

Campanet - Nord

# Dokumentierter Besitz im 17. Jahrhundert in Campanet, Mallorca

Objektnummer: ES265798



**KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 20.000 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES265798 - 07310 Campanet - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES265798 - 07310 Campanet - Nord**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES265798</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.500.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 1.000 m<sup>2</sup></b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Kamin</b>
<b>Zimmer</b>	<b>10</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>7</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>4</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1800</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage</b>		

Objektnummer: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265798 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES265798 - 07310 Campanet - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

**Historische Possessió, dokumentiert seit dem 17. Jahrhundert, renovierungsbedürftig, am Ortsrand von Campanet auf Mallorca.**

**Aufgrund ihrer besonderen Lage ist diese Immobilie äußerst interessant und eignet sich ideal für die Umwandlung in ein Agrotourismus-Projekt mit Restaurantbetrieb. Ruhig gelegen an einem Nebenweg am Ortsausgang von Campanet, mit guter Anbindung. Direkter Zugang zu zahlreichen hervorragenden Rad- und Wanderwegen.**

**Die Possessió ist bereits im 17. Jahrhundert dokumentiert. Die Wohngebäude wurden im 19. Jahrhundert errichtet. Mitte des 20. Jahrhunderts wurde eine ehemalige Tanzhalle eingebaut, deren Umbauten das äußere Erscheinungsbild des Anwesens veränderten. Die bebaute Gesamtfläche beträgt 1.225 m<sup>2</sup> und wurde im Laufe der Zeit mehrfach umgestaltet.**

**Das Gebäude besitzt ein großes Volumen mit vollständig quadratischem Grundriss und ist auf drei Etagen verteilt.**

**Die erste Etage umfasst mehrere Schlafzimmer, Badezimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer sowie eine Küche mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf die Serra de Tramuntana.**

**Die zweite Etage bietet einen weiteren großen offenen Raum, der vielseitig genutzt werden kann.**

**Besonders hervorzuheben sind das Eingangsportal mit Rundbogen aus Marés-Stein sowie die massive Steinstufe am Eingang, die früher von Pferdewagen befahren wurde.**

**Die Eingänge können harmonisch an die übrige Fassade angepasst werden, ebenso die Gärten und die Eingangsvorhalle. In den 1960er Jahren erfolgte ein Umbau zur Nutzung als Tanzsaal, wodurch die Fassade verfremdet wurde. Maßnahmen zur Erhaltung, Restaurierung, Konsolidierung und Sanierung sind zulässig, sodass der ursprüngliche Charakter der Immobilie wiederhergestellt werden kann.**

**Objektnummer: ES265798 - 07310 Campanet - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.**

**Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.**

**Objektnummer: ES265798 - 07310 Campanet - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**