Can Picafort – Nord

Großartige Investitionsmöglichkeit! Apartment mit Restaurant in der Nähe des Meeres in Can Picafort

Objektnummer: ES245034

KAUFPREIS: 850.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 226 m^2 • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 422 m^2

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES245034
Wohnfläche	ca. 226 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Baujahr	1972

Kaufpreis	850.000 EUR
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit auf dem wettbewerbsintensiven Immobilienmarkt dar. Sie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt, und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, guter Erreichbarkeit und schnellen, einfachen Zugang zum wunderbaren Strand von Can Picafort. Mit einer bebauten Fläche von ca. 226 m² und einem Grundstück von 422 m² kombiniert diese Immobilie perfekt komfortablen Wohnraum mit einem praktischen Geschäftsbereich. Sie wird sowohl als Investitionsobjekt als auch als Wohn- und Geschäftsimmobilie klassifiziert, was sie zu einer vielseitigen Option für eine breite Käufer- und Investorenbasis macht. Beim Betreten der Immobilie fällt sofort die gut durchdachte Raumaufteilung auf: Der Geschäftsbereich befindet sich im unteren Teil, das Apartment im oberen Bereich. Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen großzügigen offenen Küchen-Ess-Wohnbereich, der eine gemütliche und private Atmosphäre bietet. Es gibt auch Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Immobilie wird komplett möbliert übergeben! Der Geschäftsbereich, der derzeit als Restaurant genutzt wird, verfügt über eine geräumige Küche, die vollständig ausgestattet ist, mit Kühlräumen, Herden, Dunstabzugshaube, Lagerräumen und allen notwendigen Utensilien für den vollen Betrieb. Der Gastraum ist mit einer einladenden Bar, Regalen, Tischen und Stühlen für 98 Personen eingerichtet. Zusätzlich gibt es zwei gut verteilte Kundentoiletten. Das Restaurant ist vollständig vorbereitet, um seine Türen zu öffnen und Gewinne zu erwirtschaften. Außenbereich: Eine Terrasse umgibt das Restaurant mit einer Grillzone und großen Markisen, die den Kunden maximalen Komfort bieten. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die ein Geschäft zu Hause etablieren möchten, oder für Investoren, die Teile der Immobilie vermieten und zusätzliches Einkommen erzielen wollen. Sie bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort, an dem ein Geschäft entwickelt und ausgebaut werden kann – ein doppelt wertvolles Angebot. Die Einladung zur Besichtigung und Entdeckung aller Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet, ist offen!

Objektnummer: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com