Fondo – Trento

Traumhaftes Chalet in den Südtiroler/Trentiner Bergen

Objektnummer: IT254152471

KAUFPREIS: 0 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 152 m² • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 2.981 m²

Objektnummer: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152471	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 152 m²	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	7	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 444 m²
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Kamin, Balkon
Baujahr	2015		

Objektnummer: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Pellet
Energieausweis gültig bis	08.06.2027
Befeuerung	Pelletheizung

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	55.44 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Ein erster Eindruck

Inmitten unberührter Natur, auf ca. 1.350 Metern Meereshöhe, erwartet Sie ein außergewöhnliches Zuhause in Plaze di Tret – oberhalb des idyllischen Dorfes Tret, nur einen Spaziergang entfernt vom beliebten Felixer Weiher (Tretsee). Dieses einzigartige Anwesen verbindet modernsten Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und einer Atmosphäre, die Ruhe, Geborgenheit und Naturverbundenheit ausstrahlt.

Ökologie trifft Handwerkskunst – mit Liebe zum Detail gebaut
Das Haus erstreckt sich über drei Etagen (Keller-, Erd- und Dachgeschoss) und wurde mit höchstem Anspruch an Ökologie, Wohnqualität und Energieeffizienz errichtet. Im Erd- und Dachgeschoss kam das patentierte Thoma Holz100-System zum Einsatz: 18 cm starke, metallfreie Vollholzwände, gefertigt aus mondgeschlägertem Holz, verbunden ausschließlich mit Holzdübeln – frei von Leim, Chemie und Schadstoffen. Innen dominiert naturbelassene Fichte, außen schützendes Lärchenholz, kombiniert mit edler Zirbe auf der Veranda.

Das Raumklima ist einzigartig – die Kombination aus Holz, Lehmputz, Wandheizungen und natürlichen Materialien sorgt für ein gesundes, allergikerfreundliches Wohnumfeld. Eine moderne Pelletheizung versorgt die Immobilie mit wohliger Wärme und Warmwasser, weiters sorgt der Kaminofen im Erdgeschoss mit dreiteiligem Sichtfenster für Gemütlichkeit an kalten Tagen. Weiters ergänzt eine zentrale Staubsaugeranlage, sowie Alarmanlage mit Videoüberwachung die Immobilie. Eine große Garage für bis zu sechs Fahrzeuge bietet ausreichend Platz, darüber hinaus besteht eine zusätzliche Möglichkeit die bestehende Immobilie auszubauen oder zu vergrößern. Das Grundstück umfasst ca. 3.000 m² und ist bei Bedarf auf über 7.400 m² erweiterbar.

Fazit: Ein Haus, das Werte schafft
Dieses Anwesen ist mehr als ein Haus – es ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Leben. Für Menschen, die Natur lieben, auf Qualität achten, ökologisch denken und die das Besondere suchen.
Kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Besichtigung – erleben Sie selbst, wie sich Nachhaltigkeit und Wohnkomfort in den Bergen vereinen lassen.

Objektnummer: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Alles zum Standort

Plaze di Tret ist ein idyllischer Weiler oberhalb von Fondo im Nonstal, eingebettet in unberührte Natur und gelegen auf etwa 1.350 Metern Höhe. Hier finden Sie einen Ort, der absolute Ruhe und Entschleunigung verspricht und dennoch gut erreichbar ist. Bekannt ist die Lage vor allem für den Felixer Weiher, einen malerischen Bergsee auf 1.604 Metern, der bequem zu Fuß in ca. 30 - 45 Minuten, mit dem Mountainbike in nur 15 Minuten erreichbar ist und im Sommer wie auch im Winter zum Erholen einlädt.

Die Umgebung von Plaze di Tret bietet ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Wanderwege, Radstrecken und Schneeschuhrouten starten direkt vor der Haustür und führen durch dichte Wälder, blühende Almwiesen und zu eindrucksvollen Aussichtspunkten mit Blick auf die Ortlergruppe. Dank der Höhenlage ist das Klima im Sommer angenehm, während im Winter schneereiche Landschaften für authentisches Bergambiente sorgen.

Neben der idyllischen Abgeschiedenheit sind die wichtigsten Einrichtungen nicht weit entfernt: Im nahegelegenen Fondo finden sich Geschäfte, Banken, Schulen und medizinische Versorgung. Die bekannte Kurstadt Meran ist in etwa 40 Minuten erreichbar, die Landeshauptstadt Bozen in rund einer Stunde. Damit vereint Plaze di Tret das Beste aus zwei Welten – die Ursprünglichkeit und Ruhe eines alpinen Rückzugsortes mit der Nähe zu den kulturellen und touristischen Angeboten Südtirols und des Trentinos.

Plaze di Tret ist daher die ideale Lage für alle, die ein exklusives Refugium inmitten der Natur suchen, sei es als Ferienresidenz, Zweitwohnsitz oder Rückzugsort vom Alltag. Hier verbinden sich Ruhe, Authentizität und Naturerlebnis mit einer hervorragenden Anbindung und einem hohen Erholungswert.

Objektnummer: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com