

Muro - Nord

# SECRET MARKETING Interessante Immobilie mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Alcúdia in Muro

Objektnummer: ES265750

Secret Marketing



KAUFPREIS: 4.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 800 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 26.900 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord**

## **Auf einen Blick**

|                     |                              |                    |                                                  |
|---------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Objektnummer</b> | <b>ES265750</b>              | <b>Kaufpreis</b>   | <b>4.200.000 EUR</b>                             |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>ca. 800 m<sup>2</sup></b> | <b>Nutzfläche</b>  | <b>ca. 750 m<sup>2</sup></b>                     |
| <b>Zimmer</b>       | <b>7</b>                     | <b>Ausstattung</b> | <b>Terrasse, Gäste-WC,<br/>Schwimmbad, Kamin</b> |
| <b>Schlafzimmer</b> | <b>5</b>                     |                    |                                                  |
| <b>Badezimmer</b>   | <b>10</b>                    |                    |                                                  |
| <b>Baujahr</b>      | <b>2015</b>                  |                    |                                                  |

Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord

# Die Immobilie

Secret Marketing



Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

**Beeindruckende Immobilie mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Alcúdia in Muro, mit Panoramablicken über die Serra de Llevant, die Bergmassive von Artà, die Atalaya von Alcúdia, die Halbinsel Formentor sowie Teile der Serra de Tramuntana. Die Lage ist ruhig und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre.**

**Der Eingang führt direkt in das Herz der Immobilie, wo sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit außergewöhnlichen Ausblicken befindet. Dieser Bereich geht nahtlos in die Außenterrassen und einen eleganten Infinity-Pool von ca. 60 m<sup>2</sup> über und schafft so eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.**

**Zur weiteren Ausstattung gehören ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum, ein zusätzlicher gemütlicher Wohnbereich sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang nach draußen. Der Schlafbereich umfasst vier geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite und Zugang zu privaten Terrassen. Im Obergeschoss befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit eigenem Bad und atemberaubenden Panoramablicken.**

**Das Anwesen liegt in einer außergewöhnlichen, privaten und ruhigen Naturlandschaft und bietet weite Ausblicke über die Umgebung von Muro bis hin zum Meer. Das Grundstück mit fast 3 Hektar Fläche verfügt derzeit über 250 Olivenbäume und 200 Mandelbäume in Produktion. Unabhängig vom Haupthaus gibt es ein weiteres Gebäude von ca. 150 m<sup>2</sup>, das für landwirtschaftliche Zwecke, Maschinenlagerung und als Parkplatz genutzt wird.**

**Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Fantastische Lage in einer ruhigen, ländlichen Umgebung, nur 3 Kilometer von Muro, dem Naturpark Albufera sowie den Stränden von Muro und Santa Margalida (13 Kilometer entfernt) entfernt. Can Picafort mit seinem Yachthafen und sämtlichen Dienstleistungen liegt nur 10 Kilometer entfernt.**

**Nur 12 Kilometer entfernt befindet sich die Platja de Na Patana, ein in seinem natürlichen Zustand erhaltener Strand. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 Kilometer bis zum Ort Son Serra de Marina. Es handelt sich um den einzigen Blauen Wanderweg auf den Balearen, reich an archäologischen Überresten.**

**Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord**

## **Weitere Informationen**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES265750 - 07400 Muro - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**