

Manacor - Nordost

# Historisches Herrenhaus im Zentrum von Manacor gelegen

Objektnummer: ES255171



KAUFPREIS: 505.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 310 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 360 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES255171</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>505.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 310 m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 390 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>10</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Kamin</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>5</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1859</b>		

Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost**

## Ein erster Eindruck

Unglaubliches Duplex in der ersten Etage dieses fantastischen historischen Hauses im Zentrum von Manacor. Die Eckimmobilie, gut orientiert, befindet sich in einer der besten Straßen im historischen Bereich und zeichnet sich durch eine wunderschöne Außenfassade aus, die vollständig erhalten bleiben muss, da sie geschützt ist. Die Immobilie, in sehr gutem Zustand, bietet viele Möglichkeiten. Es war einst ein altes Kloster der Enagistas-Mönche, weshalb auch die strukturellen Elemente und Ausstattungen mit historischem oder künstlerischem Wert geschützt sind.

Über einen spektakulären separaten Eingang gelangt man in die erste Etage des Gebäudes. Dieses Herrenhaus mit 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Wohnzimmern und 5 geräumigen Schlafzimmern ist mit einer großen Diele ausgestattet, die alle Bereiche miteinander verbindet. Ein Wohnzimmer mit Kamin und Balkon führt zu einem der Zugänge zur Küche mit Vorratskammer und einer charmanten Galerie, die früher von den Enagistas-Mönchen als Sommer-Speisesaal genutzt wurde und heute als Wäscheraum dient. Ein charmanter Balkon umgibt den Innenhof und führt uns zum Zugang zur oberen Etage von 74 m<sup>2</sup>. Dieser zweite Stock, ein Lagerraum mit vielen Möglichkeiten, führt zu einer oberen Terrasse von etwa 25 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf die Umgebung.

Ein weiteres großes Wohn-Esszimmer mit Marmorkamin und Balkon, ein separates Schlafzimmer und vom Esszimmer aus gelangt man in das große Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit Balkon, und ein angrenzendes Schlafzimmer mit vielen Möglichkeiten. Das ehemalige Babyzimmer mit großem Badezimmer en suite ist ebenfalls mit dem Flur verbunden. Der lange Flur mit hohen Decken verteilt die restlichen Schlafzimmer und einen Schrank am Ende, der den Raum optimal nutzt. Ein weiteres schönes Doppelzimmer in der Ecke des Gebäudes mit einem weiteren fantastischen Balkon. Besonders hervorzuheben sind die Details, die schönen Türen aller Räume, die spektakuläre Eingangstür und die große Treppe aus mallorquinischem Naturstein, Marmor Kamine, einige Decken mit Holzbalken, andere mit Stuck und wunderschön erhaltene Holztüren und Glasmalerei. Neue elektrische Installationen und kürzlich renovierte Dächer.

**Objektnummer: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**