

**S'illot - Nordost**

**Fantastische Investition in dieses Grundstück, das 500  
Meter vom Strand entfernt zwischen S'illot und Cala  
Morlanda liegt.**

**Objektnummer: ES223422**



**KAUFPREIS: 580.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.250 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Auf einen Blick

|              |          |           |             |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Objektnummer | ES223422 | Kaufpreis | 580.000 EUR |
|              |          | Objektart | Grundstück  |

Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## **Ein erster Eindruck**

**Fantastische Investition in dieses städtische und teilbare Grundstück von 1.250 Quadratmetern, 500 Meter vom Strand entfernt, in der Peripherie zwischen S'illot und Cala Morlanda, das zur Gemeinde Manacor gehört.**

**Interessante Investition in dieses großartige städtische Grundstück von 1.250 Quadratmetern mit zwei Ecken und mit mehreren Möglichkeiten, Mehrfamilienhäuser oder Villen zu bauen, im Moment ist es möglich, 3 Etagen mit den aktuellen Vorschriften zu bauen. Das Grundstück ist an zwei Ecken rechteckig, eben und mit freier Sicht, und die Nachbargebäude sind eingeschossig.**

**Es ist geplant, die Vorschriften mit weiteren Einschränkungen zu ändern. Dennoch wäre es möglich, ein Erdgeschoss und zwei Stockwerke mit insgesamt 2.250 Quadratmetern plus 250 Quadratmeter im Erdgeschoss nur für Parkplätze zu bauen. Mit einer Auslastung von 60 %, die beim Parken 80 % erreicht.**

**Das Grundstück umfasst ein bestehendes Projekt. Zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, wenn Sie in ein städtisches Projekt in Küstennähe und in einer ruhigen Urbanisation investieren möchten, ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Zweitwohnsitz, um die Ferienmonate zu verbringen.**

**Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## **Alles zum Standort**

**Die Atmosphäre in der Urbanisation Cala Morlanda ist ruhig und familiär. In der Nähe des touristischen Zentrums von s'Illot in der Gemeinde Manacor. Erwähnenswert ist die schöne Promenade, die zu den spektakulären Klippen von Cala Morlanda führt, einem idealen Ort zum Tauchen.**

**Die nächstgelegene Hafenanlage ist der Yachtclub Porto Cristo, 6 km entfernt und 18 km von Manacor.**

**Objektnummer: ES223422 - 07687 S'illot - Nordost**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**