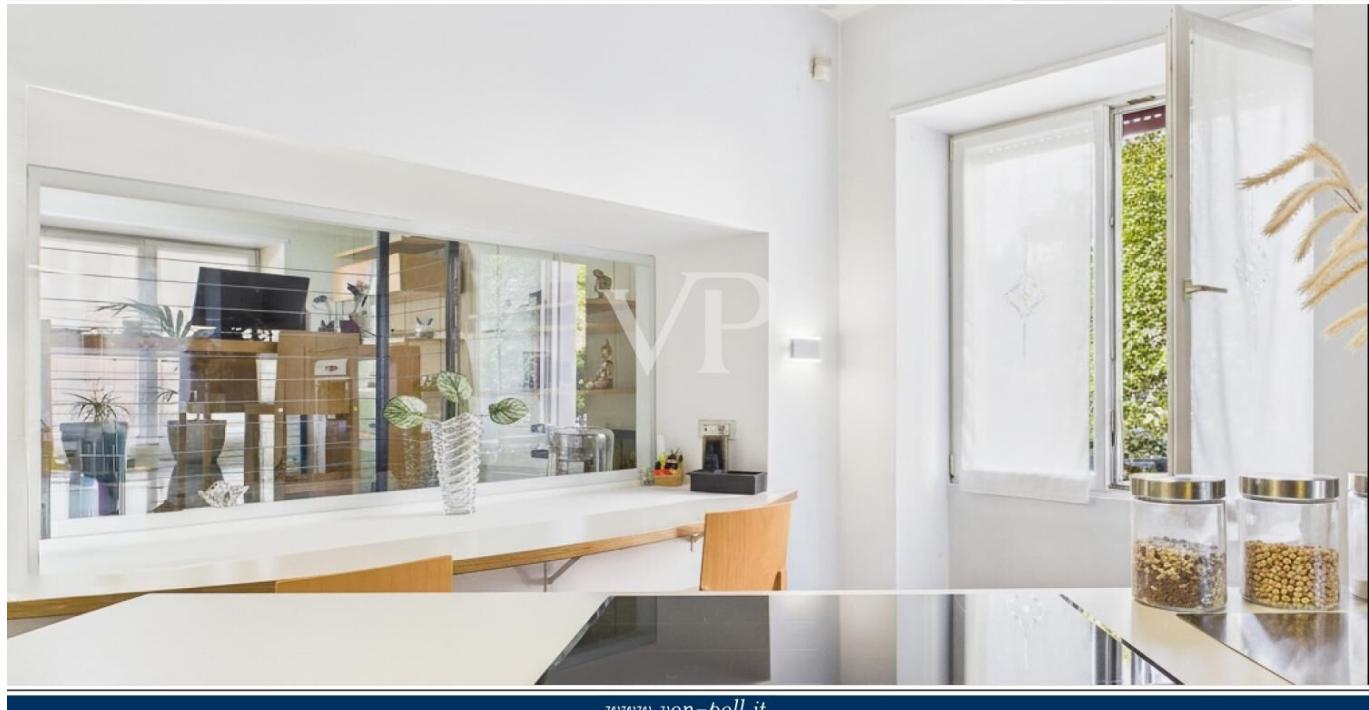


Bolzano / Bozen – Bolzano

## Bozen Zentrum: möblierte Wohnung mit Parkplatz und Keller

*Objektnummer: IT254152586*



**KAUFPREIS: 469.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 79 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152586
Wohnfläche	ca. 79 m <sup>2</sup>
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1920

Kaufpreis	469.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 101 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 94 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.03.2034

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	B

Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



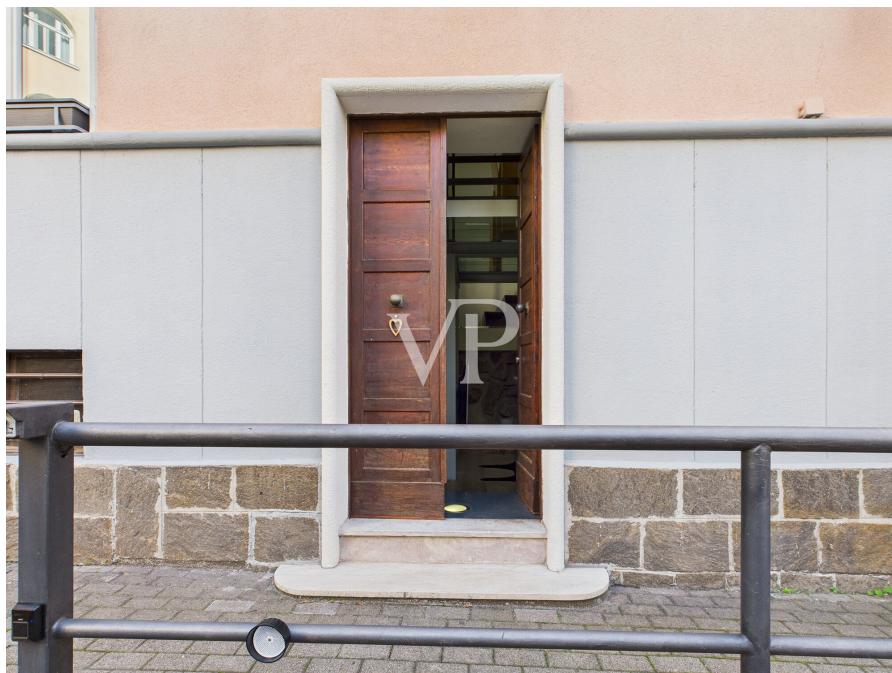
Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



