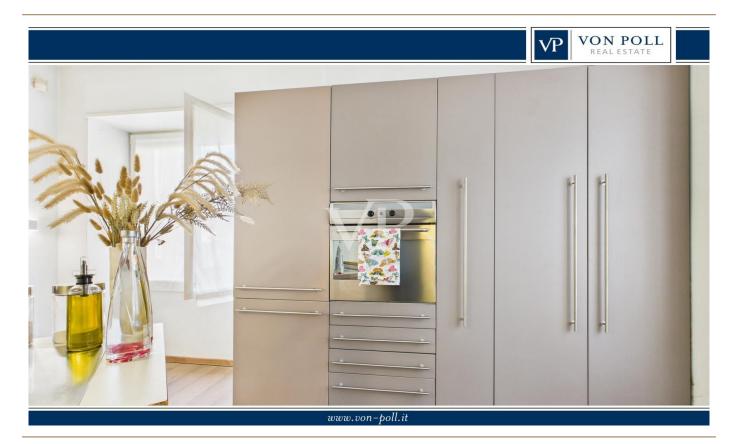


#### Bolzano / Bozen - Bolzano

# Bozen Zentrum: möblierte Wohnung mit Parkplatz und Keller

Objektnummer: IT254152586



KAUFPREIS: 544.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152586
Wohnfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1920
Stellplatz	1 x Freiplatz, 30000 EUR (Verkauf)

Gesamtfläche	ca. 101 m²
Provision	Soggetto a commissione
Wohnung	Etagenwohnung
Kautpreis	544.000 EUR



# Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	
Energieausweis gültig bis	20.03.2034	

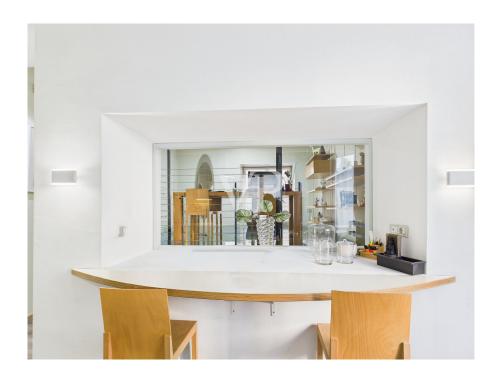
Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	50.00 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	В
LITIZICITZRIASSC	





























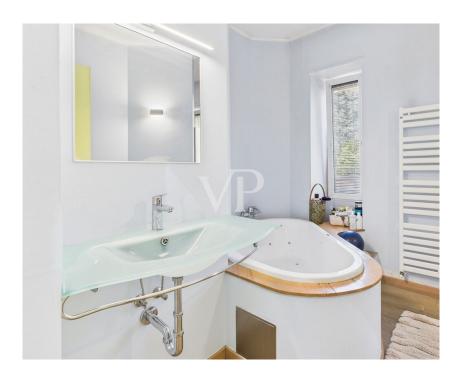












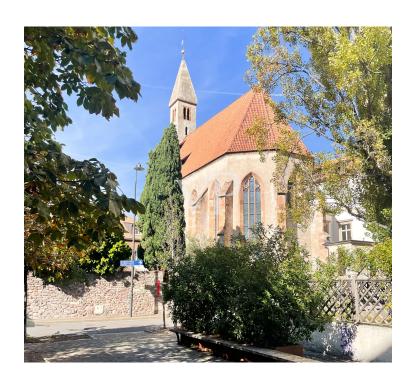














## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



#### Ein erster Eindruck

In einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Bozen, direkt in der Cavour-Straße, steht diese elegante Wohnung zum Verkauf.

Die Lage gilt als eine der besten der Stadt: ruhig, grün und doch zentrumsnah, ideal für alle, die Lifestyle und maximalen Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich und einen hellen Wohn-/Essbereich. Die Küche ist abgetrennt und bietet genügend Platz, um die eigene Kreativität zu entfalten. Ein geräumiges Schlafzimmer, während ein weiteres Zimmer als Büro oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Das große Badezimmer ist hell und modern ausgestattet und verfügt über ein praktisches Gäste-WC, Dusche und Badewanne. Elektrische Rollläden und dimmbare Lichtanlage. Keller.

Stellplatz 30.000 EURO



#### Alles zum Standort

Via Cavour, Bozen - klassische und reservierte Adresse

In der Nähe des historischen Stadtzentrums bietet die Via Cavour einen eleganten Wohnsitz, von dem aus alles leicht zu erreichen ist: Schulen aller Art, lokale Geschäfte, Dienstleistungen und Verkehrsmittel. Die Nähe zum Passeggiate di Sant'Osvaldo ist ein exklusives Plus: landschaftlich reizvolle Wege im Grünen und in den Weinbergen, ideal für alle, die gerne mit Blick auf die Stadt spazieren gehen oder laufen. Gepflegte und ruhige Straßen, gepflegte Gebäude, hohe Lebensqualität und ein ausgezeichneter Immobilienwert - eine solide Wahl für Familien und Berufstätige.



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com