

Düsseldorf

# 5 Mehrfamilienhäuser in D-Kalkum ( Erbpacht )

Objektnummer: LZ255



**KAUFPREIS: 4.600.000 EUR**

Objektnummer: LZ255 - 40489 Düsseldorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: LZ255 - 40489 Düsseldorf

## Auf einen Blick

Objektnummer	LZ255	Kaufpreis	4.600.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Sonstige	
		Gesamtfläche	ca. 2.140 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

**Objektnummer: LZ255 - 40489 Düsseldorf**

## Ein erster Eindruck

Die Häuser wurden 1970 in öffentlicher Förderung gebaut. Die Förderung ist bereits abgelaufen und es besteht keine Nachbindefrist mehr. Die sehr gepflegte Anlage befindet sich in einer top Lage, in einer ruhigen Sackgasse. Stellplätze sind ausreichend vorhanden. Das Dachgeschoss ist gedämmt und besteht zudem ein sehr großes Ausbaupotenzial. Die isolierverglasten Kunststoff-Fenster wurden 2016 erneuert. Den Mietern steht ein Garten zur Allgemeinnutzung zur Verfügung.

Objektnummer: LZ255 - 40489 Düsseldorf

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Menderes Cimin

---

Schadowplatz 18 Düsseldorf – Commercial  
E-Mail: [commercial.duesseldorf@von-poll.com](mailto:commercial.duesseldorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)