

**Krefeld**

# Entwicklungsfähiges Grundstück in guter Lage

**Objektnummer: SW542**



**KAUFPREIS: 5.300.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 10.751 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld**

## Auf einen Blick

|              |       |              |   |
|--------------|-------|--------------|---|
| Objektnummer | SW542 | Kaufpreis    | 5.300.000 EUR   |
|              |       | Provision    | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |       | Gesamtfläche | ca. 3.261 m <sup>2</sup>  |

Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld

## Die Immobilie



Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld

## Die Immobilie



Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld

## Die Immobilie



Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld

## Die Immobilie



Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld

## Die Immobilie



**Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld**

## Ein erster Eindruck

Gas-Zentralheizungen (1991 & 1996)

Vier Wallboxen

Mietauslastung zur Zeit bei ca. 95%

Erweiterungspotential vorhanden

Entwicklungsfähiges Grundstück in Wohnen

**Objektnummer: SW542 - 47800 Krefeld**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Menderes Cimin

---

Schadowplatz 18, 40212 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 38 05 72 20

E-Mail: [commercial.duesseldorf@von-poll.com](mailto:commercial.duesseldorf@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)