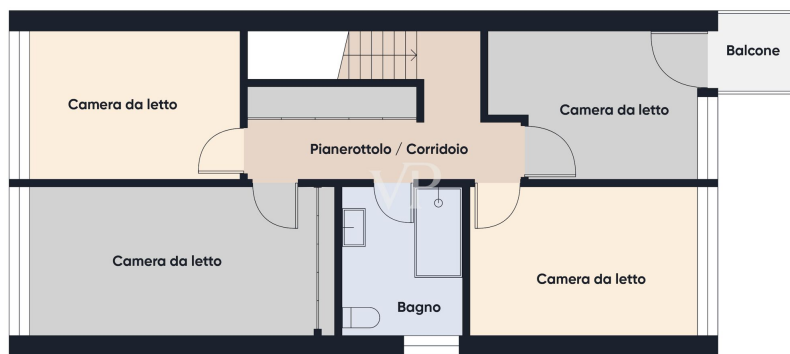
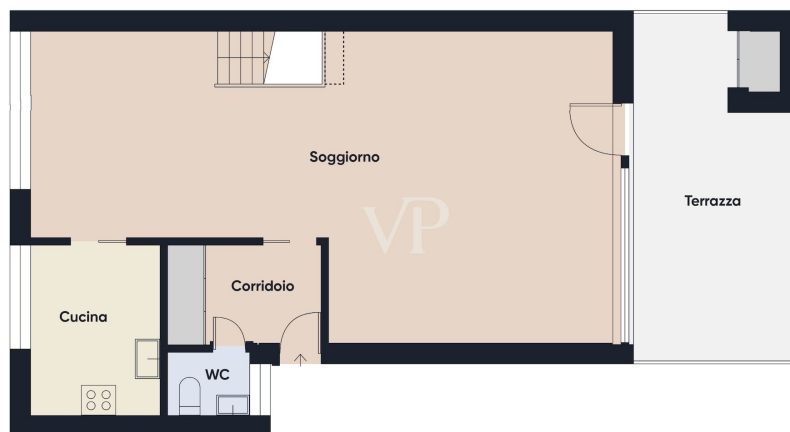
Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

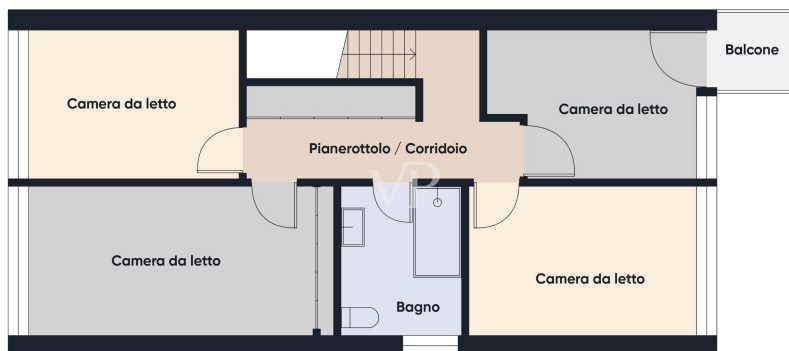
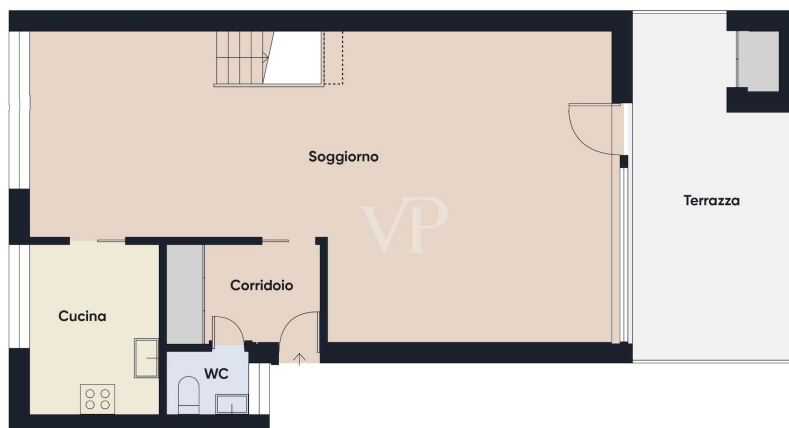
## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Ein erster Eindruck

Diese großzügige Fünfstzimmerwohnung befindet sich im dritten und zugleich obersten Stockwerk und überzeugt durch eine doppelseitige Ost-/West-Ausrichtung. Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein weitläufiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Panoramaterrasse, eine praktische Kochnische sowie ein Gäste-WC.

Über eine interne Treppe gelangt man in den Schlafbereich, der aus vier Schlafzimmern besteht – eines davon mit Balkon und Panoramablick – sowie einem hellen, tagesbelichteten Hauptbad. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern..

Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen. Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch eine zusätzliche Garage (EXTRA EUR 35.000) sowie einen Kellerraum.

Komplett renoviert im Jahr 2023  
Ausrichtung: Ost/West

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Aurelio-Nicolodi-Straße in Bozen.

Alle Dienstleistungen sind leicht und schnell erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten und das Stadtzentrum mit allen typischen Geschäften und Restaurants sind in kurzer Zeit zu erreichen. Radwege und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)