Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Geräumige und helle renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: IT252942288

KAUFPREIS: 260.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51,1 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942288	Kaufpreis	260.000 EUR
Wohnfläche	ca. 51,1 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	4	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	2	Gesamtfläche	ca. 65 m²
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

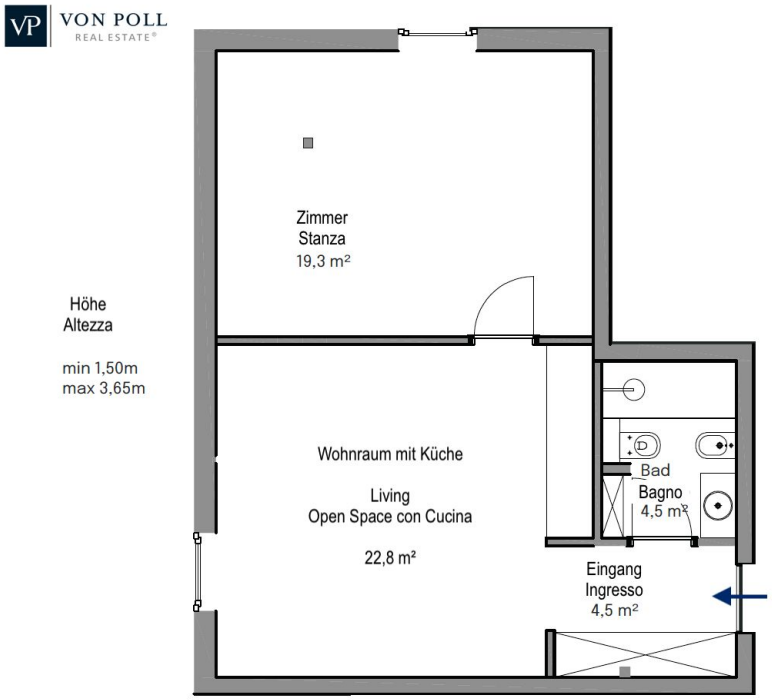
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Diese helle und geräumige Ein-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten und letzten Stock einer Wohnanlage mit Aufzug.
Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: Eine Wohnküche mit einem großen Velux-Fenster, ein Doppelschlafzimmer mit einem weiteren Velux-Fenster und ein Badezimmer.
Die beiden Velux-Fenster bringen Licht und Luft in die Räume und bieten eine fantastische Aussicht. Darüber hinaus schaffen diese balkonähnlichen Dachüberstände eine höhere Wohnqualität, ohne dass der Innenraum an Platz verliert.
Die Wohnung wurde kürzlich neu renoviert.

Investoren können bei diesem Objekt eine attraktive Rendite erwarten.

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ausstattung und Details

Fußbodenheizung
Klimatisierung
Bodenbelag aus Feinsteinzeug

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Die Apfelstadt Leifers, als die jüngste der acht Städte Südtirols mit ca. 18.030 Einwohnern, liegt südlich von Bozen eingebettet in einem Meer von Apfelhainen.
Die Wohnung befindet sich in der Marconistraße, welche von seinen Bewohnern vor allem wegen seiner gleichzeitigen Nähe zum Stadtzentrum Bozen und zur unmittelbaren Natur geschätzt wird.
Fußläufig sind in der Umgebung zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch Arztpraxen binnen weniger Minuten zu erreichen.

Objektnummer: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com