

**Puerto de Pollensa - Nord**

# Grundstück mit Projekt und beantragter Baulizenz in Puerto de Pollensa

**Objektnummer: ES265829**



**KAUFPREIS: 970.000 EUR • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.007 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES265829</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>970.000 EUR</b>
<b>Zimmer</b>	<b>5</b>	<b>Objektart</b>	<b>Grundstück</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>4</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>4</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage</b>		

Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



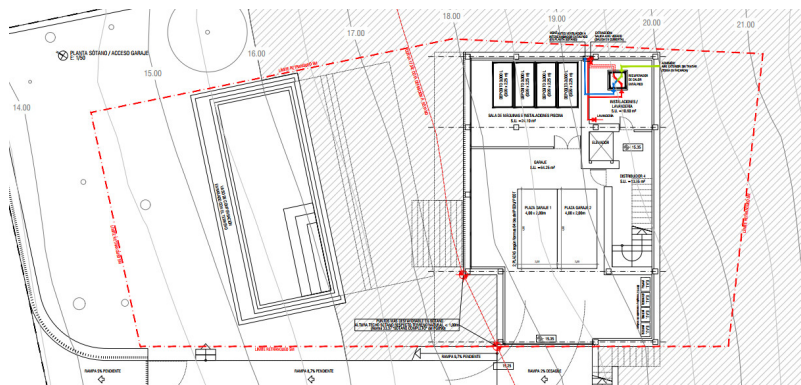
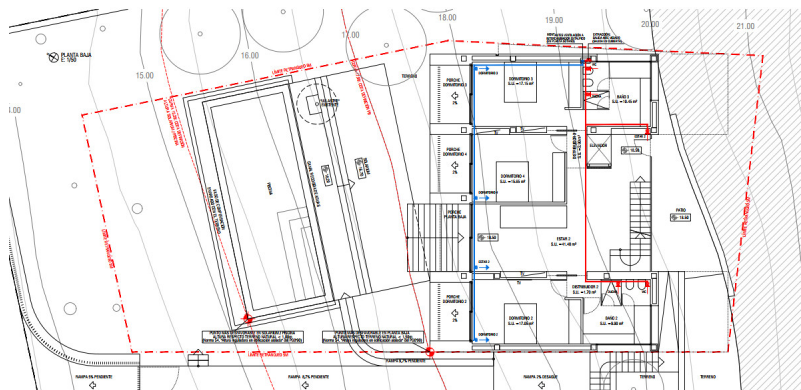
Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

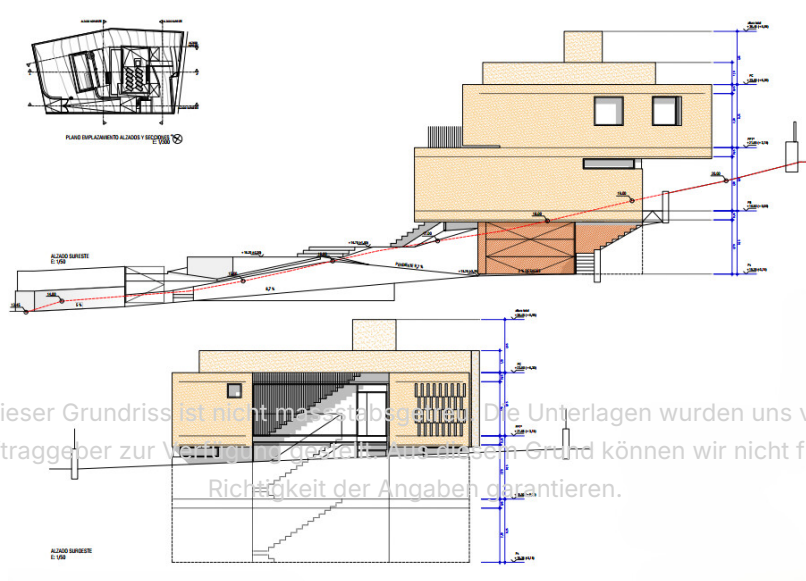
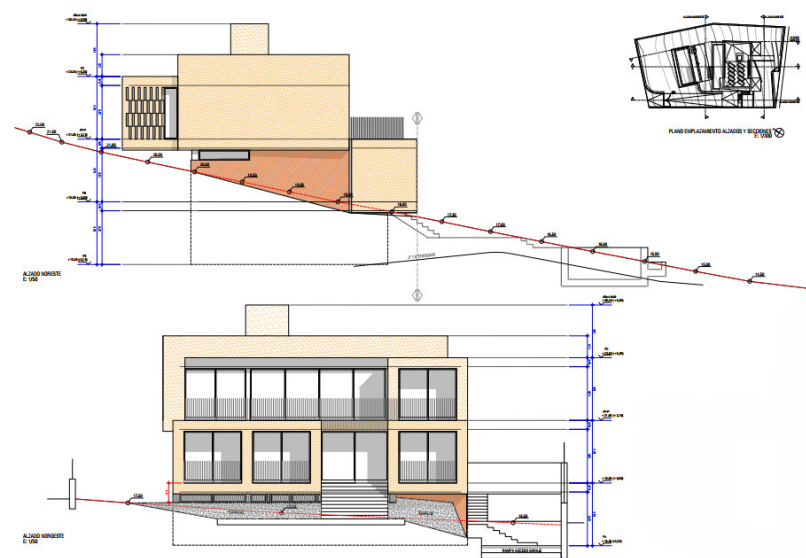
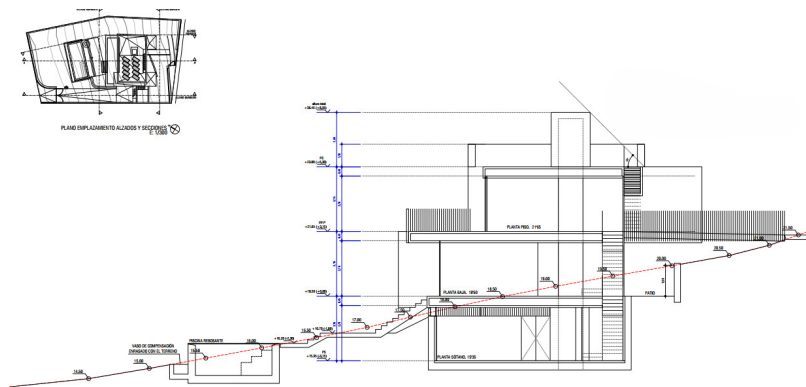
## Die Immobilie



Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Für die Angaben zum Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, ein Grundstück mit Projekt in einer der exklusivsten Gegenden im Norden Mallorcas, in Puerto de Pollensa, zu erwerben. Eine hervorragende Möglichkeit, in einer privilegierten Umgebung zu leben – umgeben von Natur, nur wenige Minuten vom Meer entfernt und mit allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von etwa 1.007 m<sup>2</sup> und bietet die ideale Grundlage, um das Haus Ihrer Träume zu verwirklichen.

Das Projekt sieht eine Villa über drei Etagen vor, mit insgesamt fünf Räumen, darunter vier großzügige Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort, Funktionalität und Lebensqualität zu gewährleisten.

Darüber hinaus wird die Immobilie über eine schöne Terrasse sowie einen spektakulären Swimmingpool verfügen – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, um den ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause in Puerto de Pollensa zu machen.

**Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Weitere Informationen**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**