Puerto Pollensa – Nord

Luxuriöse Traumvilla in Strandnähe in Llenaire, Puerto de Pollensa

Objektnummer: ES213312

KAUFPREIS: 2.650.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 348 m² • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 1.391 m²

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES213312
Wohnfläche	ca. 348 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Baujahr	2002
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	2.650.000 EUR
Haus	Villa
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Prächtige Villa in Llenaire, in einer der luxuriösesten Wohngegenden von Puerto de Pollensa gebaut. Die hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, bietet Ruhe, Frieden und gleichzeitig Komfort durch die Nähe zur Stadt mit all ihren öffentlichen Dienstleistungen und Attraktionen. Der charmante Platz von Puerto de Pollensa, auf dem jede Woche ein Markt stattfindet, ist voller Restaurants, Bars und kleiner Geschäfte. Diese luxuriöse Villa wurde 2018 komplett renoviert, wobei der wunderbare Stil des ursprünglichen Hauses beibehalten wurde. Verteilt auf zwei Etagen, bietet es eine sehr komfortable und warme Atmosphäre dank der großen Fenster, die das ganze Haus umgeben und viel natürliches Licht bieten. Im Erdgeschoss finden wir eine schöne Eingangshalle, die zu einem riesigen offenen Raum mit einem großen Wohnbereich, einer herrlichen voll ausgestatteten Küche / Esszimmer mit hochwertigen Geräten, Waschküche, eine Gästetoilette, zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad. Es bietet auch Zugang zum wunderschön angelegten Garten mit einem schönen Swimmingpool und einem Chill-out-Bereich zum Entspannen. Eine majestätische Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmern en-suite befinden, von denen eines Zugang zu einer kleinen Terrasse mit Blick auf die Berge und die Landschaft hat. Die Villa verfügt über Klimaanlage und Zentralheizung im gesamten, Doppelverglasung, Marmorböden, Alarm-und Sicherheitssystem mit Videokameras. Ein wahres Paradies, um das Leben zu genießen! Die Stadt Puerto de Pollensa liegt im Norden der Insel an der Bucht von Pollensa. Es ist 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Alcudia entfernt. In der Nähe liegen die Städte Pollensa, Alcudia und Sa Pobla. Puerto de Pollensa ist ein wichtiges Touristenzentrum mit einem schönen Sandstrand, einem Jachthafen und einer Promenade. Auf dem Platz Miquel Capllonch findet jeden Mittwoch der Wochenmarkt statt. In diesem Teil der Stadt befinden sich die Kirche und eine Vielzahl von Bars und Restaurants.

Objektnummer: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com