

Puerto de Pollensa – Nord

# Großartige Investitionsgelegenheit – zentrales Grundstück für den Bau eines Mehrfamilienhauses!

Objektnummer: ES255463



KAUFPREIS: 425.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 229 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 213 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Auf einen Blick

|              |            |           |             |
|--------------|------------|-----------|-------------|
| Objektnummer | ES255463   | Kaufpreis | 425.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 229 m² |           |             |
| Zimmer       | 4          |           |             |
| Schlafzimmer | 3          |           |             |
| Badezimmer   | 2          |           |             |
| Baujahr      | 1950       |           |             |

Objektnummer: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Ein erster Eindruck

Wir präsentieren Ihnen diese großartige Investitionsgelegenheit – ein zentral gelegenes Grundstück im Herzen von Puerto de Pollensa!

In der angesehenen Nordregion Mallorcas gelegen, bietet die Lage dieser Immobilie eine ruhige, malerische und einzigartige Umgebung. Direkt an der Hauptstraße und nur wenige Schritte vom Yachthafen sowie dem traumhaften weißen Sandstrand mit kristallklarem Wasser entfernt, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Bau eines dreistöckigen Mehrfamilienhauses.

Das Grundstück misst ca. 2137m<sup>2</sup> und beherbergt derzeit ein zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 2447m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftslokal, während sich im ersten Stock eine großzügige Wohnung von ca. 1467m<sup>2</sup> befindet – mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer und einer Küche. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum von ca. 157m<sup>2</sup>.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese beeindruckende Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu erwerben. Besichtigen Sie sie und entdecken Sie persönlich das volle Potenzial.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)