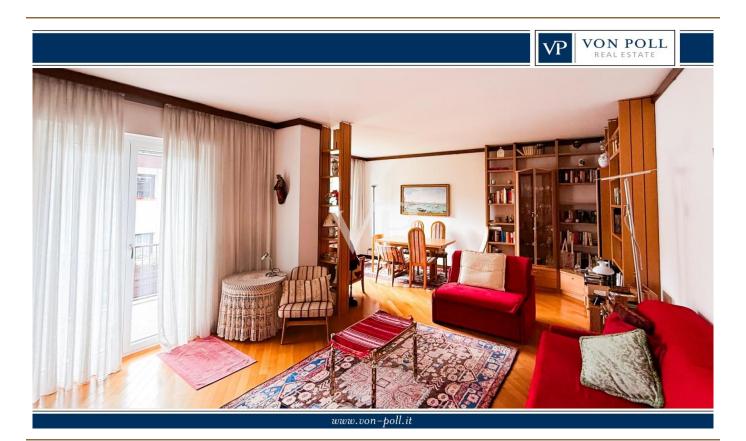


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Geräumige Vier-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Gries

Objektnummer: IT254152009



KAUFPREIS: 695.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 4



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152009		
Wohnfläche	ca. 100 m ²		
Etage	2		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	1969		
Stellplatz	1 x Andere		

Kaufpreis	695.000 EUR	
Wohnung	Etagenwohnung	
Provision	Provisionspflichtig	
Gesamtfläche	ca. 137 m²	
Ausstattung	Balkon	



Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher	Gas	Energieinformationen	BEDARF
Energieträger		Energie-	G
Befeuerung	Gas	Effizienzklasse	











































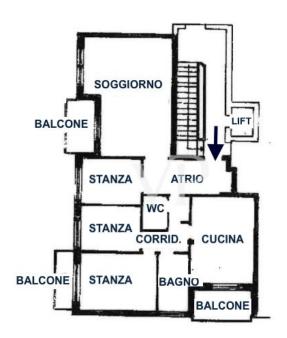








Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Ein erster Eindruck

Diese elegante und helle Vier-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Defreggerstraße, in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Stadt. Eine Eingangstür gibt Zugang zu dieser großzügigen Immobilie, die sich im zweiten Stock mit Aufzug einer Wohnanlage befindet. Die Wohnung besteht aus einer gemütlichen Eingangshalle, einem großen und hellen Wohnzimmer mit Balkon, einer Wohnküche mit Balkon, einem Doppelschlafzimmer mit Balkon, zwei Einzelschlafzimmern, einem Hauptbad mit Fenster und einem Servicebad. Die Wohneinheit ist mit einer Zentralheizung ausgestattet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum und einen ungedeckten Stellplatz, der im Preis inbegriffen ist. Innere Ausrichtung.



Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Defreggerstraße, im Herzen des Bozner Stadtteils Gries

Alle Annehmlichkeiten sind leicht und schnell erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten und das alte Stadtzentrum mit allen typischen Geschäften und Restaurants sind in ca. 500 m / 1 km zu erreichen. Die grünen Promenaden der Flüsse Talvera und Guncina sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenso die Radwege und die Bushaltestelle.



Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com