Porto Cristo – Nordost

En venta restaurante en funcionamiento en parcela de 2.000 metros cuadrados en Porto Cristo

Objektnummer: ES213378

KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 488 m^2 • **GRUNDSTÜCK:** 2.040 m^2

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES213378
Wohnfläche	ca. 488 m²
Baujahr	1986
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Freiplatz

Kaufpreis	1.500.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 800 m²
Nutzfläche	ca. 800 m²
Vermietbare Fläche	ca. 2040 m²

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Die Immobilie

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Ein erster Eindruck

En venta restaurante en funcionamiento desde los años 80. Muy buena ubicación en esquina muy visible en una de las calles principales de Porto Cristo, la parte trasera de la parcela también en esquina con calles poco transitadas y de fácil aparcamiento. Muy buena situación para ubicar un restaurante boutique con terrazas, con la posibilidad de reformar o actualizar, pero no se puede ampliar los metros construidos existentes. La propiedad consiste en gran local restaurante de casi 500 metros cuadrados con un total de 800 metros cuadrados construidos en gran parcela urbana de 2.040 metros cuadrados. Con licencia de actividad en curso para explotación como bar-restaurante además de sala de baile. Dispone de barbacoa, tres salas individuales, barra de bar, chimenea/parrillero en el interior, cocina, oficina, dos terrazas de 340 metros cuadrados, jardín de 100 metros cuadrados, parking privado de unos 500 metros cuadrados, baños en zona restaurante y otros baños en sala de eventos, almacén. La propiedad tiene una capacidad para unos 400 comensales en el interior y hasta 700 comensales incluyendo las terrazas exteriores de 340 metros. Fácil accesibilidad. Fantástica oportunidad de adquirir este emblemático restaurante en venta por jubilación. Muy interesante por la alta expansión de nuevas viviendas por la zona.

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Alles zum Standort

La propiedad está muy bien conectada y fácil acceso, situada en calle principal pero con bastante tránsito aunque lento, buena ubicación en la entrada de Porto Cristo y que finaliza frente al Club Náutico Porto Cristo y a tan solo 750 metros se encuentra la playa, parada de Taxis, autobuses, parking pública y gran diversidad de comercios. A 4 kilómetros de Cala Anguila y 6 de Cala Romántica y Cala Varques. Las Coves del Drach y las Cuevas dels Hams a 1,4 kilómetros 17 minutos a pie y las Cuevas de Artá a 24 kilómetros y a 11 kilómetros de la Academia Rafa Nadal.

Objektnummer: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com