

Son Serra De Marina - Nord

# Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

Objektnummer: ES265747



**KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 360 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 330 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES265747</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.300.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 360 m<sup>2</sup></b>	<b>Haus</b>	<b>Chalet</b>
<b>Zimmer</b>	<b>7</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC, Kamin</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>5</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage</b>		

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energie-  
Effizienzklasse

G

---

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



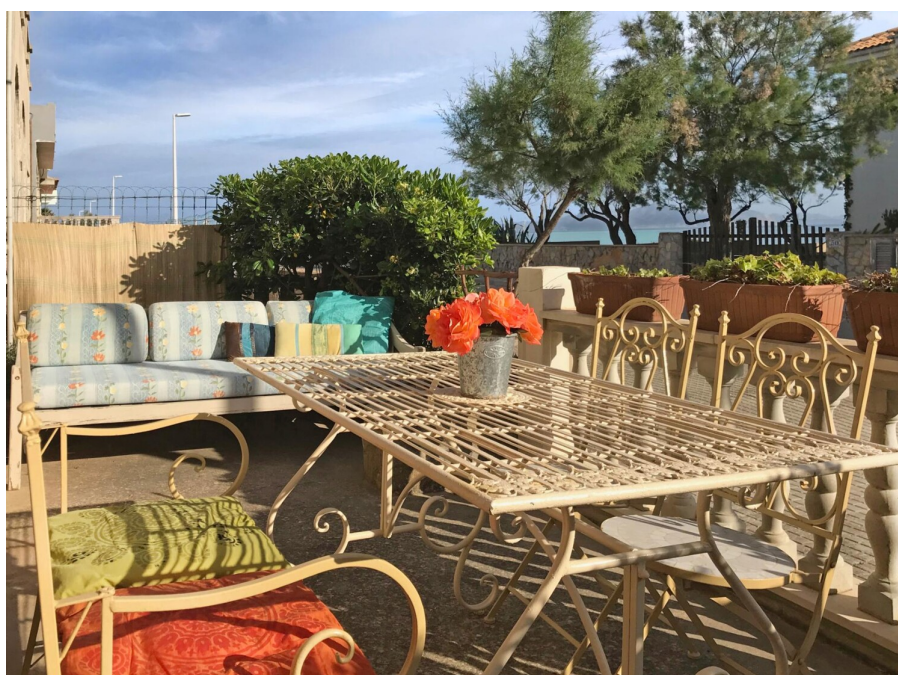
Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



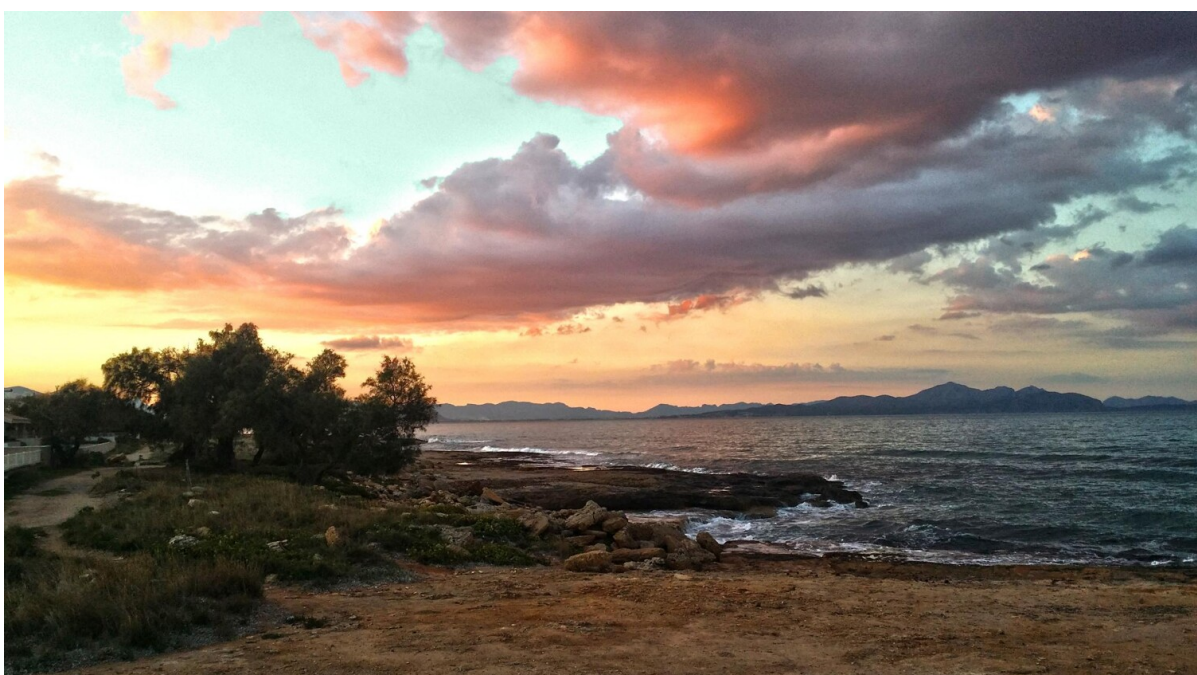
Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Die Immobilie

**CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES**

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA

Nombre del edificio	Edificio residencial		
Dirección	C/VA TROVATTA 112 SON SERRA DE MARINA		
Municipio	C/VA TROVATTA 112	Código postal	07019
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Superficie edificada	93	Superficie construida	100
Normativa vigente (nacional/ autonómica/ local)	MSE-CT-75		
Identificación energética	0000100000000011		

Tipo de edificio a partir del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio residencial	<input type="checkbox"/> Edificio público
<input type="checkbox"/> Edificio comercial	<input type="checkbox"/> Edificio deportivo
<input type="checkbox"/> Edificio industrial	<input type="checkbox"/> Otro

DE DATOS DEL EDIFICIO EXISTENTE

Nombre y apellidos	Rafael María Torres Escuder	NIF	41175967
Identificación profesional	00001111	Colegio	14-07-2010/05
Expediente	Proyecto Son Serra Marina 2	Edificio	07019
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Identificación profesional según normativa vigente	00001111	Identificación profesional	14-07-2010/05
Normativa nacional de calificación energética aplicable	RD 137/2012		
Normativa autonómica de calificación energética aplicable	L 2/2012		

**CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA REFERIDA**

**CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL**  
**EMISIONES DE CO<sub>2</sub> EQUIVALENTE**  
**Edificio: 00001111**

El técnico certificador otorga esta certificación que ha elaborado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que consta del anexo que figura en el presente documento, si es aplicable.

Fecha: 22/02/2024

Firma del técnico certificador

Anexo 1: Descripción de los materiales y componentes del edificio.  
Anexo 2: Calificación energética del edificio.  
Anexo 3: Información adicional para la ejecución de acciones energéticas.  
Anexo 4: Datos, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Región de Baleares, Insular Competent.

Página 1 de 1

**Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

**Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.**

**Die Villa verfügt über ca. 360 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.**

**Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.**

**Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m<sup>2</sup>, der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.**

**Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.**

**Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.**

**Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.**

**Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Weitere Informationen**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**