

Palma De Mallorca - Palma

# SECRET MARKETING Spektakuläres Haus im historischen Zentrum von Palma

Objektnummer: ES255703

Secret Marketing



KAUFPREIS: 8.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.105 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9

**Objektnummer: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Auf einen Blick

|              |              |             |                           |
|--------------|--------------|-------------|---------------------------|
| Objektnummer | ES255703     | Kaufpreis   | 8.000.000 EUR             |
| Wohnfläche   | ca. 1.105 m² | Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Kamin |
| Zimmer       | 9            |             |                           |
| Schlafzimmer | 7            |             |                           |
| Badezimmer   | 8            |             |                           |
| Stellplatz   | 1 x Garage   |             |                           |

Objektnummer: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

**Objektnummer: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Ein erster Eindruck

Dieses außergewöhnliche Stadthaus befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Straßen des historischen Zentrums von Palma de Mallorca, im Herzen eines Viertels, das für seine historischen Gebäude, charmanten Gassen und den authentischen mediterranen Lebensstil bekannt ist.

Die Immobilie verbindet auf perfekte Weise historischen Charme mit modernem Komfort und bietet über 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das elegant renovierte Haupthaus verfügt über vier Doppelzimmer, fünf weitere Schlafzimmer und zwei Gästebäder, während die großzügigen Terrassen zum Sonnenbaden und Genießen der Aussicht einladen. Zusätzlich umfasst die Liegenschaft drei weitere Apartments mit großem Renovierungspotenzial.

Die Kombination aus zeitgemäßem Komfort und einzigartigen historischen Details macht diese Residenz zu einem wahren architektonischen Schatz, einem einzigartigen Juwel an einer unschlagbaren Lage.

**Objektnummer: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## **Alles zum Standort**

Die Altstadt von Palma de Mallorca begeistert mit ihren gepflasterten Straßen, lebendigen Plätzen und einer Architektur, die Jahrhunderte Geschichte mit mediterranem Charme vereint. Ihre ikonischen Gebäude, Kirchen und Paläste stehen im Einklang mit Boutiquen, Cafés und Restaurants, die das Wesen der Stadt vermitteln und ein einzigartiges Erlebnis zwischen Tradition und Moderne bieten.

**Objektnummer: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**