

Artá - Nordost

# Zu verkaufen Rohbau in guter Lage von Artá

Objektnummer: ES234479



**KAUFPREIS: 290.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 270 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 8.433 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES234479</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>290.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 270 m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 315 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>5</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Schwimmbad</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1999</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage</b>		

Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## **Ein erster Eindruck**

**Zu verkaufen Rohbau mit Garage und eigenem Brunnen in einer guten Gegend von Artá. Der Bau des Hauses wurde im Jahr 1995 begonnen und nicht abgeschlossen. Eine Bauendabnahme liegt nicht vor .**

**Die Finca besteht aus einem Erdgeschoss von 119 Quadratmetern, Wohn-/Esszimmer, Küche, Speisekammer, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie eine Toilette. Das Obergeschoss von 68 Quadratmetern hat ein Wohnzimmer plus 49 Quadratmeter Veranda. Unabhängige Nebengebäude von 40 Quadratmetern im Erdgeschoss für Garage und Waschküche und fast 30 Quadratmetern im ersten Stock für ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.**

**Es verfügt über einen eigenen registrierten Brunnen und ein 44 Quadratmeter großes Schwimmbad. Das Grundstück ist 8.433 Quadratmeter groß.**

**Von den oberen Stockwerken hat man einen fantastischen Blick auf das Bergmassiv des Naturparks Llevant und das Dorf Artá.**

**Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## **Alles zum Standort**

**In einer sehr ruhigen Gegend gelegen, 2 km von Artá, 6 km vom Pula Golf Resort in Son Servera, 9 und 10 km von den Stränden von Sa Marjal, Club de Golf Son Servera, Canyamel und Cala Ratjada entfernt. Im Norden liegen Colonia de San Pere und Son Serra de Marina in 15 bzw. 19 km Entfernung.**

**Objektnummer: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**