

Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Großzügige Attikawohnung in ruhiger und sonniger Lage

Objektnummer: IT244151151



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 420.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151151
Wohnfläche	ca. 97 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1969
Stellplatz	2 x Carport, 2 x Freiplatz

Kaufpreis	420.000 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 144 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Kamin, Balkon

Objektnummer: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	OEL	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	12.03.2034	Endenergiebedarf	221.38 kWh/m ² a
Befuerung	Öl	Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine großzügige Dachgeschosswohnung mit eigenem Zugang und tollem Ausblick in die Natur und auf die umliegende Bergwelt. Hohe Räume, elegante Holzbalkendecken in Sicht und die angenehme Atmosphäre machen die Wohnung zu einem besonderen Wohnerlebnis. Der große und gemütliche Wohnraum mit anliegender Küche und direktem Zugang zum Balkon laden zum Wohlfühlen ein. Der sonnige Balkon erstreckt sich in Richtung Osten, Süden und Westen und lädt zum Verweilen im Freien ein. Die Wohnung verfügt weiters über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Dachboden und einen geräumigen Keller. In dem Gebäude befinden sich lediglich drei Wohneinheiten, die alle über einen eigenen Zugang zur Wohnung verfügen. Im Jahr 2008 wurden die Garagenstellplätze realisiert und bieten überdachte und freie Autoabstellplätze. Die Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand, ist nicht konventioniert und eignet sich auch ideal als Ferienwohnung.

Objektnummer: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Malerisch im Naturpark Trudner Horn gelegen, einem der artenreichsten Naturschutzgebieten der Region, befindet sich die Gemeinde Truden mit ihren Fraktionen Kaltenbrunn, Mühlen und San Lugano. Die Magie der Natur ist hier auf einer sonnigen Wanderterrasse über dem Etschtal, allorts spürbar. Endlosen Wälder, kristallklare Bäche, saftige Almwiesen und urige Hütten erwarten Sie. Der Hauptort Truden mit insgesamt ca. 1.000 Einwohnern liegt auf einer Meereshöhe von ca. 1.100 HM. Und auch im Winter ist Truden ein beliebtes Feriendorf. Die Skigebiete Jochgrimm und Val di Fiemme/Obereggen sind in kürzester Zeit erreichbar. Auch der Anschluss zum weltgrößten Skikarussell, dem Dolomiti Superski, ist nicht allzu weit entfernt. Wer es hingegen etwas ruhiger bevorzugt, kann sich mit den Schneeschuhen in die unberührte Winterlandschaft aufmachen.

Objektnummer: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com