

Campanet - Nord

# Fantastisches Stadthaus mit Pool komplett renoviert in Campanet, Mallorca

Objektnummer: ES244874



KAUFPREIS: 995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 144 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 260 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord**

## Auf einen Blick

|              |                        |             |                             |
|--------------|------------------------|-------------|-----------------------------|
| Objektnummer | ES244874               | Kaufpreis   | 995.000 EUR                 |
| Wohnfläche   | ca. 144 m <sup>2</sup> | Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Kamin |
| Zimmer       | 4                      |             |                             |
| Schlafzimmer | 3                      |             |                             |
| Badezimmer   | 3                      |             |                             |

Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord**

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord**

## Ein erster Eindruck

Wunderschönes Stadthaus zum Verkauf, komplett renoviert, in einer ruhigen Gegend von Campanet gelegen. Die Lage des Hauses ist ideal, um das Stadtleben zu genießen und trotzdem Momente der Ruhe und Privatsphäre zu haben.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 144 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 260 m<sup>2</sup>. Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen und verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer, 3 Bäder, eine voll ausgestattete Küche mit Wohn-Esszimmer, einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner und Stauraum. Die gut durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für potentielle Käufer, die ein komfortables Zuhause in zentraler Lage suchen. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Osmoseanlage, einen Wasserenthärter, eine Vorinstallation für Sonnenkollektoren, einen Jotul-Holzkamin mit Belüftung im Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern, eine große Terrasse mit Salzwasserpool, eine Außendusche und einen schönen Grillplatz.

Diese fabelhafte Immobilie eignet sich sowohl als Familienwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Vorzügen dieser herrlichen Immobilie zu überzeugen.

**Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord**

## Alles zum Standort

Campanet liegt im nordöstlichen Inneren der Insel Mallorca und ist bekannt für seine berühmten Höhlen von Campanet. Am Fuße der Sierra de Tramuntana gelegen, befindet es sich in unmittelbarer Nähe zum Meer, den Bergen, der Landschaft und anderen interessanten Städten wie Pollensa, Alcudia, Sa Pobla und Escorca. Das Dorf, das sich auf einem Hügelkamm erhebt, bietet die typischen Merkmale eines Ortes mit überwiegend volkstümlichen und herrschaftlichen Häusern. Die gleiche Lage auf dem Hügel bietet den Besuchern spektakuläre Ausblicke auf das zentrale Gebiet von Mallorca, das Meer und die Berge. Campanet ist eine der landschaftlich schönsten Gegenden Mallorcas und eine der herausragendsten in Bezug auf natürliche und kulturelle Werte. Der Wochenmarkt findet jeden Dienstag auf dem Hauptplatz statt.

**Objektnummer: ES244874 - 07310 Campanet - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**