

**Manacor - Nordost**

# Exklusives Projektgrundstück mit fantastischer Aussicht in Porto Cristo

**Objektnummer: ES265808**



**KAUFPREIS: 975.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 355 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 137.573 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Auf einen Blick

|              |                        |             |                                    |
|--------------|------------------------|-------------|------------------------------------|
| Objektnummer | ES265808               | Kaufpreis   | 975.000 EUR                        |
| Wohnfläche   | ca. 355 m <sup>2</sup> | Ausstattung | Terrasse, Gäste-<br>WC, Schwimmbad |
| Zimmer       | 6                      |             |                                    |
| Schlafzimmer | 4                      |             |                                    |
| Badezimmer   | 5                      |             |                                    |

Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



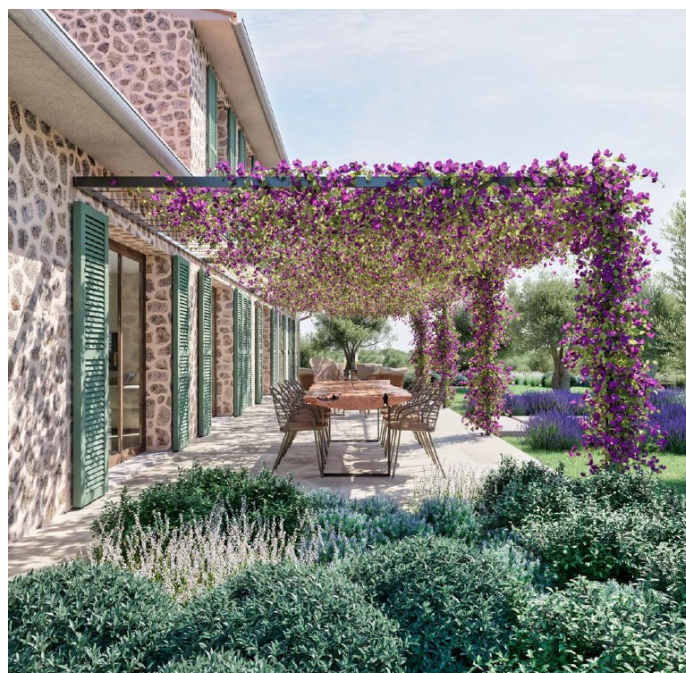
Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



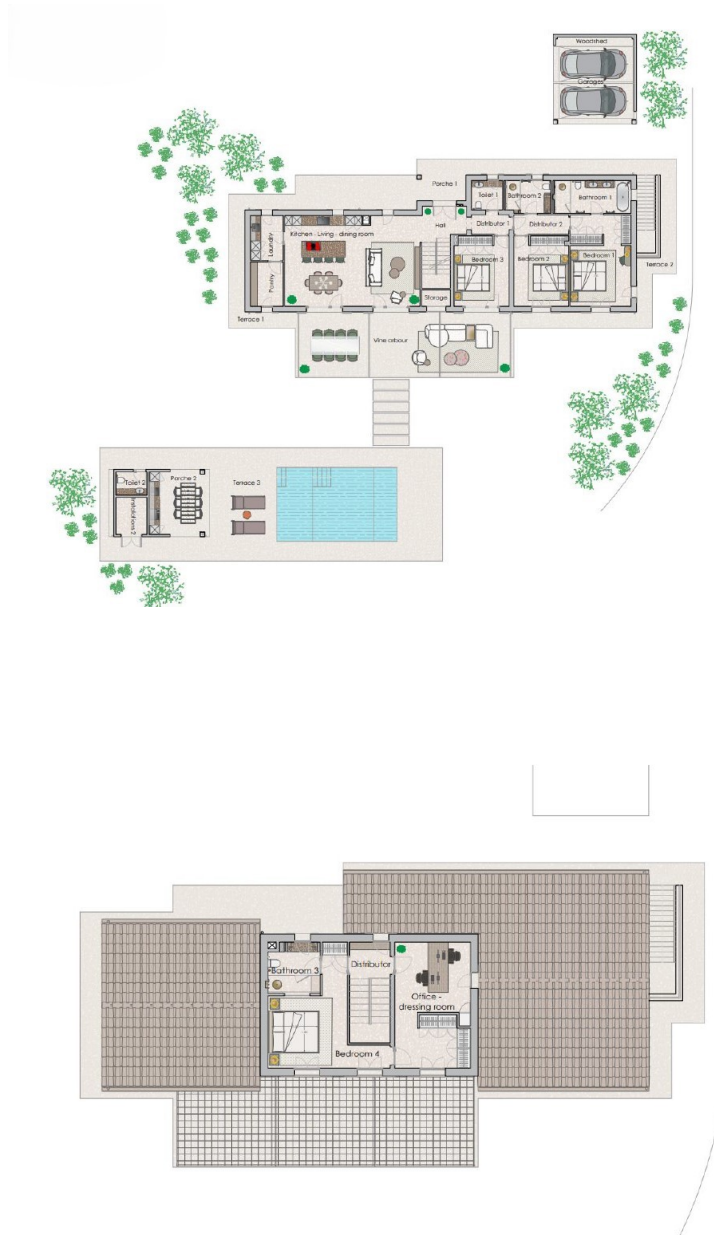
Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie

