

Alcudia – Nord

# Wunderschöne Finca mit Meerblick und Privatsphäre in Alcudia

Objektnummer: ES255585



KAUFPREIS: 2.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 117 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 15.041 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Auf einen Blick

|              |            |             |                                          |
|--------------|------------|-------------|------------------------------------------|
| Objektnummer | ES255585   | Kaufpreis   | 2.250.000 EUR                            |
| Wohnfläche   | ca. 117 m² | Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Schwimmbad, Kamin |
| Zimmer       | 4          |             |                                          |
| Schlafzimmer | 3          |             |                                          |
| Badezimmer   | 3          |             |                                          |
| Baujahr      | 2004       |             |                                          |
| Stellplatz   | 1 x Garage |             |                                          |

Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

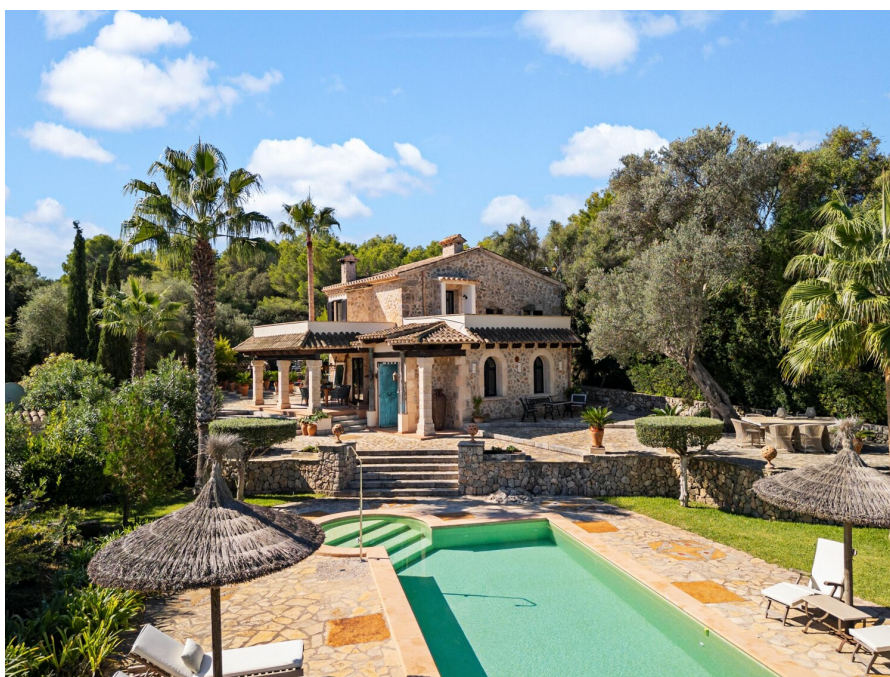
## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



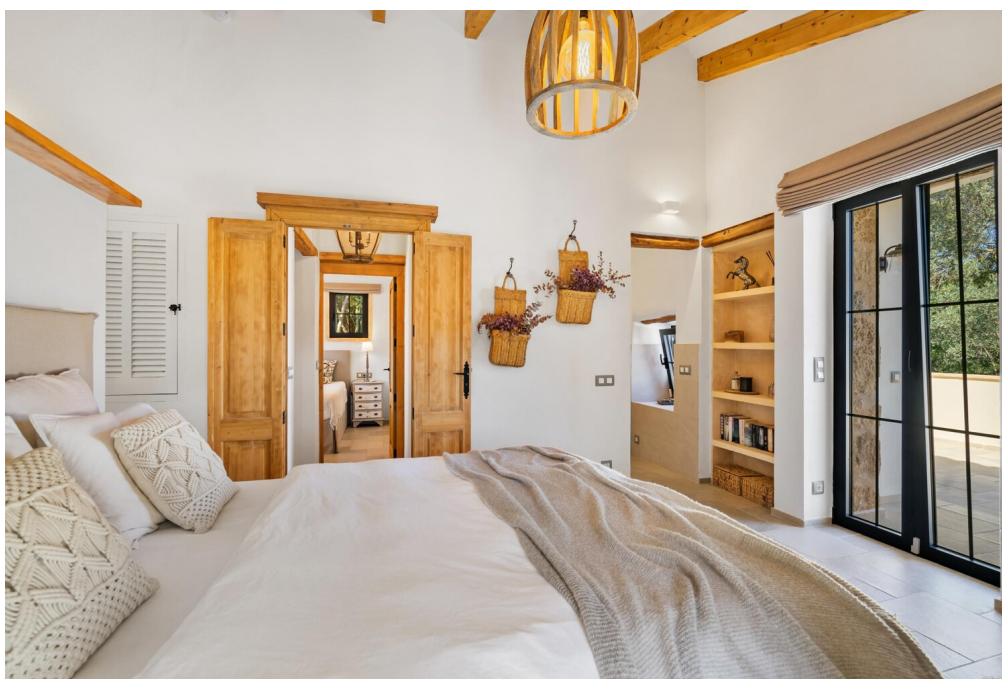
Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



