

**Puerto de Alcudia - Nord**

# Moderne Wohnung in Strandnähe im Herzen von Puerto de Alcudia

**Objektnummer: ES255162**



**KAUFPREIS: 399.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES255162	Kaufpreis	399.000 EUR
Wohnfläche	ca. 97 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Etage	4	Ausstattung	Gäste-WC
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		

Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## Ein erster Eindruck

Diese moderne Wohnung im Herzen von Port de Alcúdia, Mallorca, erfüllt sowohl die Erwartungen von Investoren als auch von denen, die den idealen Ort zum Leben suchen. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines fünfstöckigen Gebäudes mit Aufzug, was einen bequemen Zugang gewährleistet. Vom Balkon aus hat man einen Blick auf das Meer und den Hafen von Alcúdia.

Die Wohnung ist ruhig, hell und geräumig. Sie verfügt über eine offene Küche, die zu einem großzügigen Wohnzimmer führt, das mit neuen Geräten komplett ausgestattet ist. Das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich führt zu einem Balkon, auf dem Bambuspflanzen eine grüne Oase schaffen – ideal zum Entspannen.

Die Wohnung hat drei große und komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC. Die bevorstehende Renovierung des Gebäudes, die eine neue Fassade und die Restaurierung des Treppenhauses umfasst, wird den Wert der Immobilie weiter steigern.

Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet: In der Nähe befinden sich der Strand, zahlreiche Restaurants, Apotheken, ein Gesundheitszentrum und Schulen. Sie ist eine ideale Option sowohl zum Wohnen als auch zur Investition in Vermietungen.

**Objektnummer: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)