Canyamel – Nordost

Spektakuläre Luxusvilla mit unverbaubarem Meerblick in Canyamel

Objektnummer: ES255239

KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 545 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 887 m^2

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255239
Wohnfläche	ca. 545 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Baujahr	2020
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	4.500.000 EUR
Haus	Villa
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Auf einen Blick: Energiedaten

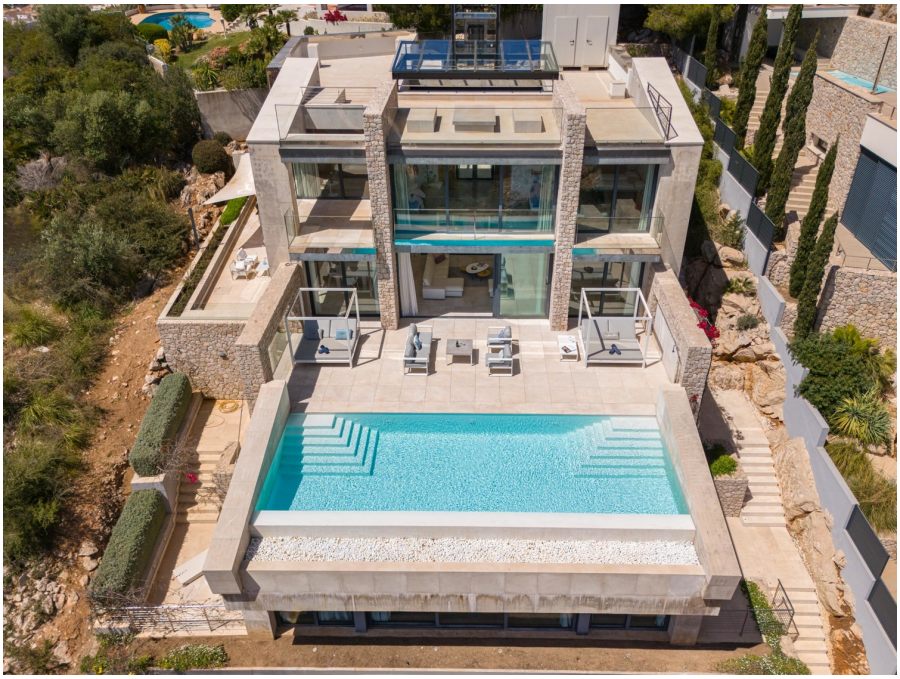
Heizungsart	Fussbodenheizung

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

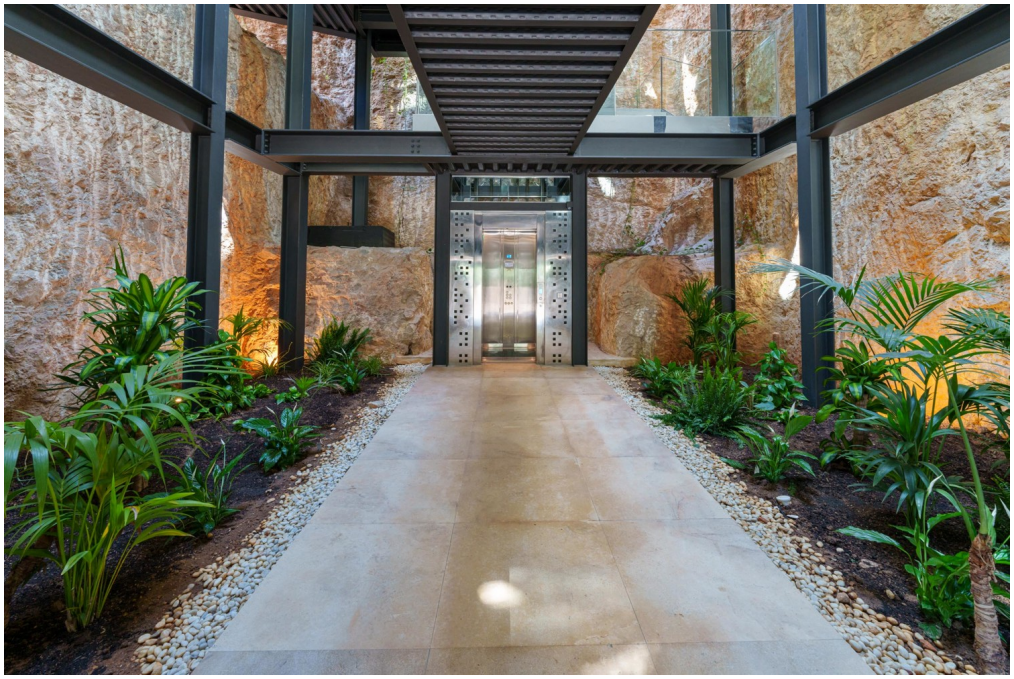
Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie



