

Puerto de Pollensa - Nord

# Großes Grundstück mit einem fantastischen genehmigten Projekt in Puerto de Pollensa

Objektnummer: ES265828



KAUFPREIS: 1.150.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 35.000 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES265828</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.150.000 EUR</b>
		<b>Objektart</b>	<b>Grundstück</b>
		<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>

Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



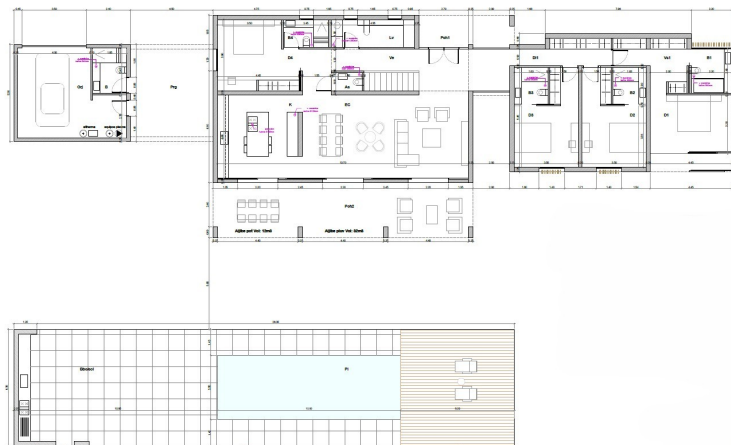
Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

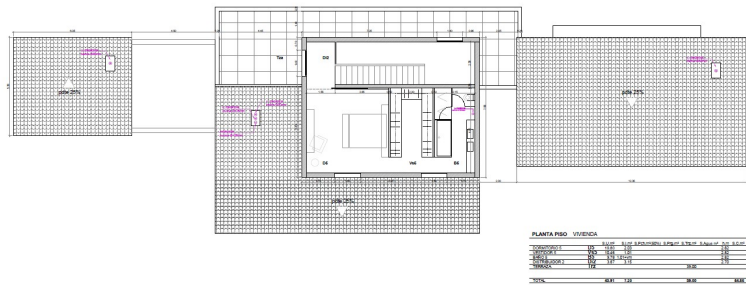
## Die Immobilie



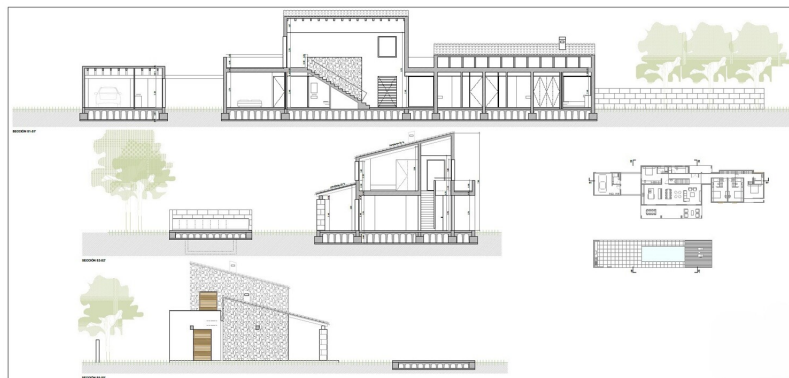
Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Grundrisse





+



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

**Außergewöhnliche Gelegenheit im Norden Mallorcas: beeindruckendes Grundstück mit ca. 35.000 m<sup>2</sup> und attraktivem Projekt für den Bau eines beeindruckenden Landhauses mit Pool.**

**In absolut ruhiger und privater Lage, außerhalb von Puerto de Pollensa, bietet das Grundstück einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und die Natur.**

**Das Projekt befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren beim Consell, während die Baugenehmigung beim Rathaus beantragt ist.**

**Die geplante Immobilie verbindet traditionellen mallorquinischen Charme mit elegantem, modernem Design. Auf zwei Etagen verteilt, umfasst sie einen großzügigen offenen Küchen-Wohn-Essbereich, mehrere Schlafzimmer und Badezimmer sowie einen gemütlichen Kamin im Wohnzimmer, der für zusätzliche Wärme und Wohnkomfort sorgt.**

**Im Außenbereich laden großzügige Terrassen, ein wunderschöner Pool, eine Grillzone sowie ein Bereich zum Sonnenbaden dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Eine geräumige Garage ist ebenfalls vorgesehen.**

**Eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Regionen im Norden Mallorcas zu verwirklichen – eine perfekte Kombination aus Natur, Exklusivität und Meeresnähe.**

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.**

**Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Weitere Informationen**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**