

Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Großzügiges Penthouse mit Terrasse

Objektnummer: IT244921128

SOLD



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.260.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 141,9 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Objektnummer  | IT244921128              |
| Wohnfläche    | ca. 141,9 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung        |
| Etage         | 3                        |
| Zimmer        | 5                        |
| Schlafzimmer  | 3                        |
| Badezimmer    | 2                        |
| Baujahr       | 1986                     |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 1.260.000 EUR          |
| Wohnung      | Penthouse              |
| Provision    | provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 229 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Ausstattung  | Terrasse               |

Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

|           |     |                         |        |
|-----------|-----|-------------------------|--------|
| Befuerung | Gas | Energieinformationen    | BEDARF |
|           |     | Energie-Effizienzklasse | E      |

Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Lassen Sie sich von dieser großzügigen und repräsentativen Penthouse-Wohnung begeistern: eingebettet in eine kleine Wohnanlage mit nur 4 Wohnungen erstreckt sie sich über das gesamte letzte Stockwerk. Durch die vierfache Lichtdurchflutung aller Himmelsrichtungen verfügt die Wohnung über viel natürliches Licht und eine gute Aussicht. Die Wohnung wurde im Jahr 2015 renoviert, während die Fassade erst kürzlich erneuert wurde. Beim Betreten der Wohnung wird man vom einladenden Eingangsbereich empfangen, die den Wohnbereich perfekt vom Schlafbereich trennt. Der Wohnbereich bietet mit seinen 64 Quadratmetern ausreichend Platz für die persönliche Entfaltung und ist der ideale Ort, um gemütliche Stunden mit den Liebsten zu verbringen oder Gäste zu empfangen. Vom Wohnbereich aus hat man Zugang zum nach Süden ausgerichteten Wohnbalkon. Der Schlafbereich ist perfekt für Familien konzipiert. Ein über 28 Quadratmeter großes Elternschlafzimmer mit Blick ins Grüne, zwei Fensterbäder, eines davon en suite, ein Einzelzimmer mit kleinem Balkon und ein weiteres Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank runden den Schlafbereich ab. Was die Wohnung noch wertvoller macht, ist die Dachterrasse, die über eine bequeme Innentreppe zu erreichen ist. Diese Fläche, die genauso groß ist wie die Wohnung, kann nach eigenen Bedürfnissen und eigenem Geschmack gestaltet werden und ist der ideale Ort, um Erinnerungen zu schaffen, die man mit der Familie oder mit Freunden teilen kann. Im Untergeschoss befinden sich ein großzügiger Keller und zwei Garagenplätze. Ein Garten im Erdgeschoss, ideal für Familien mit Kindern, rundet das Angebot ab.

Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Straßen in Gries in Bozen, wo jegliche Art von Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe ist. Zahlreiche verschiedene Schulen, sowie Banken, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in einem Umkreis von ca. 300m. Die Gunt Schna-Promenaden sind in 450m zu erreichen. Das historische Zentrum von Bozen ist in ca. 1km zu erreichen. Das Bozner Krankenhaus ist 2,4 km entfernt, der Flughafen 5,6 km. Die grünen Talfer-Promenaden sind nur 180 m entfernt.

Objektnummer: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)