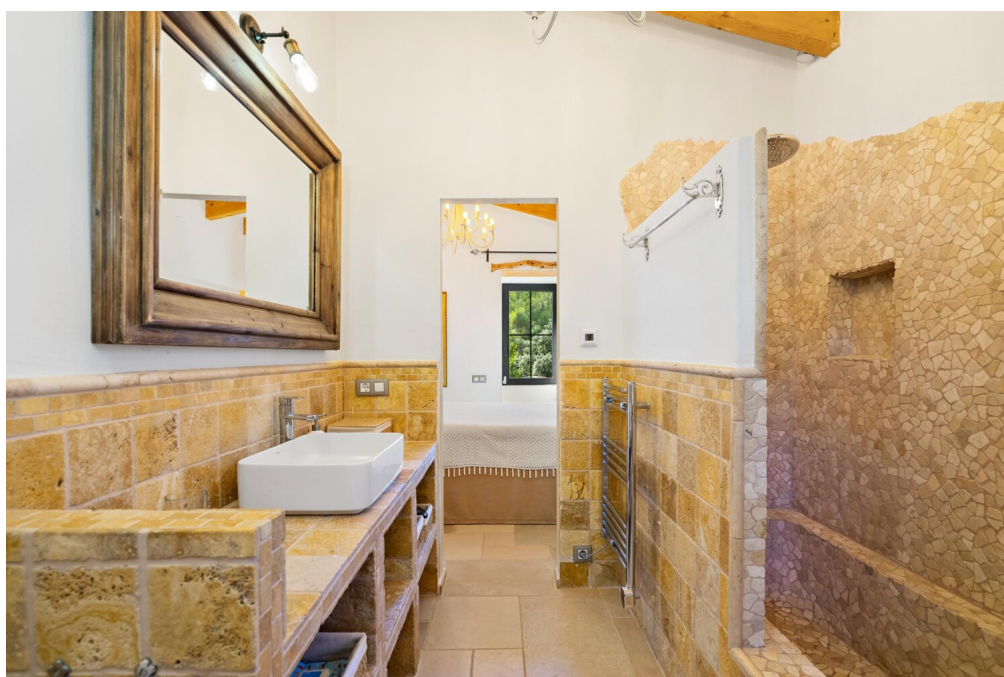
Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



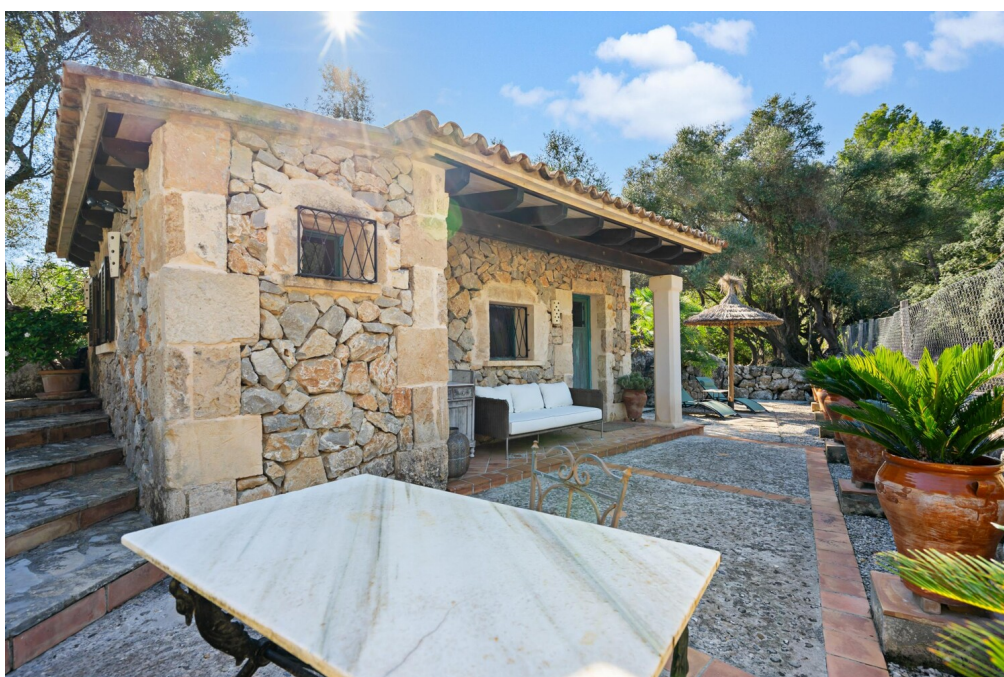
Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Ein erster Eindruck

Mallorquinischer Charme mit spektakulärem Meerblick – Exklusive Finca in Alcúdia

Wir präsentieren Ihnen diese beeindruckende Finca in ruhiger und privater Lage nahe Alcúdia. Die Immobilie wurde 2023 vollständig renoviert und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 15.000?m<sup>2</sup>. Sie bietet einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Pollensa.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 177?m<sup>2</sup>, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Es umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit Pellet-Ofen, einen Essbereich, eine hochwertige Küche sowie zwei luxuriöse Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Große Fensterfronten und Zugänge zu den Terrassen ermöglichen es, den wunderschönen Garten und den Meerblick jederzeit zu genießen.

Ein besonderes Highlight dieser Finca ist der 15 Meter lange Salzwasserpool, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt und von Ruhebereichen umgeben ist – ideal zum Entspannen unter der mallorquinischen Sonne.

Im hinteren Bereich des Anwesens befindet sich ein weiteres Gebäude mit ca. 146?m<sup>2</sup>, das über großes Renovierungspotenzial verfügt – perfekt geeignet als Atelier, Büro, Gästehaus oder individueller Kreativraum.

Eine wahrhaft einzigartige Immobilie, die traditionellen mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort vereint – in einer der begehrtesten Lagen im Norden der Insel.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins dieser außergewöhnlichen Finca in Alcúdia.

Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Ausstattung und Details

Hauptmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Eigener Brunnen und Wasserenthärtungssystem
- Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum
- Großzügige Terrassen und Balkone mit freiem Blick auf die Bucht
- Unabhängiges Gästehaus mit einem Schlafzimmer und Badezimmer

Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Alles zum Standort

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)