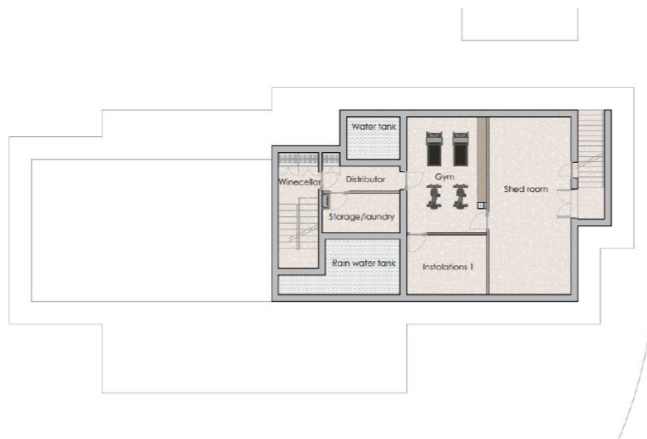


Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

## Ein erster Eindruck

Diese exklusive Finca mit Projekt in Porto Cristo, in einer der begehrtesten Gegenden der Insel gelegen, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Geräumigkeit, Privatsphäre und Komfort, ideal für diejenigen, die eine hochwertige Immobilie in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung suchen.

Das Projekt sieht ein Haus auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 355 m<sup>2</sup> vor, das sich auf insgesamt 6 Zimmer verteilt, davon 4 Schlafzimmer und 5 Bäder, zwei davon mit eigenem Bad, die sowohl für das tägliche Leben als auch für den Empfang von Gästen großzügig bemessen sind. Außerdem verfügt es über zwei Gästetoiletten, die Funktionalität und Zweckmäßigkeit bieten.

Die offene Küche ist elegant in den Wohnbereich integriert und schafft so ein modernes und helles Ambiente, das sich ideal für Familien- oder Gesellschaftstreffen eignet. Die Wohnung ist klimatisiert und bietet somit das ganze Jahr über Komfort.

Der Außenbereich zeichnet sich durch eine große Terrasse aus, die zum Essen im Freien und zum Entspannen einlädt, sowie durch den Swimmingpool, der in den wärmeren Monaten zum Zentrum der Freizeitaktivitäten wird. Als zusätzlicher Wert verfügt die Immobilie über einen Keller, einen vielseitigen Raum für Lagerung, Weinkeller, Fitnessraum, technischen Bereich oder zusätzlichen Raum, sowie eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Das Grundstück bietet auch die Möglichkeit, den Bau um bis zu 1.500 m<sup>3</sup> (ca. 500 m<sup>2</sup>) zu erweitern, sowie den Bau einer Scheune von bis zu 32 m<sup>2</sup> und eines Schuppens von bis zu 35 m<sup>2</sup>.

Eine vornehme Finca in Porto Cristo, die Raum, Qualität und Stil in einer privilegierten Lage vereint.

**Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

## Ausstattung und Details

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisiert
- Terrasse
- Pool
- Keller

**Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

## Alles zum Standort

Porto Cristo an der Ostküste Mallorcas ist ein charmantes Naturhafenstädtchen, das mediterrane Tradition, Ruhe und einen authentischen Lebensstil vereint. Bekannt für seine schöne Uferpromenade, den Strand mit kristallklarem Wasser und seine ganzjährig entspannte Atmosphäre, bietet es eine hervorragende Lebensqualität. Der Ort verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen, hochwertige Restaurants und eine gute Anbindung an den Rest der Insel und liegt zudem ganz in der Nähe der berühmten Drachenhöhlen sowie einiger der schönsten Buchten Mallorcas.

**Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)