

Carimate - Como (CO)

# Freistehende Villa in prestigeträchtiger Lage

Objektnummer: IT252942559

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



KAUFPREIS: 445.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.150 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT252942559            |
| Wohnfläche   | ca. 280 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 5                      |
| Schlafzimmer | 4                      |
| Badezimmer   | 2                      |
| Baujahr      | 1975                   |
| Stellplatz   | 2 x Andere             |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis    | 445.000 EUR                       |
| Haus         | Einfamilienhaus                   |
| Provision    | Onder voorbehoud<br>van commissie |
| Gesamtfläche | ca. 280 m <sup>2</sup>            |
| Ausstattung  | Kamin                             |

Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |               |
|-------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befuerung   | Gas           |

Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Die Immobilie



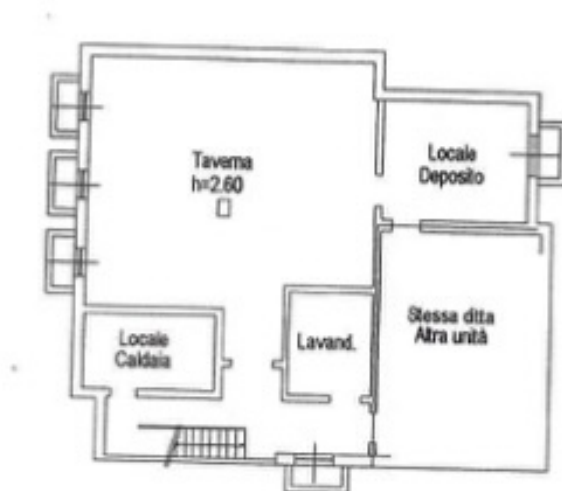
Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Grundrisse

### PIANTA PIANO TERRA



## PIANTA PIANO CANTINA



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Ein erster Eindruck

In einer prestigeträchtigen Wohngegend, umgeben von viel Grün, bieten wir eine elegante Einfamilienvilla mit einem großen privaten Garten, der sie auf allen vier Seiten umgibt. Das Anwesen ist auf zwei Ebenen (Erdgeschoss und Untergeschoss) angeordnet und setzt sich wie folgt zusammen: Eingangshalle, großes und helles Wohnzimmer mit Kamin, bewohnbare Küche mit angrenzendem Essbereich, Nachtflur, vier Schlafzimmer und zwei Bäder.

Draußen gibt es zwei Veranden mit direktem Zugang vom Wohnzimmer aus.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine Dreifachgarage mit zwei separaten Sektionaltoren.

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe der Burg Carimate, die 1149 zunächst zu Verteidigungszwecken erbaut und 1345 als Ferien- und Jagdresidenz umgebaut wurde.

Später diente es als Wohnsitz für Adelsfamilien und ist heute ein historisches Hotel.

Der 18-Loch-Golfclub Carimate, der in den 1960er Jahren zeitgleich mit der international bekannten Wohnsiedlung erbaut wurde, ist ebenfalls zu Fuß zu erreichen.

**Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Ausstattung und Details**

- Feuerstelle
- Privater Garten von 1150 Quadratmetern
- Einbruchalarmanlage
- Hobbyraum
- Unabhängige Heizung

**Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Alles zum Standort**

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün, nicht weit vom historischen Zentrum von Carimate und in unmittelbarer Nähe des Golfclubs. Das Krankenhaus von Cantù ist nur wenige Kilometer entfernt (ca. 6), während die Auffahrt zur Pedemontana-Autobahn nur 4 km entfernt ist, die Stadt Mailand 40 km, Como 16 km und der internationale Flughafen Malpensa 38 km.

**Objektnummer: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**