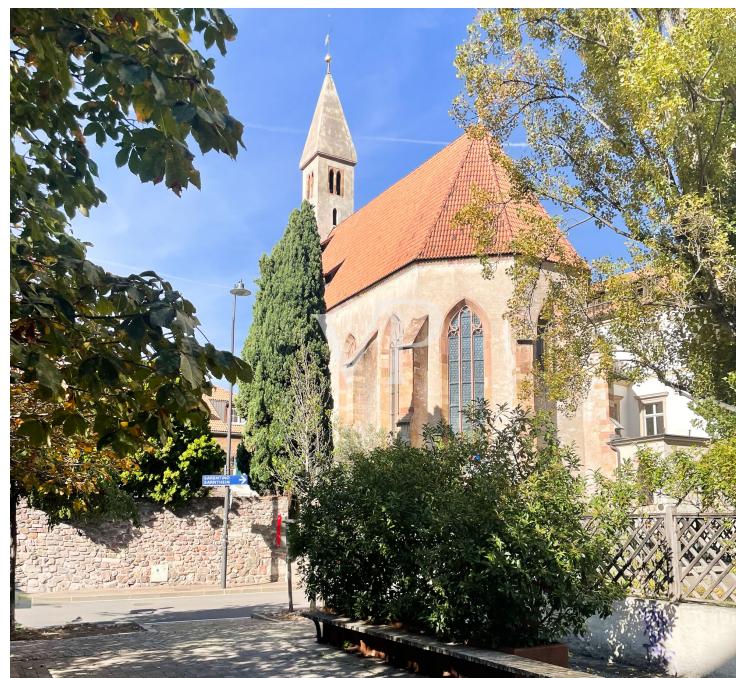
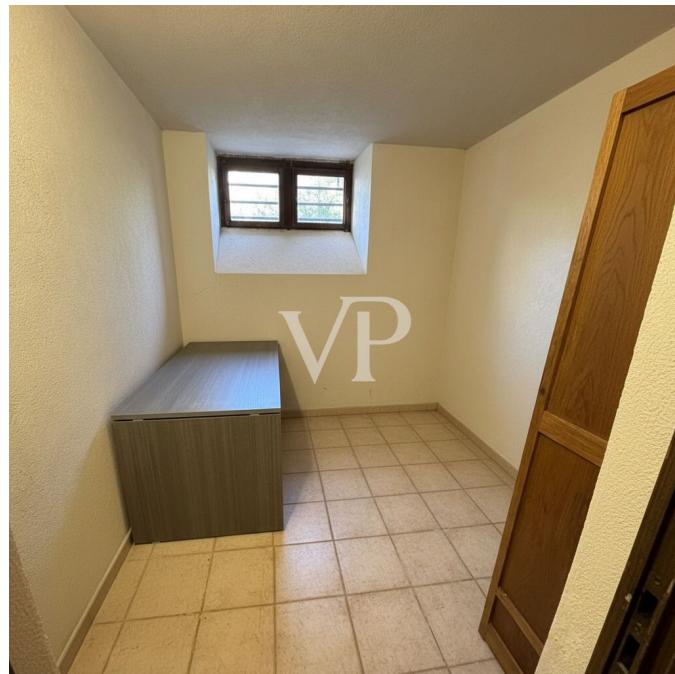
Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht masstabsgerecht. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Ein erster Eindruck

In einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Bozen, direkt an der Via Cavour, steht diese elegante Wohnung zum Verkauf.

Die Lage gilt als eine der besten der Stadt: ruhig, grün und doch zentrumsnah, ideal für alle, die Lebensstil und maximalen Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle und einen hellen Wohn-/Essbereich. Die Küche ist abgetrennt und bietet genügend Platz, um die eigene Kreativität zu entfalten. Ein geräumiges Schlafzimmer, während ein weiteres Zimmer als Büro oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Das große Badezimmer ist hell und modern ausgestattet und verfügt über ein praktisches Gäste-WC, Dusche und Badewanne. Elektrische Rollläden und dimmbare Lichtanlage. Keller.

**Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano**

## Alles zum Standort

Via Cavour, Bozen - klassische und reservierte Adresse

In der Nähe des historischen Stadtzentrums bietet die Via Cavour einen eleganten Wohnsitz, von dem aus alles leicht zu erreichen ist: Schulen aller Art, lokale Geschäfte, Dienstleistungen und Verkehrsmittel. Die Nähe zum Passeggiate di Sant'Osvaldo ist ein exklusives Plus: landschaftlich reizvolle Wege im Grünen und in den Weinbergen, ideal für alle, die gerne mit Blick auf die Stadt spazieren gehen oder laufen. Gepflegte und ruhige Straßen, gepflegte Gebäude, hohe Lebensqualität und ein ausgezeichneter Immobilienwert - eine solide Wahl für Familien und Berufstätige.

Objektnummer: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)