Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bozen, Amba-Alagi-Straße; Helle und geräumige Dreizimmerwohnung mit Balkonen

Objektnummer: IT242941021

KAUFPREIS: 410.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 81 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941021
Wohnfläche	ca. 81 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	410.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 98 m²
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	10.02.2034
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	160.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

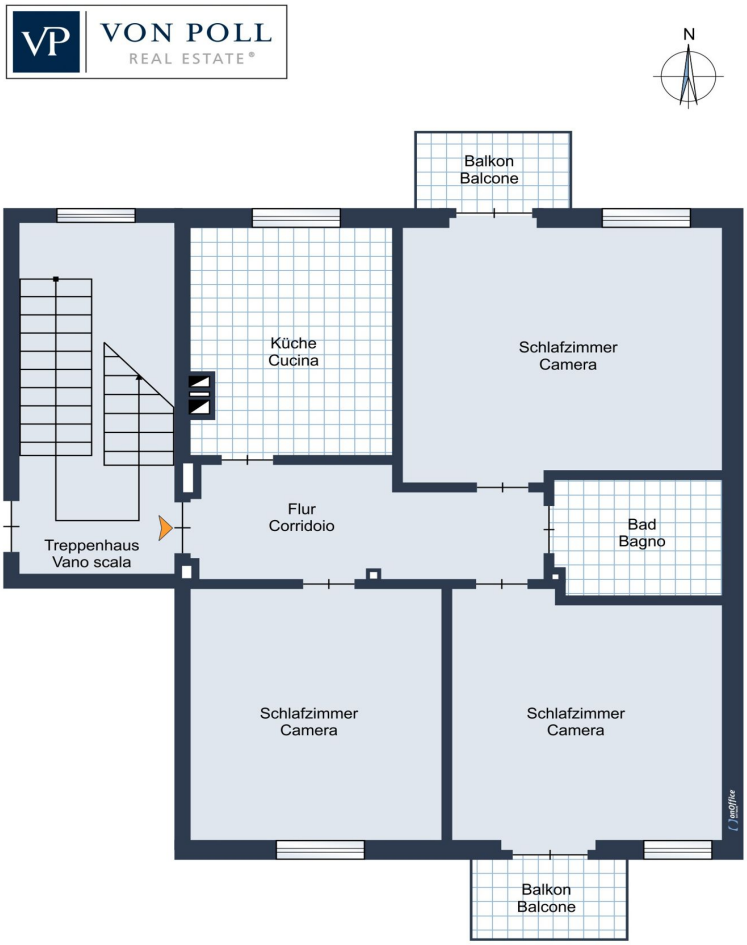
Die Immobilie

Objektnummer: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Diese helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit großem Potenzial befindet sich im vierten und letzten Stock eines Wohnblocks. Die Wohnung besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Balkon, einer Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern, von denen eines einen Balkon hat, und einem Badezimmer mit Fenster. Die Immobilie verfügt über einen Aufzug und einen Keller.

Objektnummer: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Amba Lagi Straße in Bozen. Die zentrale Lage der Immobilie bietet alle Arten von Dienstleistungen: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und viele andere kommerzielle Aktivitäten. Nur wenige Meter vom Haus entfernt befinden sich Bushaltestellen und Radwege. Außerdem ist es möglich, die Piazza Tribunale, die Piazza Vittoria, den Corso della Libertà und das historische Zentrum in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com