Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Neubauprojekt Waldhof Living - Girlan

Objektnummer: IT23415907

WOHNFLÄCHE: ca. 100 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23415907
Wohnfläche	ca. 100 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Freiplatz, 17000 EUR (Verkauf), 1 x Garage, 38000 EUR (Verkauf)

Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung

Energieinformationen	BEDARF
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

In der wohl begehrtesten Wohngegend im Überetsch entsteht dieses Mehrfamilienhaus der besonderen Art in traumhafter Umgebung. Alle Apartments verfügen über einen großzügigen Garten oder überdachte Terrassen mit Rundumblick. Laut dem letzten Stand der Technik, wird das gesamte Gebäude durch eine zentrale Geothermie - Wärmepumpe betrieben. Die einzelnen Räume werden getrennt gesteuert über die Bodenheizung erwärmt. Der Betrieb der Wärmepumpe und die allgemeine Stromversorgung wird durch eine Fotovoltaikanlage ermöglicht, welche die nötige Stromversorgung größtenteils erzeugt. Dieses System ermöglicht nicht nur das Heizen, sondern auch das Kühlen. Durch die Geothermie und die Wärmepumpe wird passiv gekühlt, ohne jegliche Lärmbelästigung und ohne Außengerät. Zusätzlich wird die künstliche Belüftung jeder Wohneinheit mit einer dezentralen Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Erwähnenswert ist auch, dass alle Wohnungen mit einem BUS-System (KNX) ausgestattet sind, das in vielerlei Hinsicht tolle Möglichkeiten und Vorteile mit sich bringt. Die Wohnungen sind konventioniert.

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Umsäumt von Weinbergen und Obstplantagen, spüren Sie die Kraft der Natur und genießen dabei einen traumhaften Ausblick von Kaltern bis Meran. In unmittelbarer Nähe der Apartments befinden sich die beiden Montiggler Waldseen und der legendäre Kalterer See. Eine traumhafte Kulisse erwartet Sie in Waldhof Living. Das Weindorf Girlan liegt auf circa 435 Höhenmetern auf einem sehr sonnenverwöhnten Plateau eingebettet in eine Rebenlandschaft nur wenige Kilometer von der Landeshauptstadt Bozen entfernt. Girlan ist eine Fraktion der Gemeinde Eppan im Überetsch und mit circa 2.800 Einwohnern ein attraktives Dorf mit allen möglichen Infrastrukturen in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com