Pollensa – Nord

Wunderbares, komplett renoviertes Stadthaus im Herzen von Pollensa

Objektnummer: ES255094

KAUFPREIS: 735.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 104 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 87 m^2

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255094
Wohnfläche	ca. 104 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1985

Kaufpreis	735.000 EUR
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	15.07.1934
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C	58.10	18.20
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Dieses wunderschöne Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Straße, nur wenige Schritte vom charmanten historischen Zentrum von Pollensa entfernt, in unmittelbarer Nähe zur Plaza de Ca les Monnares und zur Plaza Major.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und wurde vollständig renoviert – ideal für alle, die ein funktionales und pflegeleichtes Zuhause suchen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der in den eleganten Wohnbereich führt. Auf der einen Seite befindet sich das Esszimmer, auf der anderen eine moderne Küche. Ein reizvoller Innenhof auf dieser Etage lässt reichlich Tageslicht ins Haus und sorgt für eine helle, angenehme Atmosphäre.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer: Zwei Doppelzimmer teilen sich ein großzügiges Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt.

Das Dachgeschoss bietet eine charmante Mansarde, die sich flexibel als viertes Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Büro nutzen lässt – je nach Bedarf. Von hier aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse, die perfekt ist, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage in einigen Räumen, Deckenventilatoren, ein Aerothermie-Heizsystem, Warmwasser über Solarmodule sowie eine vollständige Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallationen.

Zusammenfassend bietet dieses Haus Komfort, Energieeffizienz und Stil – eine hervorragende Wahl für das ganze Jahr. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com