Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Neubauprojekt Residence Felix - Vilpian B10

***Objektnummer: IT23415945_3***

**WOHNFLÄCHE: ca. 45,33 m²  •  ZIMMER: 2**

**Objektnummer: IT23415945_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT23415945_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT23415945_3 |
| Wohnfläche | ca. 45,33 m² |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 2024 |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz, 18000 EUR (Verkauf), 1 x Garage, 33000 EUR (Verkauf) |

| | |
|---|---|
| Wohnung | Dachgeschoss |
| Provision | Provisionspflichtig |
| Nutzfläche | ca. 0 m² |
| Ausstattung | Terrasse |

**Objektnummer: IT23415945_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Energieausweis gültig bis | 20.01.2033 |

| | |
|---|---|
| Energieinformationen | BEDARF |
| Endenergiebedarf | 15.00 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | A |

**Objektnummer: IT23415945_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT23415945_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT23415945_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT23415945_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Ein erster Eindruck

Das geplante Mehrfamilienhaus zeichnet sich nicht nur durch die bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und Radwege aus, sondern bietet auch, aufgrund der Lage, einzigartige Momente im Grünen. Der weitläufige Blick auf die majestätische Bergkette verleiht diesem Wohnort eine unvergleichliche Atmosphäre. Die Residence Felix vereint Komfort mit der Schönheit der Natur, ein perfektes Zuhause mit vollem Wohngenuss für jedermann. Nicht ohne Grund leitet die Wohnanlage ihren Namen aus dem Lateinischen ab, wo „Felix“ glückselig oder glücklich bedeutet.

**Objektnummer: IT23415945_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265  Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com