

Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Miete (warm): Attraktive Dachgeschosswohnung in Kaltern

Objektnummer: IT244151160



www.von-poll.it

WOHNFLÄCHE: ca. 64 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151160
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Andere

Wohnung	Dachgeschoss
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 92 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	LUFTWP	Endenergiebedarf	20.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	05.05.2033	Energie-Effizienzklasse	A
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

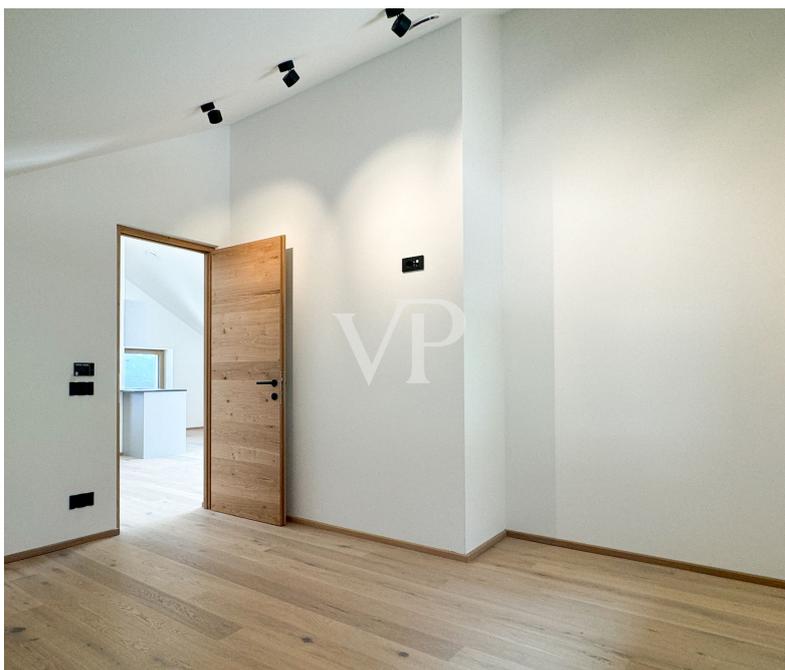
Objektnummer: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



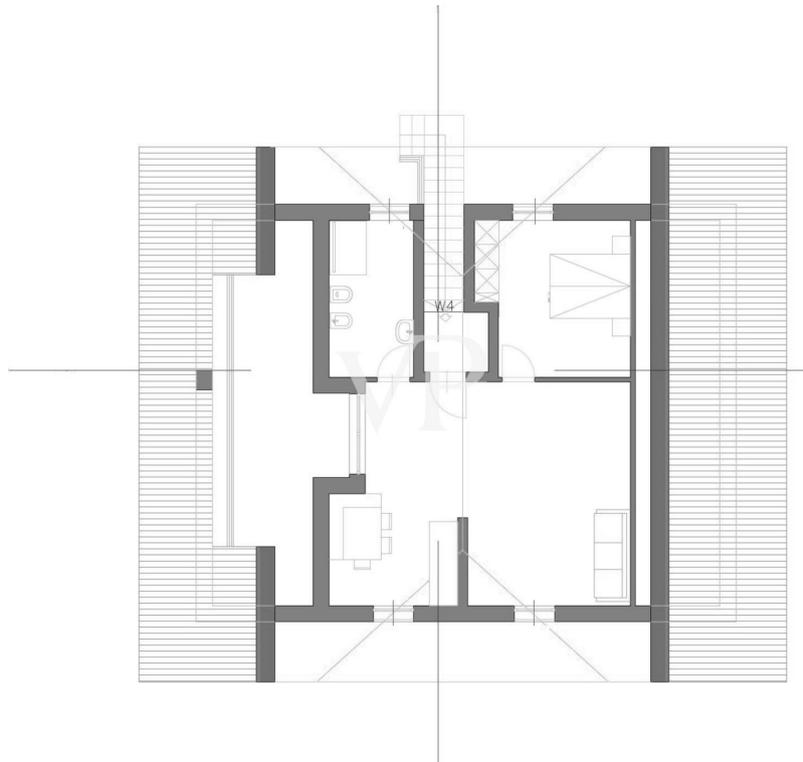
Objektnummer: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Vermietet wird diese attraktive und komplett renovierte Dachgeschosswohnung in einem Wohngebäude mit nur 3 Wohneinheiten in Kaltern - Fraktion St. Nikolaus. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnraum mit der gut ausgestatteten Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche und Fenster. Vom Wohnraum gelangen Sie direkt auf die große und sonnige Terrasse. An kalten Tagen sorgt die Fußbodenheizung für wohlige Wärme, im Sommer kann die Wohnung über die Wärmepumpe auch gekühlt werden. Zusätzlich überzeugen die Außenanlagen, wie ein gepflegter Gartenbereich, Grillecke und vieles Mehr, die vom zukünftigen Bewohner gerne mitbenutzt werden können. Heizung und Warmwasser sind im Mietpreis enthalten. Diese Wohnung ist ab ca. Frühjahr 2024 bezugsfertig und eignet sich auch ideal als Ferienwohnung.

Objektnummer: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Kaltern zählt mit seinen ca. 8.000 Einwohnern zu den schönsten Urlaubsorten Südtirols. Der Kalterer See mit seinen herrlichen Freizeitmöglichkeiten, das Dorf mit seinem lebendigen Marktplatz und den zahlreichen umliegenden Ortsteilen, die vom Wein geprägte Kulturlandschaft.

Objektnummer: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com