

**Alcudia - Nord**

# Exklusive Villa mit touristischer Vermietungslizenz und traumhaftem Meerblick auf die Bucht von Pollensa in Bonaire bei Alcudia

**Objektnummer: ES255137**



**KAUFPREIS: 3.985.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 310 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 978 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES255137	Kaufpreis	3.985.000 EUR
Wohnfläche	ca. 310 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Zimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste- WC, Schwimmbad
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	4		
Baujahr	2013		
Stellplatz	1 x Garage		

**Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord**

## Ein erster Eindruck

Exklusive Luxusvilla mit ETV-Vermietlizenz und traumhaftem Meerblick, gelegen in einer der privilegiertesten Gegenden Mallorcas, in Bonaire bei Alcudia. Die Immobilie wurde im Februar 2013 fertiggestellt und möbliert. Sie wurde mit hochwertigen Materialien von einem bekannten deutschen Bauunternehmer errichtet und entspricht den neuesten EnEV-Vorgaben.

Die Villa befindet sich auf einem erhöhten Grundstück von über 970 m<sup>2</sup> und bietet spektakulären Blick auf die Bucht von Alcudia. Auf zwei Etagen plus einem Keller verteilt, bietet sie 4 geräumige Schlafzimmer, 4 en-suite Badezimmer, ein großes Wohn- und Esszimmer, eine hervorragende moderne offene Küche und ein praktisches Gäste-WC. Alle Zimmer bieten einen wunderschönen Meerblick. Der Keller verfügt über eine Garage für bis zu drei Fahrzeuge mit direktem Zugang zum Haus, was den Bewohnern maximalen Komfort und Bequemlichkeit garantiert.

Im Außenbereich finden Sie eine große Terrasse mit einem fabulösen Pool von über 55 m<sup>2</sup>, das Juwel des Hauses, ideal, um die Sonne zu genießen und sich an den warmen Tagen des Jahres abzukühlen.

Weitere herausragende Merkmale dieser außergewöhnlichen Immobilie:

Fußbodenheizung und Luft-Wasser-Wärmepumpensystem

Barrierefreier Zugang im Hauptbadezimmer

Möglichkeit, das 4. Badezimmer barrierefrei umzubauen

Hausautomationssystem

Kabel für Überwachungskameras vorbereitet

Das Dach ist mit hochgradig energieeffizienter Isolierung gedämmt

Solarsystem

Thermisch isolierter Beton

Außenfassade 2023 neu gestrichen und versiegelt

Kleine Abwasserkläranlage

Vollautomatisches Ospa-Pooldosierungssystem

30 cm deutsche Ziegelmauerwerk an der Außenfassade

Natürlicher kroatischer Stein für Außenwände und Zugangswege

Edelstahl V4A Geländer im Außenbereich mit Pulverbeschichtung

Sichtbare Dachbalken mit massiver Strukturholz

Unlimitierte Touristenmietlizenz

Zentralisierte Klimaanlage in jedem Schlafzimmer sowie im Wohn- und Esszimmer

Handtuchheizkörper in den Badezimmern

Granitböden und freitragende Granittreppe

Weitere Extras:

Pool (14x4,5m) mit Spritzdusche (im Poolbereich gibt es eine Dusche sowie ein System für Gegenstromschwimmen)

Elektrische Rollläden

Jedes Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (1,80 x 2,00 m), 2 Nachttischen, einem Kleiderschrank, einem Fernseher, einem Rauchmelder, WLAN-Verbindung und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein Schlafsofa für zwei Personen.

Es besteht kein Zweifel, dass es sich um eine exklusive und einzigartige Immobilie handelt! Kontaktieren Sie uns und besichtigen Sie diese wunderbare Villa, um ihr großes Potenzial persönlich zu erleben.

**Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)