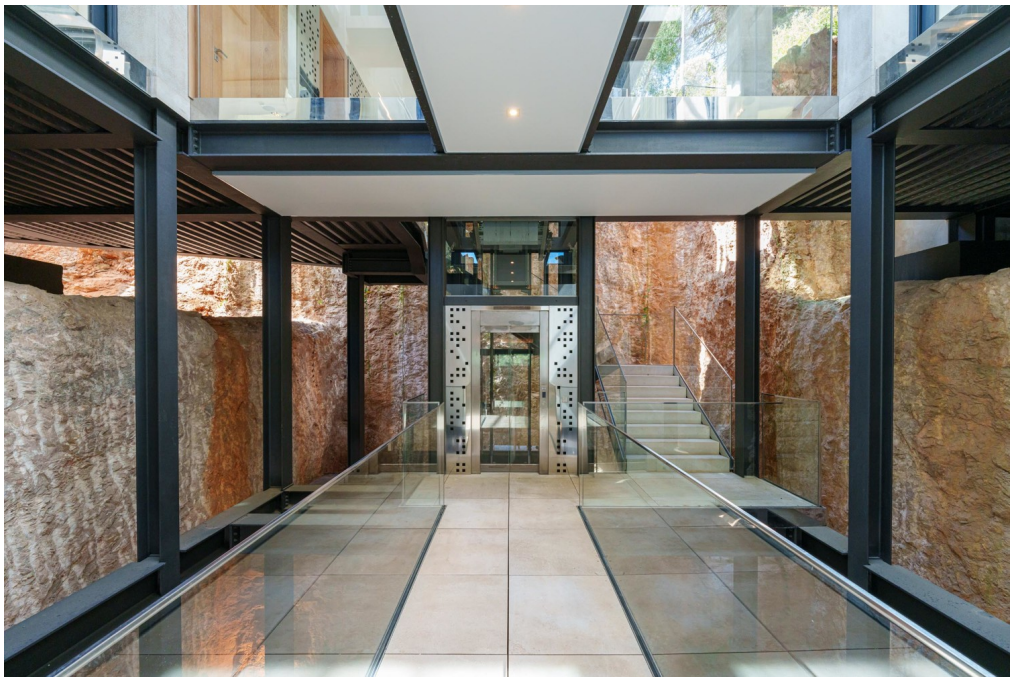
Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie



Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie



Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Ein erster Eindruck

Außergewöhnliche und luxuriöse Villa, gelegen in einer der privilegiertesten Lagen Mallorcas. Auf einem erhöhten Grundstück erbaut, bietet sie spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Berge. Ihre ausgezeichnete Lage, nur etwa 400 Meter vom schönen Strand und rund 600 Meter vom Golfplatz Canyamel entfernt, ermöglicht einen einfachen und schnellen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen. Das Zentrum von Palma und der internationale Flughafen sind ca. 50 km entfernt. Das Gebäude wurde auf einem Grundstück von ca. 887 m² errichtet und ist auf fünf Etagen verteilt, die bequem mit einem Aufzug und einer Innentreppe erreichbar sind. Das fabelhafte Design, teilweise in den Felsen integriert, mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen, macht diese Villa zu einem wahren Juwel des Mittelmeers. Mit mehr als 540 m² Wohnfläche verfügt sie über fünf großzügig geschnittene Schlafzimmer und sechs gut durchdachte Badezimmer, um den Komfort der Bewohner zu maximieren. Beim Betreten der Villa wird man von einer geräumigen Eingangshalle empfangen, die zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Das Innendesign legt großen Wert auf natürliches Licht und Weite. Das Wohnzimmer ist großzügig und geht nahtlos in den Essbereich und die moderne Küche über, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse mit einem spektakulären Swimmingpool von ca. 48 m² und einer Sonnenterrasse, auf der man die wunderbaren Ausblicke auf das Meer und die Berge genießen kann. Die Villa verfügt über mehrere Terrassen, die alle einen herrlichen Ausblick bieten, ebenso wie die Schlafzimmer. Zudem gibt es zusätzliche Räume, die je nach den Vorlieben der zukünftigen Eigentümer angepasst werden können, wie z. B. ein Fitnessraum, ein Heimkino oder jede andere gewünschte Ausstattung. Es gibt auch eine großzügige Garage für mehrere Fahrzeuge. Ein weiteres Highlight ist die Fußbodenheizung und das Smart-Home-System, das die Beleuchtung, Temperatur und Sicherheit des Hauses steuert. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese gut gelegene und gut gestaltete Villa bereit ist, die Bedürfnisse anspruchsvoller Käufer zu erfüllen, die ein luxuriöses, geräumiges, gut ausgestattetes Zuhause mit einem Hauch von Exklusivität suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Objektnummer: ES255239 - 07589 Canyamel – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com